

Årsredovisning
för
Robbington Förvaltnings Aktiebolag
556299-7931

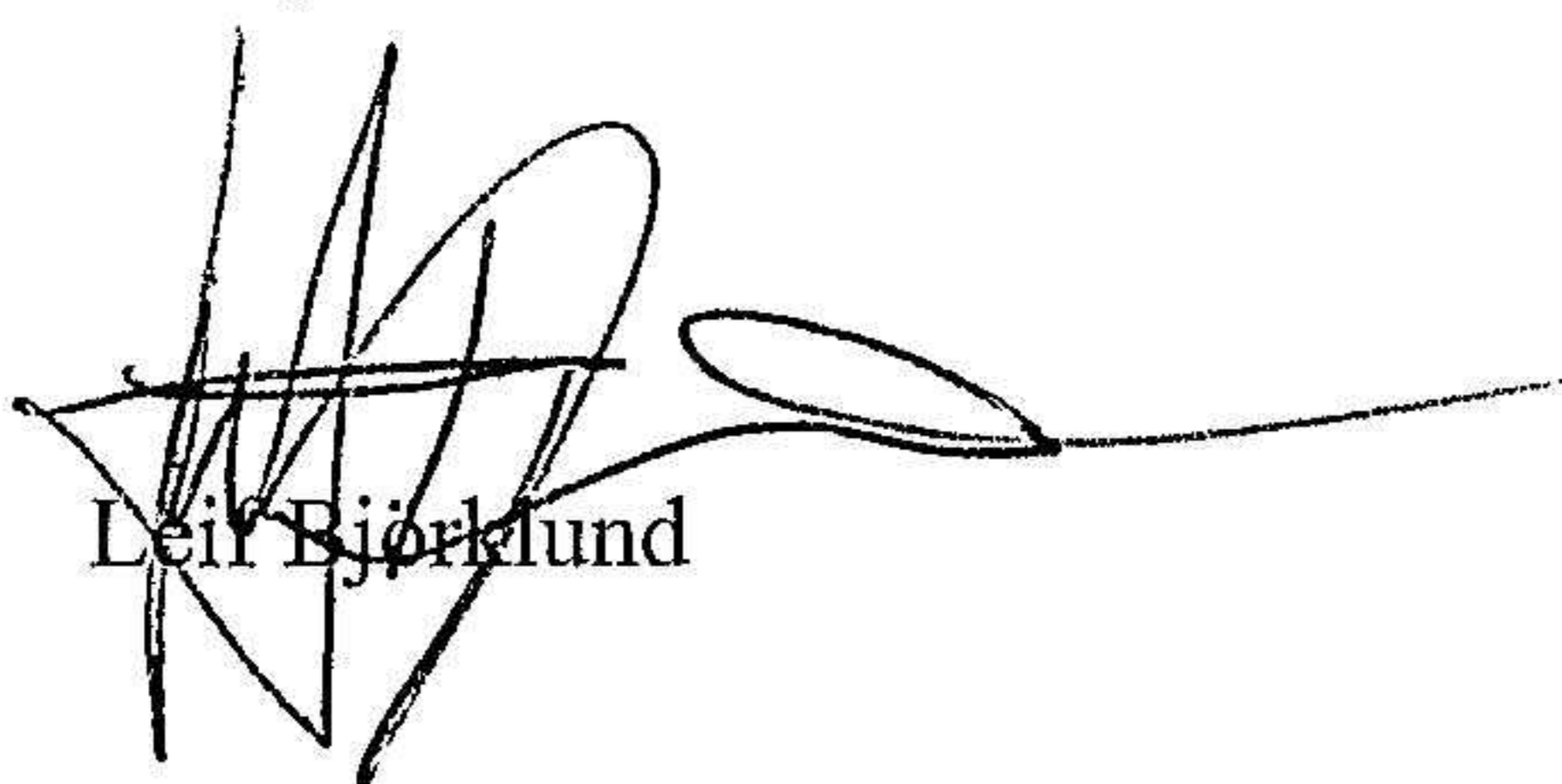
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robbington Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Edsbyn 2023-06-30


Leif Björklund

Årsredovisning
för
Robbington Förvaltnings Aktiebolag
556299-7931
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Robbington Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 488	6 232	6 048	5 905
Resultat efter finansiella poster	705	6 123	809	485
Soliditet (%)	26,3	24,7	6,9	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	887 096	120 000	213 987	6 119 816	7 940 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning på extra stämma				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				6 119 816	-6 119 816	0
Avskrivn uppskriven tillgång		-10 951		10 951		0
Årets resultat					655 107	655 107
Belopp vid årets utgång	600 000	876 145	120 000	6 144 754	655 107	8 396 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 144 754
årets vinst	655 107
	6 799 861

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (33,33 kr per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	6 599 861
	6 799 861

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 488 338

6 231 633

Övriga rörelseintäkter

39 916

153 895

Summa rörelseintäkter

6 528 254

6 385 528

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 413 769

-2 465 278

Övriga externa kostnader

-1 224 732

-621 103

Personalkostnader

2

-950 233

-858 416

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-363 871

4 614 942

Övriga rörelsekostnader

0

-19 198

Summa rörelsekostnader

-4 952 605

650 947

Rörelseresultat

1 575 649

7 036 475

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

81

4 904

Räntekostnader och liknande resultatposter

-870 628

-918 344

Summa finansiella poster

-870 547

-913 440

Resultat efter finansiella poster

705 102

6 123 035

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

-2 304

-3 219

Summa bokslutsdispositioner

-2 304

-3 219

Resultat före skatt

702 798

6 119 816

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 691

0

Årets resultat

655 107

6 119 816

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 885 626	30 237 897
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 699	49 300
Summa materiella anläggningstillgångar		29 923 325	30 287 197
Summa anläggningstillgångar		29 923 325	30 287 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 664	256 042
Övriga fordringar		210 951	35 245
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	78 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 126	40 023
Summa kortfristiga fordringar		531 741	409 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 470 882	1 432 678
Summa kassa och bank		1 470 882	1 432 678
Summa omsättningstillgångar		2 002 623	1 842 206
SUMMA TILLGÅNGAR		31 925 948	32 129 403

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Uppskrivningsfond		876 145	887 096
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		1 596 145	1 607 096
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 144 754	213 987
Årets resultat		655 107	6 119 816
Summa fritt eget kapital		6 799 861	6 333 803
Summa eget kapital		8 396 006	7 940 899
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		5 523	3 219
Summa obeskattade reserver		5 523	3 219
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	21 433 421	22 272 419
Summa långfristiga skulder		21 433 421	22 272 419
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	815 380	851 380
Leverantörsskulder		113 727	196 800
Skatteskulder		66 986	2 733
Övriga skulder		57 298	71 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 037 607	790 727
Summa kortfristiga skulder		2 090 998	1 912 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 925 948	32 129 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 755 507	36 774 542
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 755 507	36 755 507
Ingående avskrivningar	-7 404 706	-7 064 014
Årets avskrivningar	-341 320	-340 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 746 026	-7 404 706
Ingående uppskrivningar	887 096	898 924
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 951	-11 828
Utgående ackumulerade uppskrivningar	876 145	887 096
Ingående nedskrivningar	0	-4 983 725
Återförda nedskrivningar	0	4 983 725
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	29 885 626	30 237 897

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 761	701 654
Inköp	0	57 600
Försäljningar/utrangeringar	-38 000	-73 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 761	685 761
Ingående avskrivningar	-636 462	-674 494
Försäljningar/utrangeringar	38 000	54 295
Årets avskrivningar	-11 600	-16 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-610 062	-636 462
Utgående redovisat värde	37 699	49 299

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 248 801 (23 123 799) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 433 421	22 272 419
	21 433 421	22 272 419
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	815 380	851 380
	815 380	851 380

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 351 801	19 880 799
	19 351 801	19 880 799

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	52 790 100	52 790 100
	52 790 100	52 790 100

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

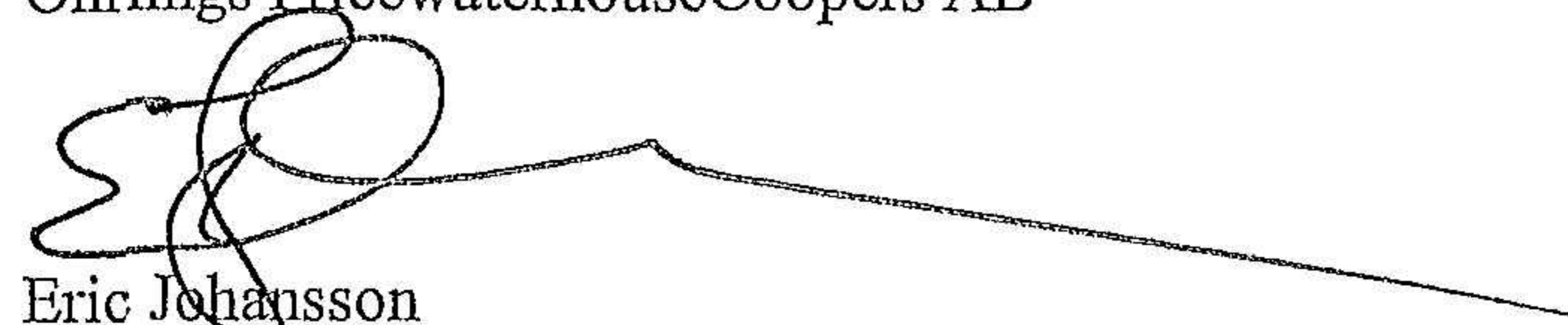
Edsbyn 2023-06-28



Leif Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Johansson
Auktoriserad revisor

2023070509722

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Robbington Förvaltnings AB, org.nr 556299-7931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Robbington Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robbington Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Robbington Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Robbington Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Robbington Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Robbington Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

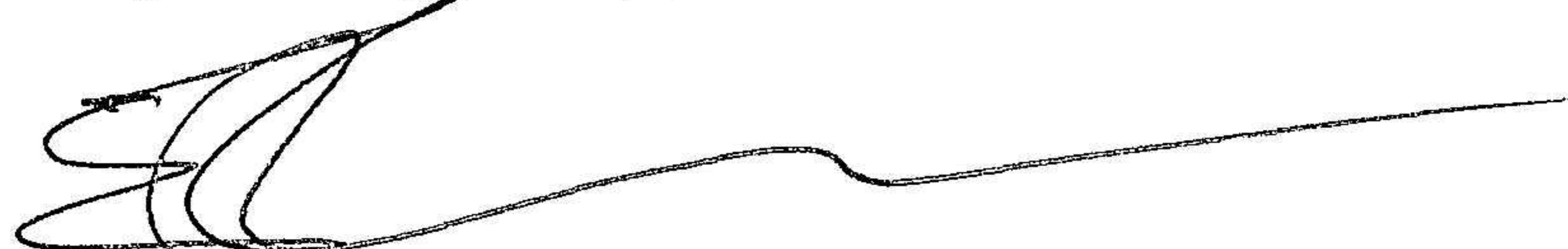
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Johansson
Auktoriserad revisor