

Årsredovisning

Draget Förvaltning AB

556338-8957

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Wahlberg

2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Bålsta (Håbo kommun)

Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

Bolaget äger

12,5% i PE skolhus AB 556893-1189, som äger en skolbyggnad i Bålsta om 2200 kvm.

50% i Draget 5 Lokalinvest AB 559174-6424, som äger 5 kommersiella BRF-lokaler i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av Dragtegruppen Fastigheter AB 556434-0338

För vidare info om bolagsgruppen hänvisar vi till www.dragetgruppen.se

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 244	1 758	1 528	1 918
Resultat efter finansiella poster	-1 386	9 543	9 516	-1 107
Soliditet %	69	60	50	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	16 501 616	8 776 820
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			8 776 820	-8 776 820
- Årets resultat				-757 117
- Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	25 278 435	-757 117

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 278 435
Årets resultat	-757 117
<i>Summa</i>	<i>24 521 318</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	23 521 318
<i>Summa</i>	<i>24 521 318</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 243 960	1 758 428
Övriga rörelseintäkter		0	2 412 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 243 960	4 170 498
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-677 067	0
Övriga externa kostnader		-1 218 871	-2 218 030
Personalkostnader	2	-208 862	-376 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 398
Summa rörelsekostnader		-2 104 800	-2 595 635
Rörelseresultat		-860 840	1 574 863
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 883 336
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 518	84 875
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-290 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567 832	-722 390
Summa finansiella poster		-525 314	7 967 749
Resultat efter finansiella poster		-1 386 154	9 542 612
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		86 037	0
Lämnade koncernbidrag		0	-765 792
Förändring av periodiseringsfonder		543 000	0
Summa bokslutsdispositioner		629 037	-765 792
Resultat före skatt		-757 117	8 776 820
Årets resultat		-757 117	8 776 820

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	468 900	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>468 900</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 174 500	974 500
Fordringar hos koncernföretag		16 883 336	34 847 322
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	429 612	429 612
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 487 448</i>	<i>36 251 434</i>
Summa anläggningstillgångar		18 956 348	36 251 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		408 922	691 203
Fordringar hos koncernföretag		14 659 612	4 931 575
Övriga fordringar		2 030 325	1 766 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 207	41 452
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 142 066</i>	<i>7 430 333</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 133	177 633
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 133</i>	<i>177 633</i>
Summa omsättningstillgångar		17 158 199	7 607 966
SUMMA TILLGÅNGAR		36 114 547	43 859 400

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>520 000</i>	<i>520 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 278 435	16 501 616
Årets resultat	-757 117	8 776 820
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 521 318</i>	<i>25 278 436</i>
Summa eget kapital	25 041 318	25 798 436
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	543 000
Summa obeskattade reserver	0	543 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 6 266 663	10 823 330
Övriga skulder	7 907 000	4 057 000
Summa långfristiga skulder	7 173 663	14 880 330
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	189 765	109 540
Skulder till koncernföretag	0	765 792
Övriga skulder	3 674 740	1 345 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 061	416 575
Summa kortfristiga skulder	3 899 566	2 637 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 114 547	43 859 400

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	468 900	-
Utgående anskaffningsvärden	468 900	-
Beredskapscontainer under uppbyggnad		

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 534	68 534
Utgående anskaffningsvärden	68 534	68 534
Ingående avskrivningar	-68 534	-56 187
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-12 347
Utgående avskrivningar	-68 534	-68 534
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 500	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Lämnade aktieägartillskott	200 000	949 500
Utgående anskaffningsvärden	1 174 500	974 500
Redovisat värde	1 174 500	974 500

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	531 612	354 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	177 112
	Utgående anskaffningsvärden	531 612	531 612
	Ingående nedskrivningar	-102 000	-102 000
	Utgående nedskrivningar	-102 000	-102 000
	Redovisat värde	429 612	429 612
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 673 663	14 880 330
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	350 000	350 000
	Fastighetsinteckningar	3 250 000	13 150 000
	Summa ställda säkerheter	3 600 000	13 500 000
Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	10 340 000	10 340 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hans Wahlberg

Hans Wahlberg

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

Fredrik Mattisson

Fredrik Mattisson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Draget Förvaltning AB
Org.nr 556338-8957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Draget Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Draget Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Draget Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Draget Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Draget Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor



Verifikat

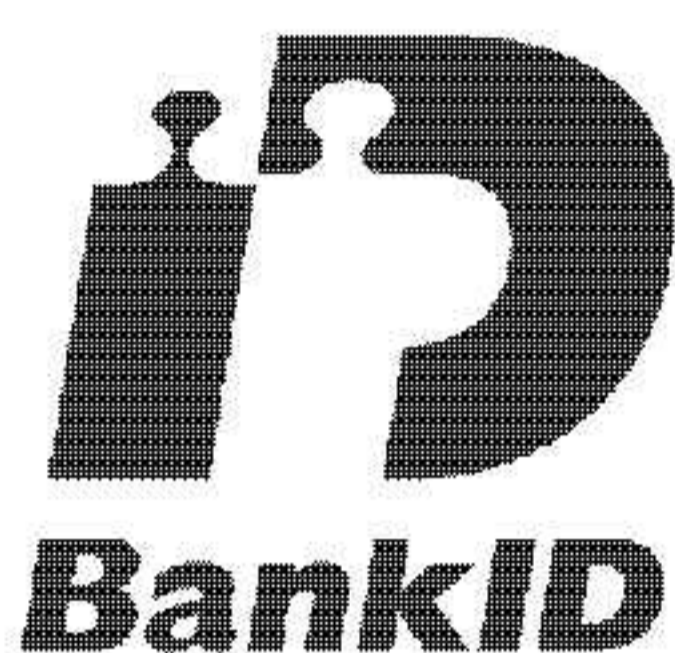
Transaktion 09222115557550918531

Dokument

RB Draget Förvaltning AB 240101-241231
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-06-30 21:04:47 CEST (+0200) av Fredrik
Mattisson (FM)
Färdigställt 2025-06-30 21:05:27 CEST (+0200)

Signerare

Fredrik Mattisson (FM)
556975-6421
fredrik.mattisson@fmnrevision.se
+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK MATTISSON"
Signerade 2025-06-30 21:05:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

