

# Årsredovisning

för

## Landsbrovillan AB

559064-4562

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Styrelseledamot  
2023-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver tillverkning av monteringsfärdiga trähus.

Företaget har sitt säte i Landsbro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ett spännande år ligger bakom oss. Företaget har lyckats driftsätta en ny produktionsenhet i den fastighet som förvärvades inom koncernen föregående år och närmast fördubblat produktionskapaciteten.

Tidigare års satsningar på projekt som drivs i dotterbolag fortgår och flera ytterligare samarbeten med kollegor i branschen har fallit väl ut.

Vi ser trots det besvärliga läget med inflation, skenande energi- och materialpriser med tillförsikt fram mot det nya året.

Andreas Lundgren  
Landsbrovillan AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	52 920	46 382	43 033	34 137
Resultat efter finansiella poster	3 970	5 770	6 301	941
Soliditet (%)	57,9	48,2	39,6	19,2
Avkastning på eget kap. (%)	25,0	45,3	77,0	29,1
Balansomslutning	27 418	26 478	20 676	16 877

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	80 160	4 945 972	3 408 546	<b>8 434 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 408 546	-3 408 546	<b>0</b>
Årets resultat			2 327 830	<b>2 327 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 160</b>	<b>8 354 518</b>	<b>2 327 830</b>	<b>10 762 508</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 354 518
årets vinst	2 327 830
	<b>10 682 348</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 682 348
	<b>10 682 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		52 919 522	46 381 676
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 185 175	-742 514
Övriga rörelseintäkter		108 012	81 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>54 212 709</b>	<b>45 720 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 697 900	-24 869 628
Övriga externa kostnader		-9 219 152	-6 683 031
Personalkostnader	2	-10 032 751	-8 188 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 940	-141 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 179 743</b>	<b>-39 883 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 032 966</b>	<b>5 837 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 046	-67 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 046</b>	<b>-67 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 969 920</b>	<b>5 770 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 012 000	-1 466 000
Förändring av överavskrivningar		-4 065	45 478
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 016 065</b>	<b>-1 420 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 953 855</b>	<b>4 349 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-626 025	-941 300
<b>Årets resultat</b>		<b>2 327 830</b>	<b>3 408 546</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	237 186	1 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 485	292 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>554 671</b>	<b>294 121</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 800 886	7 889 418
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 850 886</b>	<b>7 939 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 405 557</b>	<b>8 233 539</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		4 388 118	4 893 232
Varor under tillverkning		2 272 661	1 087 486
<b>Summa varulager</b>		<b>6 660 779</b>	<b>5 980 718</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		405 740	2 602 908
Övriga fordringar		4 347	25 645
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 974 711	7 077 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		304 762	343 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 689 560</b>	<b>10 049 421</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 662 488	2 214 413
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 662 488</b>	<b>2 214 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 012 827</b>	<b>18 244 552</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 418 384

26 478 091

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

80 160

80 160

**Summa bundet eget kapital**

**80 160**

**80 160**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 354 518

4 945 973

Årets resultat

2 327 830

3 408 546

**Summa fritt eget kapital**

**10 682 348**

**8 354 519**

**Summa eget kapital**

**10 762 508**

**8 434 679**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 376 900

5 364 900

Ackumulerade överavskrivningar

74 178

70 113

**Summa obeskattade reserver**

**6 451 078**

**5 435 013**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

2 270 000

2 770 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 270 000**

**2 770 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 306 001

3 421 868

Skatteskulder

438 484

1 601 695

Övriga skulder

175 018

2 981 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 015 295

1 832 881

**Summa kortfristiga skulder**

**7 934 798**

**9 838 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 418 384**

**26 478 091**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
Medelantalet anställda	18	16

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 556	4 556
Inköp	290 490	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 046</b>	<b>4 556</b>
Ingående avskrivningar	-3 340	-2 429
Årets avskrivningar	-54 520	-911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 860</b>	<b>-3 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>237 186</b>	<b>1 216</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	702 862	702 862
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902 862</b>	<b>702 862</b>
Ingående avskrivningar	-409 957	-269 386
Årets avskrivningar	-175 420	-140 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-585 377</b>	<b>-409 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>317 485</b>	<b>292 905</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 889 418	2 800 119
Tillkommande fordringar	6 262 895	5 089 299
Avgående fordringar	-2 351 427	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 800 886</b>	<b>7 889 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 800 886</b>	<b>7 889 418</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	1 500 000	0
	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

Landsbro 2023-01-23

*Erling Lundgren*  
Erling Lundgren  
Ordförande

*Mikael Lundgren*  
Mikael Lundgren

*Andreas Lundgren*  
Andreas Lundgren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-23

*Frida Stålnapp*  
Frida Stålnapp  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Landsbrovillan AB

Org.nr 559064-4562

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landsbrovillan AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsbrovillan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Landsbrovillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landsbrovillan AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Landsbrovillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2023-01-23

*Frida Stålnapp*  
Frida Stålnapp  
Auktoriserad revisor