

Årsredovisning för  
**Dexel Fastigheter AB**

559246-5768

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Malou Engström  
Styrelseledamot

2025-04-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dexel Fastigheter AB, 559246-5768, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dexel förvaltning AB, org.nr 559324-4485, med säte i Nyköping. I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas inte någon koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	996 793	944 980	603 821	370 745
Resultat efter finansiella poster	160 967	25 335	-34 971	83 003
Soliditet %	2,7	1,8	1,5	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	80 633	15 074
Balanseras i ny räkning		15 074	-15 074
Årets resultat			95 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>95 707</b>	<b>95 330</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	95 707
Årets resultat	95 330
<b>Summa</b>	<b>191 037</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	191 037
<b>Summa</b>	<b>191 037</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		996 793	944 980
Övriga rörelseintäkter		1	30 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>996 794</b>	<b>975 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 533	0
Övriga externa kostnader		-329 838	-481 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 674	-211 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 045</b>	<b>-692 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>413 749</b>	<b>282 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 162	760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 944	-258 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 782</b>	<b>-257 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 967</b>	<b>25 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 567	-6 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 567</b>	<b>-6 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 400</b>	<b>19 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 070	-3 961
<b>Årets resultat</b>		<b>95 330</b>	<b>15 074</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 439 362	6 562 523
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 007	273 520
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 624 369</b>	<b>6 836 043</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 824 369</b>	<b>6 836 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 219	85 266
Övriga fordringar		2 873	34 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 431	44 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 523</b>	<b>163 664</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		108 000	35 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>108 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		229 659	104 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 659</b>	<b>104 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>483 182</b>	<b>303 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 307 551</b>	<b>7 139 225</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		95 707	80 633
Årets resultat		95 330	15 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>191 037</b>	<b>95 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 037</b>	<b>120 707</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 867	6 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 867</b>	<b>6 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 007 500	4 520 258
Skulder till koncernföretag		2 158 635	2 158 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 166 135</b>	<b>6 678 893</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		4 608	4 608
Leverantörsskulder		27 899	14 805
Skatteskulder		65 358	70 023
Övriga skulder		4 696 017	153 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 630	90 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 878 512</b>	<b>333 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 307 551</b>	<b>7 139 225</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 804 109	6 539 395
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		264 714
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 804 109</b>	<b>6 804 109</b>
Ingående avskrivningar	-241 586	-118 427
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-123 161	-123 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-364 747</b>	<b>-241 586</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 439 362</b>	<b>6 562 523</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	442 562	402 662
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		39 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>442 562</b>	<b>442 562</b>
Ingående avskrivningar	-169 042	-80 531
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 513	-88 511
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-257 555</b>	<b>-169 042</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>185 007</b>	<b>273 520</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 200 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 650 000	3 704 458

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 948 000	3 948 000
Fastighetsinteckningar	6 815 000	4 773 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 763 000</b>	<b>8 721 000</b>

#### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		6 551 618	4 520 258
Kortfristiga skulder		110 000	143 160

## Underskrifter

Nyköping

*Malou Engström*

2025-04-25

Malou Engström  
Styrelseledamot

Datum