

Årsredovisning för
Borens Företagshotell AB

559171-7706

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ström
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borens Företagshotell AB, 559171-7706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades den 17 september 2018 och bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterföretag till IMAST fastigheter Holding AB (559171-7664) med säte i Linköping. Under året har inga koncerniterna inköp eller försäljningar ägt rum. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extra bolagsstämma beslutade 2024-05-27 att anta en ny bolagsordning innebärande bland annat en namnändring till Borens Företagshotell AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	777 145	750 548	610 407	619 708
Resultat efter finansiella poster	21 829	42 859	33 297	26 526
Soliditet %	1,6	1,3	1,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 665	4 525
Balanseras i ny räkning		4 525	-4 525
Årets resultat			11 882
Belopp vid årets utgång	50 000	6 190	11 882

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 190
Årets resultat	11 882
Summa	18 072
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 072
Summa	18 072

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		777 145	750 548
Övriga rörelseintäkter		1 771	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		778 916	750 548
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-534 177	-503 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 936	-97 869
Summa rörelsekostnader		-658 113	-601 098
Rörelseresultat		120 803	149 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-99 169	-106 649
Summa finansiella poster		-98 974	-106 591
Resultat efter finansiella poster		21 829	42 859
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-30 000
Resultat före skatt		21 829	12 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 947	-8 334
Årets resultat		11 882	4 525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 819 600	3 901 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 179	175 767
Summa materiella anläggningstillgångar		3 953 779	4 077 715
Summa anläggningstillgångar		3 953 779	4 077 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 415	15 799
Övriga fordringar		8 959	29 504
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	2 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 573	4 228
Summa kortfristiga fordringar		145 947	52 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 402	158 297
Summa kassa och bank		107 402	158 297
Summa omsättningstillgångar		253 349	210 461
SUMMA TILLGÅNGAR		4 207 128	4 288 176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 190	1 665
Årets resultat		11 882	4 525
Summa fritt eget kapital		18 072	6 190
Summa eget kapital		68 072	56 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 392 995
Skulder till koncernföretag		195 000	250 000
Övriga skulder		1 900 000	2 180 000
Summa långfristiga skulder		2 095 000	3 822 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 701 140	97 740
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		121 247	122 143
Leverantörsskulder		40 047	20 136
Skatteskulder		0	26 627
Övriga skulder		161 108	121 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 514	21 111
Summa kortfristiga skulder		2 044 056	408 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 207 128	4 288 176

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 284 486	4 284 486
Utgående anskaffningsvärden	4 284 486	4 284 486
Ingående avskrivningar	-382 538	-300 190
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 348	-82 348
Utgående avskrivningar	-464 886	-382 538
Redovisat värde	3 819 600	3 901 948

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 946	50 946
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		157 000
Utgående anskaffningsvärden	207 946	207 946
Ingående avskrivningar	-32 179	-16 658
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 588	-15 521
Utgående avskrivningar	-73 767	-32 179
Redovisat värde	134 179	175 767

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
IMAST fastigheter Holding AB	559171-7664	Linköping

Underskrifter

Linköping

Daniel Ström

2025-06-27

Daniel Ström
Styrelseledamot

Datum