

Årsredovisning
för
Anegon Fastigheter AB
556806-4678

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jönsson, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Anegon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2010. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat vilket har medfört en ökning av resultat. Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget Vermelia Holding AB 559307-3462.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 104	514	386	489
Resultat efter finansiella poster	826	211	31	173
Soliditet (%)	28	22	21	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 903	147 719	1 251 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 719	-147 719	0
Årets resultat			525 614	525 614
Belopp vid årets utgång	50 000	1 201 622	525 614	1 777 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 201 622
årets vinst	525 614
	1 727 236
disponeras så att i ny räkning överföres	1 727 236
	1 727 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 104 000

514 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 104 000

514 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 530

-44 770

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 974

-70 180

Summa rörelsekostnader

-114 504

-114 950

Rörelseresultat

989 496

399 550

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 333

-188 749

Summa finansiella poster

-163 333

-188 749

Resultat efter finansiella poster

826 163

210 801

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-163 439

-22 388

Summa bokslutsdispositioner

-163 439

-22 388

Resultat före skatt

662 724

188 413

Skatter

Skatt på årets resultat

-137 110

-40 694

Årets resultat

525 614

147 719

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 993 004

7 062 978

Summa materiella anläggningstillgångar

6 993 004

7 062 978

Summa anläggningstillgångar

6 993 004

7 062 978

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

794 837

23 612

Summa kassa och bank

794 837

23 612

Summa omsättningstillgångar

794 837

23 612

SUMMA TILLGÅNGAR

7 787 841

7 086 590

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 201 622

1 053 903

Årets resultat

525 614

147 719

Summa fritt eget kapital

1 727 236

1 201 622

Summa eget kapital

1 777 236

1 251 622

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

510 573

347 134

Summa obeskattade reserver

510 573

347 134

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 057 000

5 157 000

Övriga skulder

4 247

4 247

Summa långfristiga skulder

5 061 247

5 161 247

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

220 000

Skatteskulder

175 785

47 087

Övriga skulder

43 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 500

59 500

Summa kortfristiga skulder

438 785

326 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 787 841

7 086 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 853 650	7 853 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 853 650	7 853 650
Ingående avskrivningar	-790 672	-720 492
Årets avskrivningar	-69 974	-70 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 646	-790 672
Utgående redovisat värde	6 993 004	7 062 978

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 417 000	4 577 000
	4 417 000	4 577 000

Bromölla 2023-02-28

Magnus Jönsson
Magnus Jönsson
Ordförande

Pia Jönsson
Pia Jönsson