

Årsredovisning

Westore Invest AB

Org.nr 559301-8079

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundell, Styrelseledamot

2025-03-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Westore Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Westore Invest AB, med säte i Arvika kommun, registrerades år 2021 och är moderbolag till Westore AB, org.nr 556831-1533, Westore 2 AB, org.nr 559369-8045 och Spinneribäckens Fastighets AB, org.nr 559151-4848, med säte i Arvika kommun och TEO Fastigheter AB, org.nr 559049-2384, med säte i Karlstad kommun. Alla fyra bolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	118	546	410	1 026
Soliditet (%)	29	25	23	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 436 670	860 954	2 797 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		860 954	-860 954	0
Årets resultat			600 150	600 150
Belopp vid årets utgång	500 000	2 297 624	600 150	3 397 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 297 624
årets vinst	600 150
	2 897 774
disponeras så att i ny räkning överföres	2 897 774
	2 897 774

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 010	-19 345
Summa rörelsekostnader		-45 010	-19 345
Rörelseresultat		-45 010	-19 345
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	700 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 680	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 820	-134 492
Summa finansiella poster		162 860	565 699
Resultat efter finansiella poster		117 850	546 354
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		482 300	314 600
Summa bokslutsdispositioner		482 300	314 600
Resultat före skatt		600 150	860 954
Årets resultat		600 150	860 954

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	11 284 774	10 784 774
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 284 774	10 784 774
Summa anläggningstillgångar		11 284 774	10 784 774
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		327 406	452 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 025	44 093
Summa kortfristiga fordringar		335 431	496 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 723	37 391
Summa kassa och bank		6 723	37 391
Summa omsättningstillgångar		342 154	534 287
SUMMA TILLGÅNGAR		11 626 928	11 319 061

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 297 624	1 436 670
Årets resultat		600 150	860 954
Summa fritt eget kapital		2 897 774	2 297 624
Summa eget kapital		3 397 774	2 797 624
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 275 000	1 775 000
Övriga skulder		5 826 472	5 347 238
Summa långfristiga skulder		7 101 472	7 122 238
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	620 000
Skulder till koncernföretag		397 682	779 199
Övriga skulder		220 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 127 682	1 399 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 626 928	11 319 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 784 774	7 898 509
Inköp	500 000	2 886 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 284 774	10 784 774
Utgående redovisat värde	11 284 774	10 784 774

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Westore AB	100%	500	5 419 509
Westore 2 AB	100%	250	775 000
Spinneribäckens Fastighets AB	100%	500	1 704 000
TEO Fastigheter AB	100%	500	3 386 265
			11 284 774

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Westore AB	556831-1533	Arvika	475 043	408 819
Westore 2 AB	559369-8045	Arvika	957 834	129 586
Spinneribäckens Fastighets AB	559151-4848	Arvika	1 395 506	159 065
TEO Fastigheter AB	559049-2384	Karlstad	800 953	110 816

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 286 472	4 987 238
	5 286 472	4 987 238

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	8 805 774	8 305 774
	8 805 774	8 305 774

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	9 171 875	9 534 375
	9 171 875	9 534 375

Arvika 2025-02-26

Robert Sundell
Robert Sundell
Ordförande

Anders Öholm
Anders Öholm