

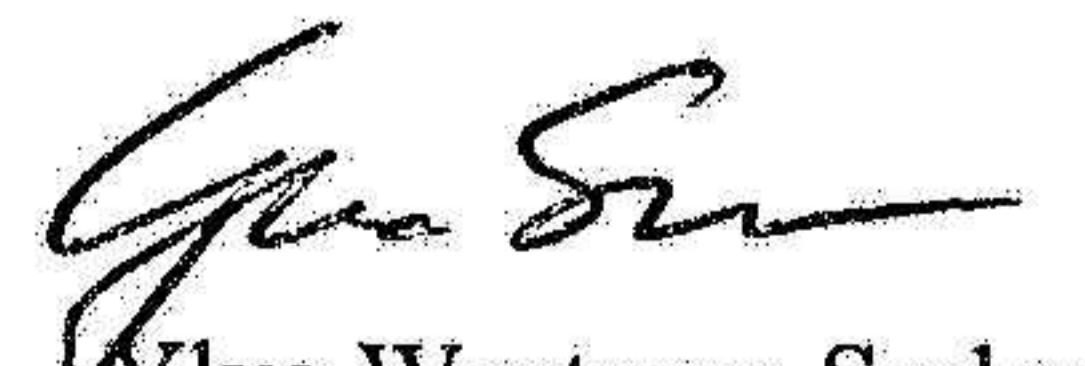
Årsredovisning
för
Neobo Holdco 4.1.2 AB
559408-9996

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 4.1.2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 4.1.2 AB
559408-9996

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 4.1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 4.1 AB, 559408-9608.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-66 244
Soliditet (%)	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		66 244		66 244
Årets resultat			-66 244	-66 244
Belopp vid årets utgång	25	66 244	-66 244	25

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 244 091
årets förlust	-66 244 091
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Neobo Holdco 4.1.2 AB
Org.nr 559408-9996

3 (7)

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

2022-01-01
-2022-11-29
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-66 244

0

Summa finansiella poster

-66 244

0

Resultat efter finansiella poster

-66 244

0

Resultat före skatt

-66 244

0

Årets resultat

-66 244

0

Neobo Holdco 4.1.2 AB
Org.nr 559408-9996

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-11-29

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

152 351

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

152 351

0

Summa anläggningstillgångar

152 351

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

66 244

0

Summa kortfristiga fordringar

66 244

0

Summa omsättningstillgångar

66 244

0

SUMMA TILLGÅNGAR

218 595

0

Neobo Holdco 4.1.2 AB
Org.nr 559408-9996

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-11-29

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

0

Summa bundet eget kapital

25

0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 244

0

Årets resultat

-66 244

0

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

25

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

218 570

0

Summa kortfristiga skulder

218 570

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

218 595

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-11-29
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	218 595	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 595	
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-66 244	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-66 244	0
Utgående redovisat värde	152 351	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Tegelborgen AB	100%	100%	100	16 964
Neobo Spitoula Fastighets AB	100%	100%	1 000	14 850
Neobo VR Bostad Norr 1 AB	100%	100%	50	120 537
				152 351

	Org.nr	Säte
Neobo Tegelborgen AB	556446-1787	Stockholm
Neobo Spitoula Fastighets AB	556893-6677	Stockholm
Neobo VR Bostad Norr 1 AB	559158-1052	Stockholm


Neobo Holdco 4.1.2 AB
Org.nr 559408-9996

7 (7)

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Holdco 4.1 AB, org.nr. 559408-9608, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ),
556580-2526.

Stockholm 2024 -05- 31


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 6595