

Årsredovisning

Devotum AB

556685-9293

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Wiksell

2024-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning, rekrytering och förmedling av personak inom fastighetsförvaltning, bygg-och fastighetsadministration. Dessutom arbetar bolaget med fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ett dotterbolag, Devotum Projektledning AB (556731-3993) säte i Stockholm. Devotum AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Jancor Konsult AB (556634-1508) säte i Stockholm. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Orderingången och omsättningen 2023 minskade jämfört med 2022. Orsaken till detta berodde framför allt på det försämrade konjunkturläget som inleddes hösten 2022 och som drabbade fastighetsbranschen extra hårt.

Under räkenskapsåret har en tvist uppstått med en leverantör, tvisten är löst under 2024.

Vid utgången av 2023 var totalt 6 personer heltidsanställda på Devotums huvudkontor. Ytterligare 24 medarbetare var uthyrda konsulter. Av dessa var 18 timanställda och 4 månadsanställda. Till detta skall läggas 12 fakturerande underkonsulter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	29 060	32 942	24 736	25 014
Resultat efter finansiella poster	267	2 389	1 806	1 691
Balansomslutning	15 177	14 786	14 494	10 046
Soliditet %	62	62	53	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 155 081	1 527 480	8 782 561
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 527 480	-1 527 480	0
- Årets resultat			323 489	323 489
- Belopp vid årets utgång	100 000	8 682 561	323 489	9 106 050

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 682 561
<i>Årets resultat</i>	323 489
<i>Summa</i>	9 006 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 006 050
<i>Summa</i>	9 006 050

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	29 060 481	32 941 917
Övriga rörelseintäkter	178 716	330 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	29 239 197	33 272 131
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-11 126 697	-14 871 327
Övriga externa kostnader	-3 275 215	-2 666 400
Personalkostnader	2 -14 705 536	-13 169 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 000	-36 000
Övriga rörelsekostnader	-14 663	0
Summa rörelsekostnader	-29 158 111	-30 742 903
Rörelseresultat	81 086	2 529 228
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 679	3 357
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	142 089	-142 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 629	-1 489
Summa finansiella poster	186 139	-140 221
Resultat efter finansiella poster	267 225	2 389 007
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-383 000
Förändring av periodiseringsfonder	120 000	0
Summa bokslutsdispositioner	120 000	-383 000
Resultat före skatt	387 225	2 006 007
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 736	-478 527
Årets resultat	323 489	1 527 480

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	72 000	108 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		72 000	108 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 789 612	1 789 612
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	91 000	91 000
Andra långfristiga fordringar	7	3 023 000	1 180 911
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 003 612	3 161 523
Summa anläggningstillgångar		5 075 612	3 269 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 988 073	5 919 062
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 721	800 721
Övriga fordringar		479 119	73 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 417	416 141
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 567 330	7 209 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 534 438	4 306 969
<i>Summa kassa och bank</i>		3 534 438	4 306 969
Summa omsättningstillgångar		10 101 768	11 516 362
SUMMA TILLGÅNGAR		15 177 380	14 785 885

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 682 561	7 155 081
Årets resultat	323 489	1 527 480
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 006 050	8 682 561
Summa eget kapital	9 106 050	8 782 561
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	435 634	555 634
Summa obeskattade reserver	435 634	555 634
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 413 000	413 000
Summa långfristiga skulder	413 000	413 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 556 166	1 896 005
Skulder till koncernföretag	139 628	77 128
Övriga skulder	1 404 802	1 588 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 122 100	1 473 157
Summa kortfristiga skulder	5 222 696	5 034 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 177 380	14 785 885

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	8	7
------------------------	---	---

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-72 000	-36 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående avskrivningar	-108 000	-72 000
Redovisat värde	72 000	108 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	295 360	295 360
Utgående anskaffningsvärden	295 360	295 360
Ingående nedskrivningar	-195 360	-195 360
Utgående nedskrivningar	-195 360	-195 360
Redovisat värde	100 000	100 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Devotum Projektledning AB	556731-3993	Stockholm	1 000			100	100	

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 789 612	1 595 916
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Förvärv	0	193 696

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Utgående anskaffningsvärden	1 789 612	1 789 612
	Redovisat värde	1 789 612	1 789 612

Innehav av intresseföretag 2023

Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Bastö Andrum AB, 243970-2	Åland	22					1 789 612

Not	6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
-----	---	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			91 000	91 000
Utgående anskaffningsvärden			91 000	91 000

Not	7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
-----	---	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			1 323 000	123 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Tillkommande fordringar			1 700 000	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden			3 023 000	1 323 000
Ingående nedskrivningar			-142 089	-
<i>Förändring av nedskrivningar</i>				
Återförda nedskrivningar			142 089	0
Årets nedskrivningar			-	-142 089
Utgående nedskrivningar			0	-142 089
Redovisat värde			3 023 000	1 180 911

Not	8	Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
-----	---	-----------------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning mellan 2-5 år			413 000	413 000
--	--	--	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dagen som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jan Wiksell
Jan Wiksell
2024-06-13

Corazon Wiksell
Corazon Wiksell
2024-06-13

Rebecka Wiksell
Rebecka Wiksell
2024-06-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Marcus Petersson
Marcus Petersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Devotum AB, org.nr 556685-9293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Devotum AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Devotum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Devotum AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Devotum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Devotum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Devotum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor