

# Årsredovisning

för

## SF Projektbolag 30 AB

559271-1724

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mårten Strandmark, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för SF Projektbolag 30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under räkenskapsåret 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93	10 880	-19	-15
Soliditet (%)	31,6	27,6	0,2	87,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 733	10 880 373	<b>10 915 640</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 880 373	-10 880 373	<b>0</b>
Årets resultat			-92 816	<b>-92 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 865 640</b>	<b>-92 816</b>	<b>10 822 824</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 865 640
årets förlust	-92 816
	<b>10 772 824</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 772 824
	<b>10 772 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 816

-129 925

**Summa rörelsekostnader**

**-92 816**

**-129 925**

**Rörelseresultat**

**-92 816**

**-129 925**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

11 010 317

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-19

**Summa finansiella poster**

**0**

**11 010 298**

**Resultat efter finansiella poster**

**-92 816**

**10 880 373**

**Resultat före skatt**

**-92 816**

**10 880 373**

**Årets resultat**

**-92 816**

**10 880 373**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	28 671 559	28 561 559
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 671 559</b>	<b>28 561 559</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 671 559</b>	<b>28 561 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 596 521	10 965 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 596 521</b>	<b>10 965 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 807	76 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 807</b>	<b>76 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 600 328</b>	<b>11 042 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 271 887</b>	<b>39 603 776</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 865 640	-14 733
Årets resultat		-92 816	10 880 373
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 772 824</b>	<b>10 865 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 822 824</b>	<b>10 915 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		23 416 063	28 666 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	21 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 449 063</b>	<b>28 688 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 271 887</b>	<b>39 603 776</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 30 AB är dotterbolag till Serafim Förvaltning AB, org.nr. 559242-4765, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 561 559	20 476 520
Inköp	0	27 816 059
Försäljningar	0	-20 476 520
Lämnat aktieägartillskott	110 000	745 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 671 559</b>	<b>28 561 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 671 559</b>	<b>28 561 559</b>

#### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-22

*Mårten Strandmark*  
Mårten Strandmark  
Styrelseledamot