

Årsredovisning

för

Eldorado Fastigheter AB

556935-9788

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johansson, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Eldorado Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län Härnösands Kommun.

Flerårsöversikt (kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	567	532	469	479
Resultat efter finansiella poster	80	-166	-122	147
Soliditet (%)	5	3	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 831	-165 877	107 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-165 877	165 877	0
Årets resultat			80 005	80 005
Belopp vid årets utgång	50 000	57 954	80 005	187 959

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 185 000 kr (185 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 954
årets vinst	80 005
	137 959
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	135 000
i ny räkning överföres	2 959
	137 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		566 750	532 151
Övriga rörelseintäkter		0	40 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 750	572 407
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 220	-613 390
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 651	-61 523
Summa rörelsekostnader		-377 871	-674 913
Rörelseresultat		188 879	-102 506
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 874	-63 371
Summa finansiella poster		-108 874	-63 371
Resultat efter finansiella poster		80 005	-165 877
Resultat före skatt		80 005	-165 877
Årets resultat		80 005	-165 877

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 024 610

4 076 560

Inventarier

4

38 104

50 805

Summa materiella anläggningstillgångar

4 062 714

4 127 365

Summa anläggningstillgångar

4 062 714

4 127 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26

6

Summa kortfristiga fordringar

26

6

Kassa och bank

Kassa och bank

17 607

36 447

Summa kassa och bank

17 607

36 447

Summa omsättningstillgångar

17 633

36 453

SUMMA TILLGÅNGAR

4 080 347

4 163 818

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 954	223 831
Årets resultat		80 005	-165 877
Summa fritt eget kapital		137 959	57 954
Summa eget kapital		187 959	107 954
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 779 047	2 895 299
Övriga skulder		-116 252	-76 252
Summa långfristiga skulder		2 662 795	2 819 047
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		116 252	76 252
Leverantörsskulder		1 080	2 552
Skatteskulder		14 154	12 816
Övriga skulder		1 043 489	1 100 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 618	45 188
Summa kortfristiga skulder		1 229 593	1 236 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 080 347	4 163 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Fastigheter skrivs av med 3% per år.
Inventarier skrivs av på 5 år.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 381 684	4 292 815
Ombyggnation		88 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381 684	4 381 684
Ingående avskrivningar	-305 124	-253 796
Årets avskrivningar	-51 950	-51 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 074	-305 124
Utgående redovisat värde	4 024 610	4 076 560

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 000	
Inköp		61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	61 000
Ingående avskrivningar	-10 195	
Årets avskrivningar	-12 701	-10 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 896	-10 195
Utgående redovisat värde	38 104	50 805

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 197 787	2 314 039
	2 197 787	2 314 039

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.779.047 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 662 795	2 459 047
	2 662 795	2 459 047
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 252	76 252
	116 252	76 252

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2023-07-15

Lars Johansson
Lars Johansson