

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bra Fastigheter i Stora Mellby AB

Org.nr. 559369-1552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jörgen Andersson, Styrelseledamot  
2025-01-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Alingsås kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	90 000	122 998	0
Resultat efter finansiella poster	7 350	18 155	-10 153
Soliditet (%)	2,15	1,79	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 153	16 507	31 354
Balanseras i ny räkning		16 507	-16 507	0
Årets resultat			5 836	5 836
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>6 354</u>	<u>5 836</u>	<u>37 190</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 354
Årets resultat	<u>5 836</u>
	<b>12 190</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 190</u>
	<b>12 190</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 000	122 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 000	122 998
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 029	-53 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-6 321	-6 321
Summa rörelsekostnader		-31 350	-59 385
<b>Rörelseresultat</b>		58 650	63 613
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-51 300	-45 458
Summa finansiella poster		-51 300	-45 458
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 350	18 155
<b>Resultat före skatt</b>		7 350	18 155
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 514	-1 648
<b>Årets resultat</b>		5 836	16 507

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 721 153

1 727 474

Summa materiella anläggningstillgångar

1 721 153

1 727 474

Summa anläggningstillgångar

1 721 153

1 727 474

#### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 956

17 535

Summa kassa och bank

2 956

17 535

Summa omsättningstillgångar

2 956

17 535

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 724 109

1 745 009

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 354

-10 153

Årets resultat

5 836

16 507

Summa fritt eget kapital

12 190

6 354

Summa eget kapital

37 190

31 354

##### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

550 500

580 500

Skulder till koncernföretag

1 093 007

1 093 007

Summa långfristiga skulder

1 643 507

1 673 507

##### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skatteskulder

10 162

5 148

Övriga skulder

3 250

5 000

Summa kortfristiga skulder

43 412

40 148

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 724 109

1 745 009

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 734 782	1 734 782
	Utgående anskaffningsvärden	1 734 782	1 734 782
	Ingående avskrivningar	-7 308	-987
	Årets avskrivningar	-6 321	-6 321
	Utgående avskrivningar	-13 629	-7 308
	Redovisat värde	1 721 153	1 727 474

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	430 500	460 500

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 580 500 kronor (fg år 610 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	550 500	580 500
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
------------------------------------	--------	--------

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### SOLLEBRUNN

Jörgen Andersson

Jörgen Andersson

2024-12-26