

# Årsredovisning

för

## Scanbygg i Ystad Aktiebolag

556101-2195

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scanbygg i Ystad Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. <sup>30/6 2023</sup> Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 20/7 2023



William Raihle

# Årsredovisning

för

## Scanbygg i Ystad Aktiebolag

556101-2195

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Scanbygg i Ystad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga fast egendom och idka med förenlig verksamhet. Till detta ska bolaget idka handel med aktier och dess derivat samt terminshandel i oljeprodukter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 889	-2 851	3 650	-2 959	13 481
Soliditet (%)	85,9	79,4	95,7	95,8	87,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	32 895 567	-2 850 841	31 244 726
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Årets resultat			-2 850 841	2 850 841	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>30 044 726</b>	<b>-1 889 265</b>	<b>29 355 461</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 044 726
årets förlust	-1 889 265
	<b>28 155 461</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 155 461
	<b>28 155 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7	2
Övriga rörelseintäkter		0	250 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7</b>	<b>250 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-108 779	-175 648
Övriga externa kostnader		-470 657	-1 025 916
Personalkostnader	2	-1 106 694	-1 871 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 000	-119 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 770 130</b>	<b>-3 192 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 770 123</b>	<b>-2 942 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	125 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 142	-34 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 142</b>	<b>91 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 889 265</b>	<b>-2 850 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 889 265</b>	<b>-2 850 841</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 889 265</b>	<b>-2 850 841</b>

2023072403453

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 242 106	4 080 656
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	128 208	109 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 370 314</b>	<b>4 189 901</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	15 503 790	15 463 790
Andra långfristiga värdepappersinnehav		51 000	51 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 554 790</b>	<b>15 514 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 925 104</b>	<b>19 704 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 654 814	18 757 648
Övriga fordringar		506 595	603 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 784	53 567
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 208 193</b>	<b>19 415 039</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 671	239 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 671</b>	<b>239 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 255 864</b>	<b>19 654 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 180 968</b>	<b>39 359 411</b>

2023072403454

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		30 044 726	32 895 567
Årets resultat		-1 889 265	-2 850 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 155 461</b>	<b>30 044 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 355 461</b>	<b>31 244 726</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Leverantörsskulder		4 286	23 933
Skulder till koncernföretag		3 881 109	4 969 709
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		804 110	796 406
Övriga skulder		76 137	265 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 865	59 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 825 507</b>	<b>8 114 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 180 968</b>	<b>39 359 411</b>

2023072403455

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	0
Inköp	245 450	0
Omklassificeringar	0	4 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 445 450</b>	<b>4 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-119 344	0
Årets avskrivningar	-84 000	-119 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 344</b>	<b>-119 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 242 106</b>	<b>4 080 656</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 245	4 292 842
Nya projekt	18 963	184 348
Färdigställda projekt	0	-164 432
Omklassificeringar	0	-4 203 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 208</b>	<b>109 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 208</b>	<b>109 245</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 463 790	50 000
Förvärv	40 000	15 413 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 503 790</b>	<b>15 463 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 503 790</b>	<b>15 463 790</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Ystad 2023-06-30

William Raihle  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell  
Auktoriserad revisor

2023072403458



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 17:59  
SENT BY OWNER:  
Annika Mannerfalk • 30.06.2023 15:25  
DOCUMENT ID:  
r1evnDLnun  
ENVELOPE ID:  
rkwnP82On-r1evnDLnun

DOCUMENT NAME:  
31012562 Scanbygg i Ystad Aktiebolag 220101-221231.pdf  
7 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Åke William Raihle william@scanbygg.nu	Signed	30.06.2023 16:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/01/16)
	Authenticated	30.06.2023 16:52	Low	IP: 155.4.216.38
2. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed	30.06.2023 17:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)
	Authenticated	30.06.2023 17:58	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scanbygg i Ystad Aktiebolag

Org.nr. 556101 - 2195

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanbygg i Ystad Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanbygg i Ystad Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg i Ystad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scanbygg i Ystad Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg i Ystad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originaltexten



2023072403461



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 17:59

SENT BY OWNER:  
Annika Mannerfalk • 30.06.2023 16:15

DOCUMENT ID:  
HJMq7wn\_h

ENVELOPE ID:  
Byb9XP3d2-HJMq7wn\_h

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Scanbygg i Ystad Aktiebolag 2022-01-01--2022-12-31.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 17:59 30.06.2023 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed