

**Årsredovisning**  
för  
**A.N Invest Västerås AB**  
559460-3333

Räkenskapsåret  
2023-12-04 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Nilsson, Styrelseledamot  
2025-03-24

Styrelsen för A.N Invest Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-04 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	600
Resultat efter finansiella poster	1 883
Soliditet (%)	57,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 855 694	<b>1 855 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 855 694</b>	<b>1 880 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 855 694
disponeras så att i ny räkning överföres	1 855 694
	<b>1 855 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-04 -2024-12-31 (13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-21 195
Personalkostnader	2	-407 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 407</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		1 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 711 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 883 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 883 114</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-27 420
<b>Årets resultat</b>		<b>1 855 694</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 1 170 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 1 170 000**

**Summa anläggningstillgångar 1 170 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 210 000

Övriga fordringar 27 289

**Summa kortfristiga fordringar 237 289**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 1 200 000

**Summa kortfristiga placeringar 1 200 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 671 905

**Summa kassa och bank 671 905**

**Summa omsättningstillgångar 2 109 194**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 279 194**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 855 694

**Summa fritt eget kapital**

**1 855 694**

**Summa eget kapital**

**1 880 694**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 378 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 398 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 279 194**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-04	-2024-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Inköp	1 170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 170 000</b>

Västerås 2025-03-24

*Anna Nilsson*  
Anna Nilsson