

**Årsredovisning**  
för  
**Investment AB Stentulpanen**  
556838-7277

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Lundberg, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Investment AB Stentulpanen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Investment AB Stentulpanen är ett investmentbolag etablerat i Stockholm. Bolaget har tagit aktivt ansvar i intressebolagen och bidragit till långsiktig värdetillväxt.

Bolaget har ett tydligt investeringsfokus på följande områden:

Fastigheter  
Payments & Lojalty  
Övrigt

Bolaget har lång erfarenhet av att utveckla idéer till bärkraftiga företag som växer och skapar nya arbetstillfällen. Vidare är bolaget långsiktiga ägare och tar gärna en aktiv roll i utvecklingen av intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 213	3 022	1 663	1 753
Resultat efter finansiella poster	-9 045	-8 001	-1 027	13 316
Balansomslutning	52 932	70 897	103 887	43 220
Soliditet (%)	19,35	25,49	25,10	88,29
Avkastning på eget kap. (%)	-88,21	-44,28	-3,94	34,89
Avkastning på totalt kap. (%)	-5,34	-3,32	2,19	30,83
Kassalikviditet (%)	231,94	238,04	312,49	480,80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000 000	21 021 357	-8 001 208	<b>18 070 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 001 208	8 001 208	<b>0</b>
Årets resultat				-7 816 148	<b>-7 816 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>13 020 149</b>	<b>-7 816 148</b>	<b>10 254 001</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 020 149
årets förlust	-7 816 148
	<b>5 204 001</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 204 001
	<b>5 204 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		1 213 385	3 021 822
Övriga rörelseintäkter		3 235	23 824
		<b>1 216 620</b>	<b>3 045 646</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 128 170	-2 110 997
Personalkostnader	4	-896 547	-717 809
		<b>-4 024 717</b>	<b>-2 828 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 808 097</b>	<b>216 840</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 549 162	-36 668 563
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-1 730 863	1 578 718
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	167 819	407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 092 102	32 521 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 216 867	-5 650 468
		<b>-6 236 971</b>	<b>-8 218 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 045 068</b>	<b>-8 001 208</b>
Bokslutsdispositioner		1 228 920	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 816 148</b>	<b>-8 001 208</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 816 148</b>	<b>-8 001 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	169 686	169 686
		<b>169 686</b>	<b>169 686</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	3 002 000	2 702 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	36 715 395	55 886 804
		<b>39 717 395</b>	<b>58 588 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 887 081</b>	<b>58 758 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	210 714
Fordringar hos koncernföretag		7 887 270	7 614 867
Aktuella skattefordringar		108 064	0
Övriga fordringar		5 087 002	4 280 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	9 000
		<b>13 091 336</b>	<b>12 114 651</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		21 450	21 450
		<b>21 450</b>	<b>21 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		0	2 411
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 112 786</b>	<b>12 138 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 999 867</b>	<b>70 897 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	11	5 000 000	5 000 000
		<b>5 050 000</b>	<b>5 050 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 020 149	21 021 357
Årets resultat		-7 816 148	-8 001 208
		<b>5 204 001</b>	<b>13 020 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 254 001</b>	<b>18 070 149</b>
<b>Avsättningar</b>	12		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		22 324 289	38 873 451
<b>Summa avsättningar</b>		<b>22 324 289</b>	<b>38 873 451</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		14 768 157	8 854 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 768 157</b>	<b>8 854 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	14	4 873 264	4 451 061
Leverantörsskulder		219 963	20 857
Skulder till koncernföretag		113 090	89 000
Aktuella skatteskulder		0	107 179
Övriga skulder		447 103	431 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 653 420</b>	<b>5 099 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 999 867</b>	<b>70 897 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Pantsatta aktier	22 324 289	38 876 451
	<b>22 324 289</b>	<b>38 876 451</b>

**Not 3 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelser till förmån för övriga bolag	12 948 800	13 073 792
	<b>12 948 800</b>	<b>13 073 792</b>

**Not 4 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Erhållna utdelningar	0	1 578 718
Resultat vid avyttringar	-1 730 863	0
	<b>-1 730 863</b>	<b>1 578 718</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid avyttringar	167 819	407
	<b>167 819</b>	<b>407</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	169 686	75 438
Inköp	0	94 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 686</b>	<b>169 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 686</b>	<b>169 686</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 965 014	175 000
Inköp	50 000	5 765 014
Försäljningar	0	-25 000
Omklassificeringar	0	1 100 000
Aktieägartillskott	250 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 265 014</b>	<b>7 965 014</b>
Ingående nedskrivningar	-5 263 014	0
Årets nedskrivningar	0	-5 263 014
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 263 014</b>	<b>-5 263 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 002 000</b>	<b>2 702 000</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	88 142 184	90 361 387
Inköp	33 046	1 880 797
Försäljningar	-2 655 293	-3 000 000
Omklassificeringar	0	-1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 519 937</b>	<b>88 142 184</b>
Ingående nedskrivningar	-32 255 380	-849 831
Årets nedskrivningar	-16 549 162	-31 405 549
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-48 804 542</b>	<b>-32 255 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 715 395</b>	<b>55 886 804</b>

**Not 10 Upplysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
<b>Namn</b>		
Antal/värde	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 11 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	5 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 12 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	38 873 451	0
Årets avsättningar	-16 549 162	38 873 451
	<b>22 324 289</b>	<b>38 873 451</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 500 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 873 264	4 451 061

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Lundberg*  
Johan Lundberg  
Verkställande direktör  
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investment AB Stentulpanen, org.nr 556838-7277

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Investment AB Stentulpanen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment AB Stentulpanens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Investment AB Stentulpanen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Investment AB Stentulpanen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är beroende i förhållande till Investment AB Stentulpanen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

*Franz Robert Nicholas Lindström*

Franz Robert Nicholas Lindström

Auktoriserad revisor