

Årsredovisning för  
**Resona Bostäder Barkarby AB**  
559334-0614

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resona Bostäder Barkarby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2025-06-30

  
Hugo Giertz  
Styrelsesuppleant

Årsredovisning för  
**Resona Bostäder Barkarby AB**

559334-0614

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resona Bostäder Barkarby AB, 559334-0614, upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyd registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	25 512 300	-46 369 894	633 316
Soliditet, %	100	100	61

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad Vinst	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	237 979 091	-46 369 894	191 634 197
Disposition enl årsstämmebeslut		-46 369 894	46 369 894	
Årets resultat			25 512 300	25 512 300
Vid årets slut	25 000	191 609 197	25 512 300	217 146 497

Erhållna aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 237 345 775 kronor (237 345 775 kronor).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 217 121 497, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	191 609 197
Årets resultat	25 512 300
Totalt	217 121 497
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	217 121 497
Summa	217 121 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 369	-39 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-73 369	-39 960
<b>Rörelseresultat</b>		-73 369	-39 960
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 577 899	-46 330 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 770	271
<b>Summa finansiella poster</b>		25 585 669	-46 329 934
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		25 512 300	-46 369 894
<b>Resultat före skatt</b>		25 512 300	-46 369 894
<b>Årets resultat</b>		25 512 300	-46 369 894

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	213 230 739	187 652 840
Summa finansiella anläggningstillgångar		213 230 739	187 652 840
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>213 230 739</b>	<b>187 652 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 007 770	4 055 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 490	-
Summa kortfristiga fordringar		4 009 260	4 055 511
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 009 260</b>	<b>4 055 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>217 239 999</b>	<b>191 708 351</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		191 609 197	237 979 091
Årets resultat		25 512 300	-46 369 894
Summa fritt eget kapital		217 121 497	191 609 197
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 146 497</b>	<b>191 634 197</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		78 502	-
Övriga skulder		-	42 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	31 629
Summa kortfristiga skulder		93 502	74 154
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>217 239 999</b>	<b>191 708 351</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	7 770	271
<b>Summa</b>	<b>7 770</b>	<b>271</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 652 840	-
-Förvärv	-	187 652 840
Återföring nedskrivning	25 577 899	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>213 230 739</b>	<b>187 652 840</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för annans skulder</i>		
Efterställda fordringar	-	17 325 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>17 325 000</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Moderbolag är Resona Holding Barkarby KV 11 AB, orgnr. 559334-0622, med säte i Danderyd kommun, Stockholms län. Överordnad koncernmoder är Resona Holding AB, 556689-4662 som upprättat koncernredovisning enligt ÅRL kap 7:2.

## Underskrifter

Danderyd, den dag som framgår av elektronisk signatur

*David Giertz*

David Giertz  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Ernst & Young AB

*Per Modin*

Per Modin  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557550671159

## Dokument

Resona Bostäder  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-27 13:49:11 CEST (+0200) av Hugo  
Giertz (HG)  
Färdigställt 2025-06-30 07:49:47 CEST (+0200)

## Initierare

Hugo Giertz (HG)  
hugo@resona.se  
+46725175001

## Signerare

David Giertz (DG)  
david@resona.se



*David Giertz*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"David Giertz"  
Signerade 2025-06-27 14:27:29 CEST (+0200)

Per Modin (PM)  
Ernst & Young AB  
per.modin@se.ey.com



*Per Modin*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER  
MODIN"  
Signerade 2025-06-30 07:49:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska försäglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resona Bostäder Barkarby AB, org.nr 559334-0614

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Resona Bostäder Barkarby AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resona Bostäder Barkarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resona Bostäder Barkarby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Jag intygar att denna kopia  
Svenskstämmer med originalet

Hugo Gieritz, styrelsemedlem

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Resona Bostäder Barkarby AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resona Bostäder Barkarby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin  
Auktoriserad revisor

2025091904194

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

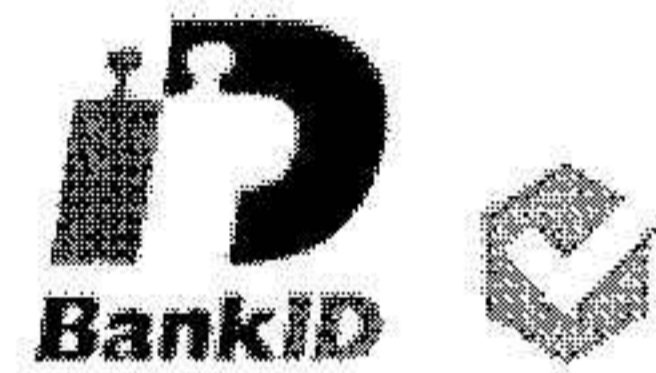
## PER MODIN (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: 70e432ac151cc4[...]5cd8162b23462

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 05:42:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: VE720-GLEYS-2TBFS-JQVQU-G4QF5-E-00N

**Styrelsen för  
Resona Holding AB  
Org.nr 556689-4662  
avger härmed**

## **ÅRSREDOVISNING**

**för 1 januari 2024 – 31 december 2024**



# Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	3
Information om verksamheten .....	3
Flerårsjämförelse.....	3
Väsentliga händelser under året .....	3
Förslag till vinstdisposition.....	4
Koncernens resultaträkning .....	5
Koncernens balansräkning .....	6
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital.....	8
Koncernens rapport över kassaflöden .....	9
Moderbolagets resultaträkning.....	10
Moderbolagets balansräkning .....	11
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital .....	13
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern.....	14
Not 1 Redovisnings- och värderings-principer .....	14
Not 2 Nettoomsättningens fördelning .....	17
Not 3 Personal.....	17
Not 4 Avskrivningar m.m. på immateriella och materiella anläggningstillgångar .....	17
Not 5 Resultat från andelar i intressebolag .....	18
Not 6 Skatt.....	19
Not 7 Goodwill .....	20
Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsutgifter.....	20
Not 9 Övriga immateriella tillgångar .....	21
Not 10 Byggnader och mark och markanläggningar .....	21
Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar .....	22
Not 12 Inventarier, verktyg & installationer.....	22
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar .....	23
Not 14 Andelar i koncernföretag.....	23
Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag .....	23
Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav .....	24
Not 17 Andra långfristiga fordringar .....	25
Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter .....	25
Not 19 Eget kapital .....	25
Not 20 Uppskjutna skatteskulder.....	26
Not 21 Långfristiga skulder.....	26
Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter .....	27
Not 23 Ställda säkerheter .....	27
Not 24 Transaktioner med närstående.....	27
Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.....	27
Not 26 Förslag till vinstdisposition .....	27

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)



# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hel- och delägda bolag jämväl äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet avseende bolagsledning. Bolaget ska vidare via hel- och delägda bolag bedriva projektverksamhet avseende fastigheter och därtill hörande verksamhet såsom tillverkande av byggnadsdelar och byggtrepenad. Bolaget ska vidare via hel- och delägda bolag bedriva utvecklingsverksamhet inom IT och maskinteknik. Resona Holding AB ägs till 100% av David Giertz. Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsjämförelse

Belopp i KSEK	2024	2023	2022	2021
<b>Koncernen</b>				
Nettoomsättning	178 347	121 241	75 216	37 075
Resultat efter finansiella poster	31 034	-230 079	-139 082	302 276
Balansomslutning	2 884 742	2 924 627	2 455 456	2 308 631
Soliditet (%)	53%	54%	71%	82%
<b>Moderbolaget</b>				
Nettoomsättning	5 237	1 960	179	54
Resultat efter finansiella poster	14 729	-182 901	-114 382	241 906
Balansomslutning	1 818 519	1 886 515	1 979 381	2 254 513
Soliditet (%)	79%	80%	86%	81%

## Väsentliga händelser under året

### Koncernen

Fyra utav fem hus i Barkarby-projektet är färdigställda och till största delen uthyrda. Det femte, kontorshuset är färdigställt till största del. Fastigheterna i Barkarby, Åkersberga, Danderyd och Täby har under 2024 förvaltats av Resona Holding i egen regi. Resultatförbättringen beror till största delen på återföringar av tidigare nedskrivningar på fastigheter.

### Moderföretag

Bolaget har 2024 ökat sin omsättning och redovisar ett positivt resultat. Omsättningsökningen är hänförlig till hyresintäkter i de färdigställda fastigheterna i Barkarby. Återföringar av tidigare nedskrivningar i fastigheter samt utdelning från intressebolag har påverkat resultatet positivt under året.

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 416 687 823
Årets resultat	14 728 780
	<b>1 431 416 603</b>

Styrelsen föreslår att balanserat resultat

disponeras så att till aktieägare utdelas:	10 000 000
Överföres till balanserade vinstmedel	1 421 416 603
	<b>1 431 416 603</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.



# Koncernens resultaträkning

Belopp i KSEK	Not	Koncernen	Koncernen
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2	178 347	127 473
Aktiverat arbete för egen räkning		4 017	9 842
Övriga rörelseintäkter		10 248	3 259
		<b>192 611</b>	<b>140 574</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-50 852	-56 982
Övriga externa kostnader		-41 693	-34 392
Personalkostnader	3	-30 018	-21 155
Avskrivningar på materiella & immateriella anläggningstillgångar	4	-6 915	-112 644
Övriga rörelsekostnader		-4 355	-530
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 779</b>	<b>-85 129</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	75 265	37 800
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-50 817	-140 520
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 209	6 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 401	-21 480
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-27 745</b>	<b>-117 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 034</b>	<b>-203 039</b>
Skatt	6	-1 781	-3 821
<b>Årets resultat</b>		<b>29 253</b>	<b>-206 859</b>
Moderföretagets ägare		22 229	-188 591
Innehav utan bestämmande inflytande		7 024	-18 268
<b>Summa</b>		<b>29 253</b>	<b>-206 859</b>

# Koncernens balansräkning

Belopp i KSEK	Not	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	5 209	12 843
Övriga immateriella tillgångar	9	8	32
Goodwill	7	6 701	8 694
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>11 918</b>	<b>21 570</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	10	1 574 744	1 542 584
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	3 061	4 835
Inventarier, verktyg och installationer	12	19 917	18 840
Pågående nyanläggningar och förskott mat tillgångar	13	182 414	145 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 780 136</b>	<b>1 712 227</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	231 041	210 589
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		98 667	82 524
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	49 654	60 040
Andra långfristiga fordringar	17	561 676	695 731
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>941 038</b>	<b>1 048 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 733 091</b>	<b>2 782 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Lager & pågående arbeten		9 523	3 710
Färdiga varor och handelsvaror		-	5 925
Förskott till leverantörer		-	14
<b>Summa varulager</b>		<b>9 523</b>	<b>9 649</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 677	28 677
Aktuella skattefordringar		-	966
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		42 970	31 333
Övriga kortfristiga fordringar		31 234	22 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	12 751	8 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 631</b>	<b>92 369</b>
Kassa och bank		44 497	39 927
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 651</b>	<b>141 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 884 742</b>	<b>2 924 627</b>

# Koncernens balansräkning

Belopp i KSEK		Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19		
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 521 989	1 589 848
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 522 089</b>	<b>1 589 948</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		12 372	4 507
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 534 461</b>	<b>1 594 455</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	20	51 836	50 363
<b>Summa avsättningar</b>		<b>51 836</b>	<b>50 363</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	21	1 156 866	1 136 107
Övriga långfristiga skulder		213	201
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 157 080</b>	<b>1 136 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 596	68 415
Förskott från kunder		-	190
Aktuella skatteskulder		1 247	1 900
Kortfristiga skulder till intresseföretag och gemensamt ägda företag		14 276	2 684
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		25 624	25 781
Övriga kortfristiga skulder		11 189	23 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	18 433	21 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 366</b>	<b>143 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 884 742</b>	<b>2 924 627</b>

I 2023 års årsredovisning har fordringar och skulder mot samma kreditinstitut (325 685 KSEK) nettoredovisats.

# Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i KSEK	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Totalt eget kapital hänförligt Moderföretag	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100</b>	<b>1 589 848</b>	<b>1 589 948</b>	<b>4 507</b>	<b>1 594 455</b>
Transaktioner med ägare		9 012	9 012	841	9 853
Uppskrivning					
Utdelning		-99 100	-99 100		-99 100
Årets resultat		22 229	22 229	7 024	29 253
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>1 521 989</b>	<b>1 522 089</b>	<b>12 372</b>	<b>1 534 461</b>



# Koncernens rapport över kassaflöden

Belopp i KSEK	Not	Koncernen	Koncernen
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		58 779	-71 576
<i>Ej likviditetspåverkande poster</i>			
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		6 915	112 644
Resultatandel från andelar i intresseföretag		-	24 247
Övriga ej likviditetspåverkande poster		4 025	25 631
Erhållen ränta		3 597	6 290
Betald ränta		-85 430	-162 000
Betalda inkomstskatter		210	-25
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-11 904</b>	<b>-64 788</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-25 365	57 294
Ökning/minskning av rörelseskulder		21 475	-316 737
<b>Summa förändring av rörelsekapital</b>		<b>-3 890</b>	<b>-259 443</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-15 795</b>	<b>-324 232</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-3 040	-15 112
Avyttring av dotterföretag		-	965
Förvärv av ekonomiska föreningar, netto		-	44 061
Förvärv av immateriella tillgångar		-4 017	-5 746
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-64 787	-488 511
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	465
Investering i förvaltningsfastigheter		-	-5 205
Utdelning i intresseföretag och samriskföretag		83 900	-
Ökning/minskning av övriga finansiella tillgångar		3 549	206 158
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>15 606</b>	<b>-262 924</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		-	828
Erhållna utdelningar		-	49 668
Erhållna aktieägartillskott		4 541	3 027
Upptagna lån		14 925	446 253
Amorterade lån		-5 718	-47 318
Erhållet från innehav utan bestämmande inflytande		1 011	-
Fond för utvecklingsutgifter		-	-5 770
Utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 000	-10 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 759</b>	<b>436 688</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 570</b>	<b>-150 468</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Valutakursdifferens i likvida medel		39 927	190 395
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>44 497</b>	<b>39 927</b>

## Moderbolagets resultaträkning

Belopp i KSEK	Not	Moderbolaget	Moderbolaget
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		5 238	1 960
		<b>5 238</b>	<b>1 960</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 097	-596
Övriga externa kostnader		-2 927	-1 644
Personalkostnader	3	-4 632	-289
Av- och nedskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123	-131
Övriga rörelsekostnader		-	-35
<b>Rörelsekostnader</b>		<b>-8 779</b>	<b>-2 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 541</b>	<b>-734</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernbolag		-52	27 305
Resultat från intressebolag och gemensamt styrda bolag	5	75 988	24 247
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		-50 603	-60 839
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 649	19 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 711	-99 169
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>18 270</b>	<b>-182 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 729</b>	<b>-182 901</b>
Erhållna koncernbidrag		-	6
Övriga bokslutsdispositioner		-	1 332
<b>Årets resultat</b>		<b>14 729</b>	<b>-181 563</b>

# Moderbolagets balansräkning

Belopp i KSEK	Not	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		246	328
Inventarier, verktyg och installationer		132	173
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	14	943 763	913 312
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	135 469	114 307
Fordringar hos intressebolag		78 564	64 521
Fordringar hos koncernbolag		17 005	17 957
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	26 339	41 802
Övriga långfristiga fordringar	17	534 177	673 091
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 735 316</b>	<b>1 824 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 735 694</b>	<b>1 825 491</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		336	120
Fordringar hos koncernföretag		13 385	31 799
Fordringar hos intresseföretag & gemensamt...		42 970	-
Aktuella skattefordringar		843	843
Övriga kortfristiga fordringar		3 453	1 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	13 505	18 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 492</b>	<b>52 162</b>
Kassa och bank		8 333	8 861
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 824</b>	<b>61 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 818 519</b>	<b>1 886 515</b>

## Moderbolagets balansräkning

Belopp i KSEK	Not	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 416 688	1 697 351
Årets resultat		14 729	-181 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 431 417</b>	<b>1 515 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 431 517</b>	<b>1 515 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	21	337 076	325 685
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>337 076</b>	<b>325 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		573	163
Kortfristiga skulder koncernbolag		10 727	20 274
Kortfristiga skulder intressebolag		13 046	-
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		20 075	-
Övriga kortfristiga skulder		4 963	24 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	542	411
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 926</b>	<b>44 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 818 519</b>	<b>1 886 515</b>

I 2023 års årsredovisning har fordringar och skulder mot samma kreditinstitut (325 685 KSEK) nettoredovisats.

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i KSEK	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100</b>	<b>1 697 351</b>	<b>-181 563</b>	<b>1 515 888</b>
Utdelning till ägare		-99 100		-99 100
Disposition enligt årsstämmobeslut		-181 563	181 563	-
Årets resultat			14 729	14 729
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>1 416 688</b>	<b>14 729</b>	<b>1 431 517</b>



# Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning(K3)*.  
Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderföretaget direkt eller indirekt innehar bestämmande inflytande. Vid bedömning av om bestämmande inflytande föreligger, tas hänsyn till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade andelar (t ex optioner och konvertibla skuldebrev). Bestämmande inflytande föreligger normalt när moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterföretagens beskattade och obeskattade egna kapital inräknas i koncernens egna kapital endast till den del det intjänats efter förvärvet. Omräkningen av utländska bolag sker enligt dagskursmetoden.

### Rörelseförvärv

Moderföretaget upprättar förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, skulder och avsättningar. Rörelseförvärv redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder inkl. goodwill värderas till verkligt värde.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar och beräknas som det överskjutande beloppet av summan av verkligt värde för fastställd ersättning och det verkliga värdet per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångarna. Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Goodwill skrivs av över 10 år detta med hänsyn till att de förvärv som görs av moderbolaget ses som långsiktiga innehav och kommer bidra med värde över lång tid inom koncernen.

### Förändringar i innehavet

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehav i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses ett dotterföretag ha förvärvats och en förvärvsanalys upprättas. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernens resultaträkning.

När moderföretaget förlorar sitt bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses dessa andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppkommer vid avyttringen redovisas i koncernens resultaträkning. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa kvarvarande andelar enligt K3 kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån upplupet anskaffningsvärde, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture, med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade internvinster har i koncernen elimineras i sin helhet.

### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

### Intäktsredovisning

Försäljning av varor eller tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

### Hyresintäkter

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som till exempel fastighetsskatt.

### Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

### Offentliga bidrag

Koncernens dotterbolag, har fått olika offentliga bidrag i form av lönebidrag, bidrag vid korttidspermittering och ersättning för höga sjuklönekostnader.

### Intresseföretag

Intresseföretag är företag där koncernen långsiktigt utövar ett betydande inflytande utan att det delägda företaget är ett dotterföretag, normalt innebär det att koncernen har 20-50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen i ett intresseföretag inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar i intresseföretagets eget kapital. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretag, minskas det redovisade värdet tills det är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal eller informell förpliktelse att täcka förlusterna. Redovisar intresseföretaget vinst kommande räkenskapsår, ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "resultat från andelar i intresseföretag" i koncernens resultaträkning.

Intresseföretag värderas till anskaffningsvärde efter avdrag efter eventuella nedskrivningar. Eventuella utdelningar redovisas som en finansiell intäkt. Nedskrivningsprövning genomförs varje år.

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar avser licensrättigheter, förvärvade direkt eller via rörelseförvärv. Utgifter för anskaffning av patentlicenser redovisas som en tillgång om licenserna ligger till grund för en kontrollerbar tillgång som kommersialiserats eller bedöms kunna komma att kommersialiseras. Detta gäller också om licensrättigheten bedöms kunna överlåtas till minst det redovisade värdet. Licenserna skrivs av linjärt under nyttjandeperioden från och med den tidpunkt som licenserna kan användas. Egenutvecklade patenträtter, teknologirättigheter, varumärken och andra liknande tillgångar upptas ej till något värde. Inga kostnader för utveckling i enlighet med kriterierna anses vara aktiverbara vilket innebär att samtliga kostnader för forskning och utveckling kostnadsförs när de uppkommer. Avskrivningstakt för immateriella anläggningstillgångar är tio år.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Koncernen har gjort uppdelning på avskrivning på anläggningstillgångars komponenter. Vid nyinvesteringar görs en utvärdering av investeringen avseende den komponent som tillkommit och vilken avskrivningstid som ska gälla. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, installationer och personbilar	20 %
Byggnader	2%
Fasad, tak och utvändiga investeringar	4%
Hiss, väggar och andra invändiga investeringar	10%

### Leasing

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör. Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Bolaget analyserar årligen de redovisade värdena för finansiella tillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Bedömningen görs individuellt post för post.

### Långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av innehav i aktier i onoterade företag. Innehavet innehas på lång sikt. Aktierna värderas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### Ägarintressen

Ägarintressen avser innehav i ett onoterat företag som innehas på lång sikt och vars avsikt är att främja verksamheten i Resona Holding AB, genom att skapa en varaktig förbindelse med företaget. Tillgångarna redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande perioder till upplupet anskaffningsvärde, med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger. Inga andelar redovisas som Ägarintressen utan dessa redovisas som Andra långfristiga värdepappersinnehav.

### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran

avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en informell eller legal förpliktelse till följd av en tidigare händelse där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar omprövas varje år.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Bolaget har avgiftsbestämda pensionsplaner för vilka Bolaget betalar fastställda avgifter till ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Samtliga dessa pensionskostnader belastar rörelseresultatet.

Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga placeringar såsom företagscertifikat med en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten, som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld  
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

#### **Varulager**

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförbara indirekta kostnader samt lånekostnader.

#### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

För andelar i dotterbolag görs bedömningar av tillgångens värde årligen utifrån dotterbolagens prognosticerade resultat.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:10 (K3) vilket kräver att ledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och i årsredovisningen redovisade belopp. Verkligt utfall kan i efterhand visa sig avvika från dessa uppskattningar och bedömningar vilka därför ses över löpande. Ändringar i redovisningen hänförliga till förändrade uppskattningar görs i den period som den nya uppskattningen görs om den endast påverkar denna period och i den period då ändringen görs, samt i framtida perioder, om den nya uppskattningen påverkar såväl aktuell period som framtida perioder.

Ledningens bedömningar med betydande påverkan på årsredovisningen redovisade belopp och som kan medföra väsentlig påverkan på framtida perioder anges i det följande.

##### *Andelar i intresseföretag*

Andelar i intresseföretag uppgår till 213 041 KSEK vilket består av aktieinnehav intressebolagen som beskrivs i not 15. Nedskrivningsprövning har gjorts av innehavet och inget nedskrivningsbehov har identifierats.

##### *Upplupna kostnader*

Övriga upplupna kostnader utgörs i huvudsak av kostnader till konsulter och leverantörer av råvaror. Beloppet baseras på inkomna fakturor efter balansdagen.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
Hysesintäkter	64 767	32 696
Försäljning av tjänster	42 864	28 148
Försäljning av varor	70 716	66 629
<b>Summa</b>	<b>178 347</b>	<b>127 473</b>

## Not 3 Personal

	Koncernen 2024	Koncernen 2023
<b>Medelantal anställda i koncernen</b>		
<b>Totalt</b>	<b>66</b>	<b>47</b>
<b>Medelantal anställda i moderbolaget</b>		
<b>Totalt</b>	<b>13</b>	<b>-</b>

## Not 4 Avskrivningar m.m. på immateriella och materiella anläggningstillgångar

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
<i>Avskrivningar m.m. på immateriella och materiella anläggningstillgångar</i>		
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-43 587	-16 766
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	-5 246	-14 387
Årets nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-	-81 490
Årets återföringar av nedskrivningar materiella anläggningstillgångar	41 918	-
<b>Summa</b>	<b>-6 915</b>	<b>-112 644</b>

## Not 5 Resultat från andelar i intressebolag

Belopp i KSEK	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2024	2023	2024	2023
<i>Resultat från andelar i intresseföretag</i>				
Utdelning	83 900	13 553	83 900	-
Resultatandelar från intresseföretag	-723	-	-	-
Resultat från försäljning andelar intresseföretag	-7 912	24 247	-7 912	24 247
<b>Summa</b>	<b>75 265</b>	<b>37 800</b>	<b>75 988</b>	<b>24 247</b>



## Not 6 Skatt

	Koncernen 2024	Koncernen 2023
Aktuell skatt	-326	-1 169
Justering avseende tidigare år	-	
Uppskjuten skatt	-1 455	-2 651
<b>Skattekostnad Koncernen</b>	<b>-1 781</b>	<b>-3 821</b>

	Koncernen 2024	Koncernen 2023
--	-------------------	-------------------

Skillnaderna mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Resultat före skatt	31 034	-203 039
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-6 300	41 217

**Skatteeffekt av följande poster****Skillnad i**

Ej skattepliktiga intäkter	26 862	8 935
Ej avdragsgilla kostnader	-5 161	-52 403
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-17 181	-1 570
<b>Skattekostnad enligt resultaträkningen</b>	<b>-1 781</b>	<b>-3 821</b>

	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
--	----------------------	----------------------

Aktuell skatt	-	-
---------------	---	---

	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
--	----------------------	----------------------

Resultat före skatt	14 729	-181 563
Inkomstskatt beräknad enligt moderbolagets gällande skattesats	-3 034	37 402

**Skatteeffekt av följande poster**

Ej skattepliktiga intäkter	18 522	5 455
Ej avdragsgilla kostnader	-5 117	-41 287
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-10 371	-1 570
<b>Skattekostnad enligt resultaträkningen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Goodwill

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	10 868	-
Årets inköp	180	10 868
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 048</b>	<b>10 868</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-2 174	-
Årets avskrivningar	-2 174	-2 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 347</b>	<b>-2 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 701</b>	<b>8 694</b>

## Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsutgifter

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	24 969	15 128
Internt utvecklade tillgångar	-	9 842
Årets inköp	4 017	-
Försäljning och utrangeringar	-6 500	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 770</b>	<b>24 969</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-12 126	-
Årets avskrivningar	-3 048	-12 126
Försäljning och utrangeringar	2 475	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 562</b>	<b>-12 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 209</b>	<b>12 843</b>

## Not 9 Övriga immateriella tillgångar

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	120	120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-88	-
Årets avskrivningar	-24	-88
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112</b>	<b>-88</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8</b>	<b>32</b>

## Not 10 Byggnader och mark och markanläggningar

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	1 691 845	685 717
Årets inköp	22 008	4 022
Årets inköp	1 552	-
Omklassificeringar	-	1 002 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 715 405</b>	<b>1 691 845</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-149 261	-157 513
Årets avskrivningar	-38 866	-11 973
Årets nedskrivningar	-32 432	-89 775
Uppskrivning	-	110 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 660</b>	<b>-149 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 574 744</b>	<b>1 542 584</b>

Koncernens fastighetsbestånds marknadsvärde överensstämmer med bokfört värde. Marknadsvärdering har gjorts under 2024 på merparten av innehavet.

## Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	8 730	8 756
Årets inköp	1 409	3 680
Försäljning och utrangeringar	-	-3 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 753</b>	<b>8 730</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-3 895	-3 747
Årets avskrivningar	-1 141	-990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 692</b>	<b>-3 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 061</b>	<b>4 835</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg &amp; installationer

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	39 287	33 821
Årets inköp	3 366	5 307
Försäljning och utrangeringar	-276	-100
Omklassificeringar	2 385	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 762</b>	<b>39 287</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-20 449	-16 436
Årets avskrivningar	-4 520	-3 803
Årets nedskrivningar	-30	-
Försäljning och utrangeringar	496	50
Omklassificeringar	-342	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 845</b>	<b>-20 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 917</b>	<b>18 839</b>

### Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Belopp i KSEK	Koncernen	
	2024	2023
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	145 968	215 737
Årets inköp	36 452	488 718
Ombildningar till ekonomiska föreningar	-	334 309
Omklassificeringar	-	-892 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 414</b>	<b>145 968</b>

### Not 14 Andelar i koncernföretag

Belopp i KSEK	Moderbolaget	
	2024	2023
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	1 038 646	567 648
Aktieägartillskott	30 520	376 754
Genom förvärv av dotterföretag	-	38
Omklassificering	-	97 341
Avyttring	-18	-3 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 069 148</b>	<b>1 038 646</b>
<b>Ingående ackumulerade nedskrivningar</b>	-125 334	-31 921
Nedskrivningar	-52	-93 413
Återföring av nedskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-125 386</b>	<b>-125 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>943 762</b>	<b>913 312</b>

### Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Belopp i KSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	210 589	216 767	114 307	134 037
Investeringar	25 298	15 605	25 281	15 605
Försäljning	-22 862	13 513	-22 135	-40
Omklassificeringar	18 000	-	18 000	-
Övrigt	16	-31 112	16	-31 112
Nedskrivningar	-	-4 183	-	-4 183
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 041</b>	<b>210 589</b>	<b>135 469</b>	<b>114 307</b>

## Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

<b>Belopp i KSEK</b>	<b>Koncernen 2024</b>	<b>Koncernen 2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 040	154 673
Förvärv	18 411	3 849
Årets omvärdering	-	1 480
Omklassificering	-	-99 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 416</b>	<b>60 040</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-25 762	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 762</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 654</b>	<b>60 040</b>

<b>Belopp i KSEK</b>	<b>Moderbolaget 2024</b>	<b>Moderbolaget 2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 802	139 826
Förvärv	10 959	1 988
Försäljningar/utrangeringar	-660	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 101</b>	<b>41 802</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-25 762	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 762</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 339</b>	<b>41 802</b>

## Not 17 Andra långfristiga fordringar

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
Ingående anskaffningsvärden	695 731	865 869
Tillkommande fordringar	184 341	719 327
Avgående fordringar	-318 396	-758 965
Omklassificering	-	-130 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>561 676</b>	<b>695 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>561 676</b>	<b>695 731</b>

Belopp i KSEK	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
Ingående anskaffningsvärden	673 091	735 361
Tillkommande fordringar	178 621	696 687
Avgående fordringar	-317 535	-343 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 177</b>	<b>673 091</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>534 177</b>	<b>673 091</b>

## Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Belopp i KSEK	Koncernen 2024	Koncernen 2023
Förutbetalda hyreskostnader	170	-
Upplupna ränteintäkter	5 052	352
Övriga upplupna intäkter	7 529	8 356
<b>Summa</b>	<b>12 751</b>	<b>8 708</b>

Belopp i KSEK	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
Upplupna ränteintäkter	13 155	17 915
Övriga upplupna intäkter	350	102
<b>Moderbolaget totalt</b>	<b>13 505</b>	<b>18 017</b>

## Not 19 Eget kapital

**Förvaltning av kapital**

Kapital avser eget kapital samt lånat kapital. Koncernens mål för förvaltning av kapitalet är att trygga koncernens fortlevnad och handlingsfrihet. Fördelningen mellan eget och lånat kapital ska vara sådan att en god balans erhålls mellan risk och avkastning. Kapitalstrukturen anpassas om så är nödvändigt till förändrade ekonomiska förutsättningar och andra omvärldsfaktorer. För att bibehålla och anpassa kapitalstrukturen kan koncernen företrädesvis minska eller öka skulderna.

Av balansräkningen framgår koncernens skulder och eget kapital. Av rapporten Förändringar i eget kapital framgår de olika komponenterna i eget kapital och i denna not finns en specifikation av de olika komponenterna som ingår i reserver.

**Koncernen**

Övrigt tillskjutet kapital

Avser eget kapital som är tillskjutet från ägaren.

**Reserver**

## Omräkningsreserv

Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta i vilken koncernens finansiella rapporter presenteras. Moderbolaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor.

**Balanserade vinstmedel och årets resultat**

I balanserade vinstmedel inklusive årets resultat ingår intjänade vinstmedel i moderbolaget och dess dotterföretag.

**Moderbolaget Aktiekapital**

Moderbolagets aktiekapital uppgår till 100 000 kr och består av 1000 aktier utan uppdelning på olika aktieslag. Kvotvärdet uppgår till 100 kr. Samtliga aktier är fullt betalda. Inga aktier innehas av bolaget eller av dess dotterföretag.

**Bundet och fritt eget kapital**

Fritt eget kapital utgörs av aktieägartillskott, balanserade vinstmedel och årets resultat.

**Not 20 Uppskjutna skatteskulder**

Belopp i KSEK	Koncernen	Koncernen
	2024	2023
<b>Uppskjutna skatteskulder</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	50 363	47 712
Årets förändring från uppskjuten skatt i resultaträkningen	1 455	2 651
Övrigt	18	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 836</b>	<b>50 363</b>

**Not 21 Långfristiga skulder**

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande

Koncernen	2024			2023		
	Mellan	Senare	Summa	Mellan	Senare	Summa
	1 och 5 år	än 5 år		1 och 5 år	än 5 år	
Skulder till kreditinstitut	1 156 866	-	1 156 866	1 136 107	-	1 136 107
Övriga långfristiga skulder	213	-	213	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 157 079</b>	<b>-</b>	<b>1 157 079</b>	<b>1 136 107</b>	<b>-</b>	<b>1 136 107</b>

I 2023 års årsredovisning har fordringar och skulder mot samma kreditinstitut (325 685 KSEK) nettoredovisats.

Moderbolaget	2024			2023		
	Mellan	Senare	Summa	Mellan	Senare	Summa
	1 och 5 år	än 5 år		1 och 5 år	än 5 år	
Skulder till kreditinstitut	337 076	-	337 076	325 685	-	325 685
<b>Summa</b>	<b>337 076</b>	<b>-</b>	<b>337 076</b>	<b>325 685</b>	<b>-</b>	<b>325 685</b>

I 2023 års årsredovisning har fordringar och skulder mot samma kreditinstitut (325 685 KSEK) nettoredovisats.

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Belopp i KSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Personalrelaterade kostnader	2 407	2 445	-	-
Räntor	113	112	244	86
Övriga poster	15 914	18 949	298	325
<b>Summa</b>	<b>18 433</b>	<b>21 506</b>	<b>542</b>	<b>411</b>

## Not 23 Ställda säkerheter

Belopp i KSEK	Moderbolaget	
	2024	2023
<i>Borgenförbindelser</i>		
Svenska Cement AB, 559108-7571	-	Obegränsad
Resona Anläggning AB, 559062-5777	-	Obegränsad
Uppfast Täby AB, 559063-5777	76 350	10 000
Resona Utveckling AB, 556945-1486	37 600	37 600
Resona Helio Ek förening, 799620-7476	118 500	118 500
Resona Livia Ek förening, 799640-1764	204 000	204 000
Resona Luna Ek. förening, 799640-1780	155 000	155 000
Resona Coliving Barkarby AB, 559334-0630	165 000	148 800
Resona Torsten AB, 559232-3165	15 000	15 000
Adlern Nedo Fastighets AB, 559221-5015	7 291 860	577 150
Moranviken Marina Fastigheter AB, 556513-6396	46 740	46 740

## Not 24 Transaktioner med närstående

Utöver vad som angivits i not 6 Personal har inga transaktioner på andra villkor än marknadsmässiga ägt rum med närstående fysiska personer.

## Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 26 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 416 687 823
Årets resultat	14 728 780
	<b>1 431 416 603</b>
Styrelsen föreslår att balanserat resultat disponeras så att till aktieägare utdelas:	10 000 000
Överföres till balanserade vinstmedel	1 421 416 603
	<b>1 431 416 603</b>

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

*David Giertz*

David Giertz  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur  
Ernst & Young AB

*Per Modin*

Per Modin  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557550898589

## Dokument

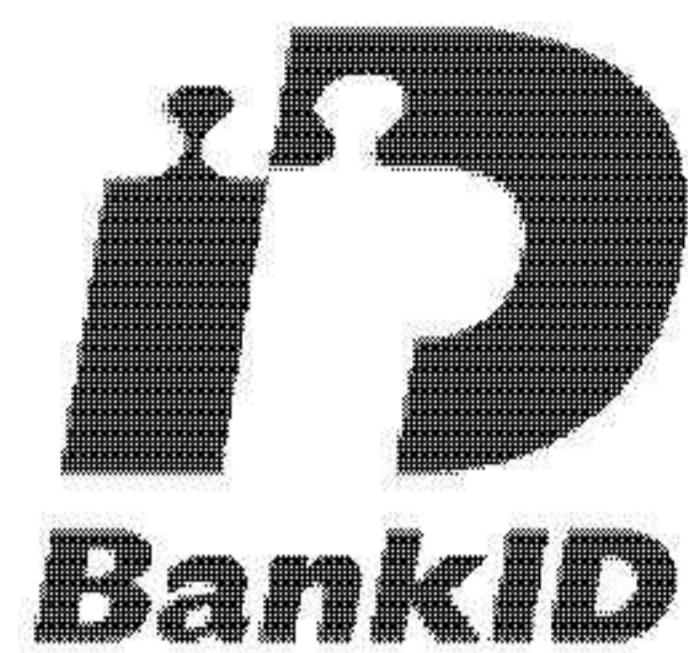
ÅR 2024 Resona Holding AB  
Huvuddokument  
28 sidor  
Startades 2025-06-30 16:53:06 CEST (+0200) av Hugo  
Giertz (HG)  
Färdigställt 2025-06-30 17:59:51 CEST (+0200)

## Initierare

Hugo Giertz (HG)  
hugo@resona.se  
+46725175001

## Signerare

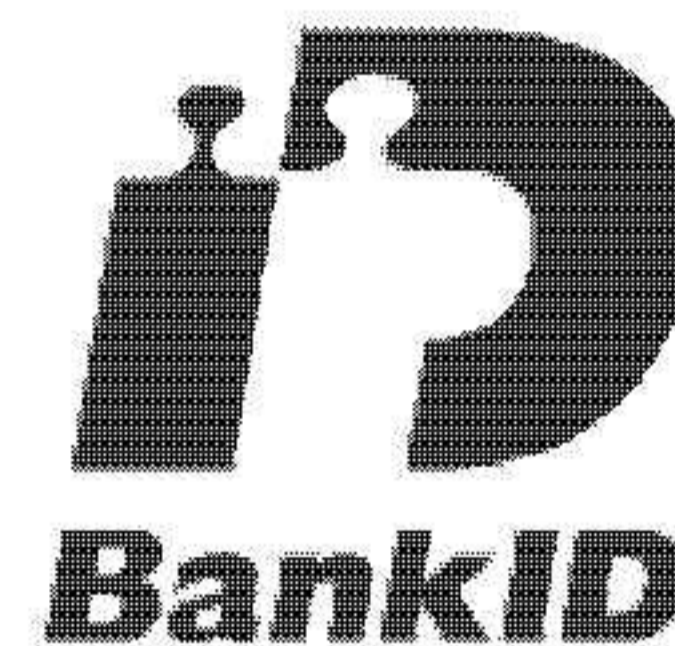
David Giertz (DG)  
david@resona.se



*David Giertz*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"David Giertz"  
Signerade 2025-06-30 17:40:27 CEST (+0200)

Per Modin (PM)  
Ernst & Young AB  
per.modin@se.ey.com

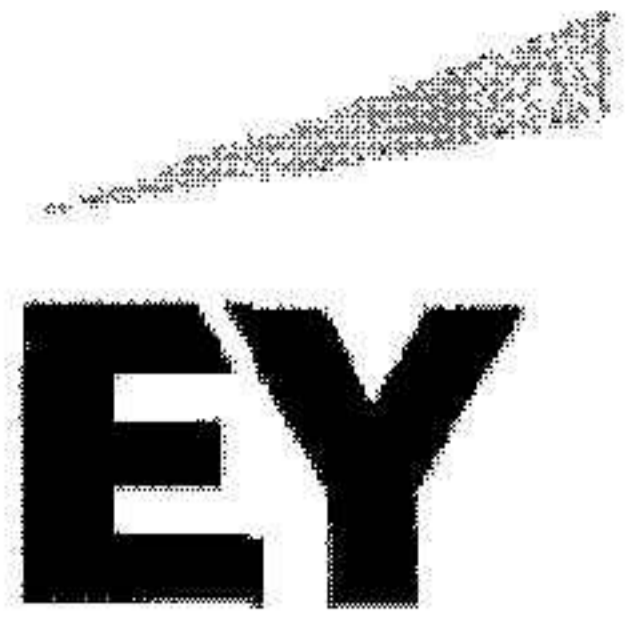


*Per Modin*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER  
MODIN"  
Signerade 2025-06-30 17:59:51 CEST (+0200)


Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2026011500018

Undertecknad styrelseledamot  
intygar att denna kopie av revisions-  
berättelse svarsstämmer med original

  
Hugo Grietz, styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resona Holding AB, org.nr 556689-4662

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Resona Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026011500019

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Resona Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin  
Auktoriserad revisor

För dokumentnyckel: G10PA-PGUEX-QS1LA-35JH4-UXLO5-16

2026011500020

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER MODIN (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: 70e432ac151cc4[...]5cd8162b23462

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 15:58:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: G10PA-PGUJEX-QS1LA-35JH4-UXLOS-L-6