

Årsredovisning

för

Isaksson Förvaltning i Luleå AB

556246-0047

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isaksson Förvaltning i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-25



Ola Isaksson

Styrelsen för Isaksson Förvaltning i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och inventarier samt bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 489	1 989	1 944	1 925
Resultat efter finansiella poster	-6	2 516	431	5 270
Soliditet (%)	51,6	56,8	83,6	83,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 981 018	2 552 854	22 653 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 552 854	-2 552 854	0
Utdelning extra stämma			-3 600 000		-3 600 000
Årets resultat				161 843	161 843
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 933 872	161 843	19 215 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 933 874
årets vinst	161 843
	19 095 717
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 095 717
	19 095 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *u*

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 489 322	1 988 698
Övriga rörelseintäkter		513 917	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 003 239	1 988 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-955 909	-954 840
Personalkostnader	2	-79 344	-79 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 079 681	-549 188
Summa rörelsekostnader		-2 114 934	-1 583 372
Rörelseresultat		888 305	405 326
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	263 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 099	2 237
Återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		7 775	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-949 743	-254 987
Summa finansiella poster		-893 869	2 110 717
Resultat efter finansiella poster		-5 564	2 516 043
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	152 000
Förändring av överavskrivningar		-77 116	10 788
Summa bokslutsdispositioner		192 884	162 788
Resultat före skatt		187 320	2 678 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 477	-125 977
Årets resultat		161 843	2 552 854

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 919 897	25 942 863
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 485	39 369
Summa materiella anläggningstillgångar		26 036 382	25 982 232
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	130 000	130 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 035 773	2 035 773
Andra långfristiga fordringar	7	9 668 080	9 060 305
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 833 853	11 226 078
Summa anläggningstillgångar		37 870 235	37 208 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 935	26 164
Fordringar hos koncernföretag		246 690	246 690
Övriga fordringar		496 378	1 993 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 644	74 536
Summa kortfristiga fordringar		890 647	2 341 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 478 499	3 331 851
Summa kassa och bank		1 478 499	3 331 851
Summa omsättningstillgångar		2 369 146	5 673 046
SUMMA TILLGÅNGAR		40 239 381	42 881 356

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 933 874

19 981 019

Årets resultat

161 843

2 552 854

Summa fritt eget kapital

19 095 717

22 533 873

Summa eget kapital

19 215 717

22 653 873

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 828 000

2 098 000

Akkumulerade överavskrivningar

116 485

39 369

Summa obeskattade reserver

1 944 485

2 137 369

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 121 626

14 890 200

Summa långfristiga skulder

16 121 626

14 890 200

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

760 404

200 400

Skulder till koncernföretag

354 971

2 221 626

Övriga skulder

1 663 177

601 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 001

176 060

Summa kortfristiga skulder

2 957 553

3 199 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 239 381

42 881 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 959 027	16 959 027
Inköp och pågående nybyggnation	1 038 679	12 896 290
Omklassificeringar	12 896 290	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 893 996	29 855 317
Ingående avskrivningar	-3 912 454	-3 374 054
Årets avskrivningar	-1 061 645	-538 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 974 099	-3 912 454
Utgående redovisat värde	25 919 897	25 942 863

2024070824042

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 294 920	1 294 920
Inköp	95 152	0
Försäljningar/utrangeringar	-538 680	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 392	1 294 920
Ingående avskrivningar	-1 255 551	-1 244 763
Försäljningar/utrangeringar	538 680	0
Årets avskrivningar	-18 036	-10 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 907	-1 255 551
Utgående redovisat värde	116 485	39 369

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående redovisat värde	130 000	130 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 773	9 900 855
Inköp		0
Försäljningar		-5 065 082
Omklassificeringar		-2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 035 773	2 035 773
Utgående redovisat värde	2 035 773	2 035 773

2024070824043

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 068 080	0
Tillkommande fordringar	600 000	6 268 080
Omklassificeringar	0	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 668 080	9 068 080
Ingående nedskrivningar	-7 775	0
Återförda nedskrivningar	7 775	0
Årets nedskrivningar	0	-7 775
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-7 775
Utgående redovisat värde	9 668 080	9 060 305

Avser företagsägd kapitalförsäkring

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 080 010	2 547 100
	13 080 010	2 547 100

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 642 434 kronor (15 090 600 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 882 030	3 348 700
Byggekreditiv	0	11 541 500
	16 882 030	14 890 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	760 404	200 400
	760 404	200 400

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 11 Koncernförhållanden

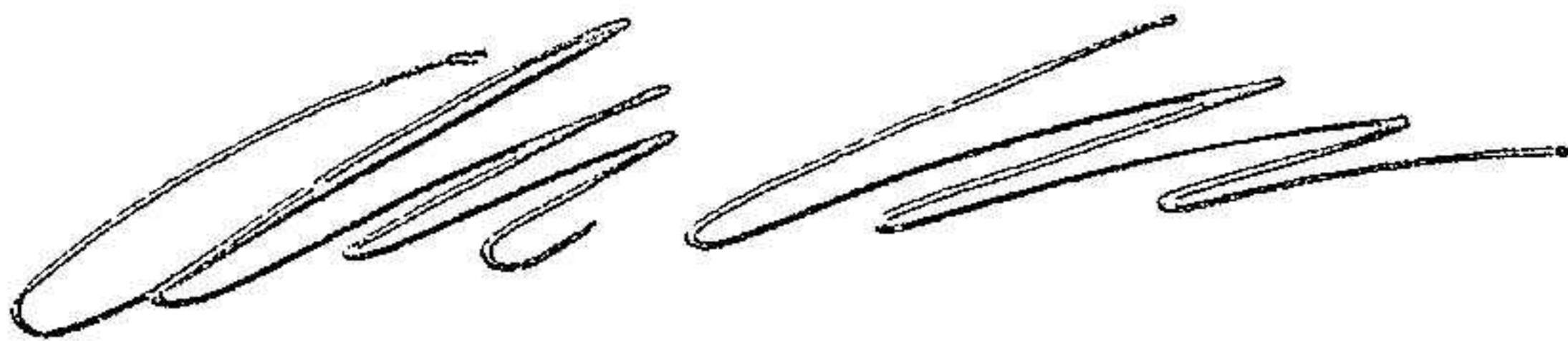
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Eventualförpliktelser

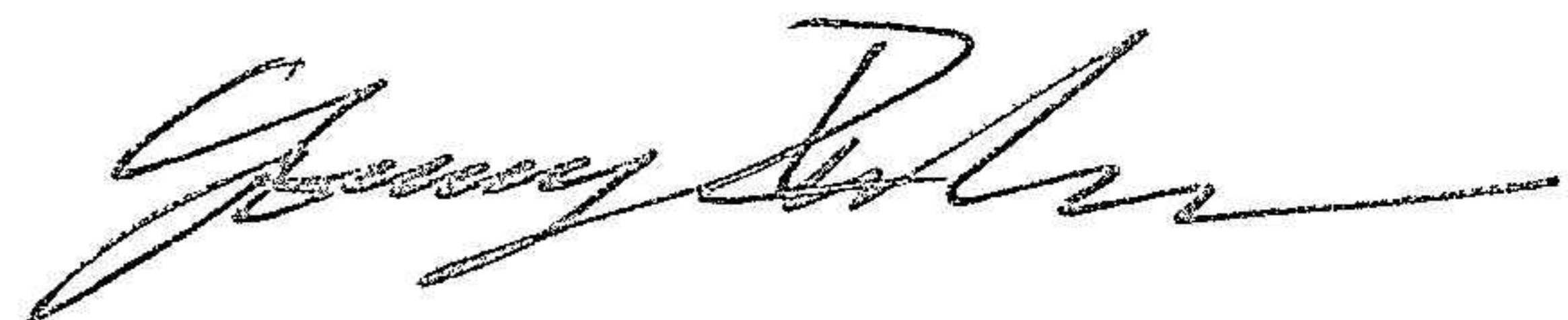
Generell borgen Itsab Isakssons Tryckluftsservice AB, org.nr. 556653-5174.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-06- 25



Ola Isaksson
Ordförande

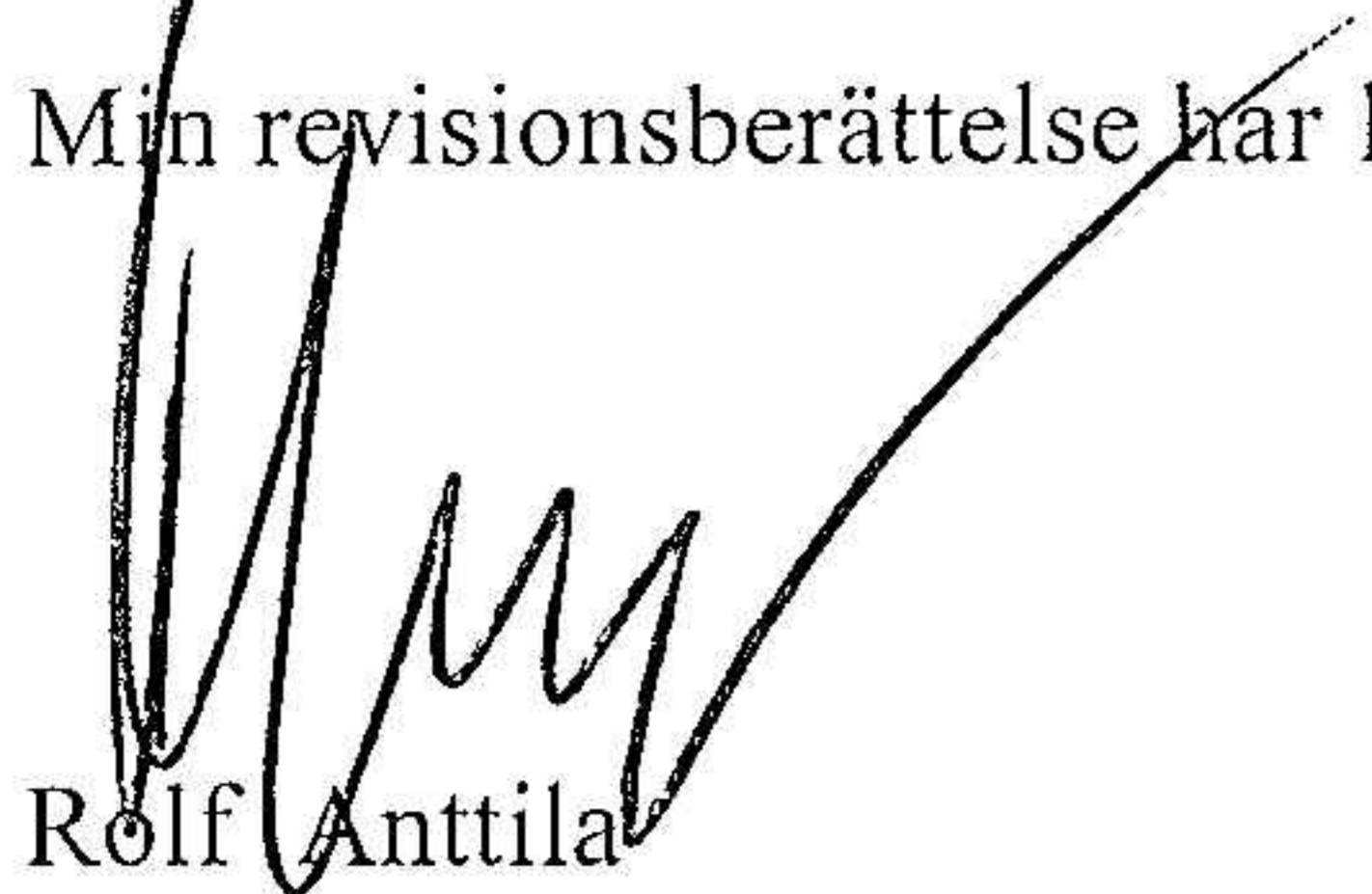


Johnny Isaksson



Mats Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06- 25



Rolf Anttila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isaksson Förvaltning i Luleå AB

Org.nr. 556246 - 0047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isaksson Förvaltning i Luleå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isaksson Förvaltning i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isaksson Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isaksson Förvaltning i Luleå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isaksson Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Luleå den 25 juni 2024



Rolf Anttila
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.