

Årsredovisning
för
T & M Ahlgrens Fastigheter AB
556842-3379

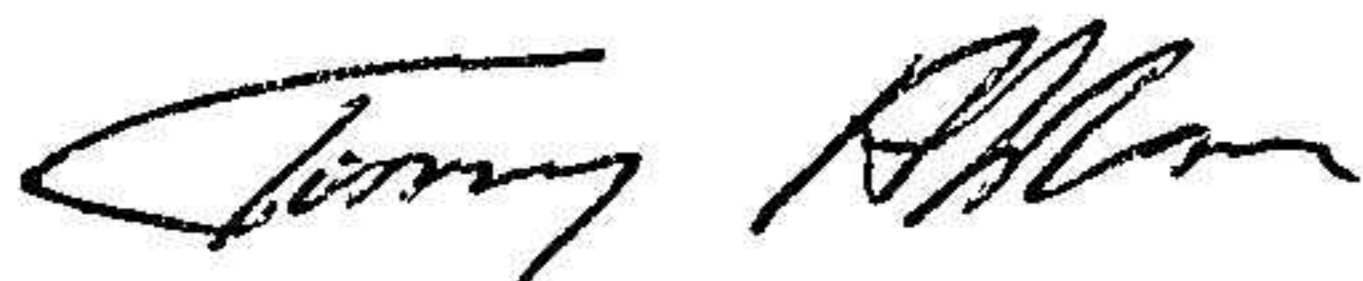
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T & M Ahlgrens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 8 juni 2023



Tommy Ahlgren

Årsredovisning
för
T & M Ahlgrens Fastigheter AB

556842-3379

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för T & M Ahlgrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skurup.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 412 | 578 | 514 | 148 |
| Resultat efter finansiella poster | -928 | 194 | -170 | -548 |
| Soliditet (%) | 18 | 18 | 14 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 771 200 | -137 702 | 183 397 | 866 895 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 183 397 | -183 397 | 0 |
| Avskrivning uppskrivning | | -28 800 | 28 800 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -47 359 | -47 359 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 742 400 | 74 495 | -47 359 | 819 536 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 74 495 |
| årets förlust | -47 359 |
| | 27 136 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 27 136 |
| | 27 136 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 411 952 | 578 031 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 411 952 | 578 031 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 058 209 | -133 835 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -203 210 | -203 210 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 261 419 | -337 045 |
| Rörelseresultat | | -849 467 | 240 986 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -78 792 | -46 700 |
| Summa finansiella poster | | -78 792 | -46 700 |
| Resultat efter finansiella poster | | -928 259 | 194 286 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 880 900 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 880 900 | 0 |
| Resultat före skatt | | -47 359 | 194 286 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -10 889 |
| Årets resultat | | -47 359 | 183 397 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 432 171

4 635 381

Summa materiella anläggningstillgångar

4 432 171

4 635 381

Summa anläggningstillgångar

4 432 171

4 635 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 264

4 245

Övriga fordringar

9 289

53

Summa kortfristiga fordringar

27 553

4 298

Kassa och bank

Kassa och bank

193 326

110 295

Summa kassa och bank

193 326

110 295

Summa omsättningstillgångar

220 879

114 593

SUMMA TILLGÅNGAR

4 653 050

4 749 974 [▲]

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

742 400

771 200

Summa bundet eget kapital

792 400

821 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 495

-137 702

Årets resultat

-47 359

183 397

Summa fritt eget kapital

27 136

45 695

Summa eget kapital

819 536

866 895

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 250 000

2 349 000

Summa långfristiga skulder

3 250 000

2 349 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

108 000

Leverantörsskulder

0

126

Skulder till koncernföretag

378 239

1 316 014

Skatteskulder

8 953

27 919

Övriga skulder

88 322

82 020

Summa kortfristiga skulder

583 514

1 534 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 653 050

4 749 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 439 000 | 2 733 000 |
| | 3 439 000 | 2 733 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 452 455 | 4 652 455 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 452 455 | 4 652 455 |
| Ingående avskrivningar | -817 074 | -613 864 |
| Årets avskrivningar | -174 410 | -174 410 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -991 484 | -788 274 |
| Ingående uppskrivningar | 771 200 | 800 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -28 800 | -28 800 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 742 400 | 771 200 |
| Utgående redovisat värde | 5 203 371 | 4 635 381 |



Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | | 1 917 000 |
| | | 1 917 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup den 8 juni 2023



Tommy Ahlgren
Ordförande



Mats Ahlgren

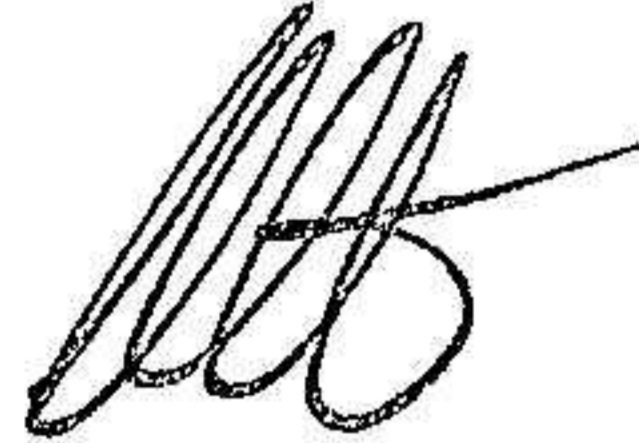


Kjell Ahlgren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023

Dillon AB



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T & M Ahlgrens Fastigheter AB
Org.nr 556842-3379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T & M Ahlgrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & M Ahlgrens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T & M Ahlgrens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 🐾

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & M Ahlgrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T & M Ahlgrens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

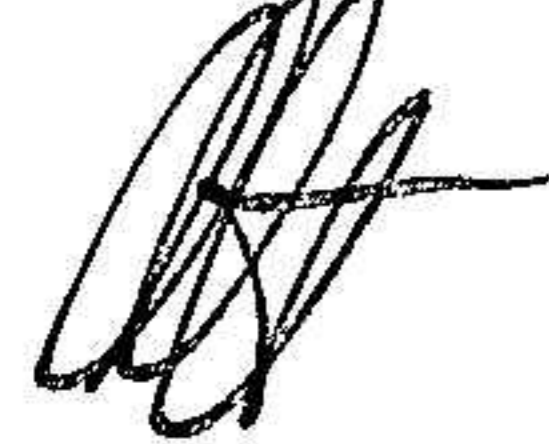
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8 juni 2023

Dillon AB



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor