

ÅRSREDOVISNING

för

Nodic Fastighetsförmedling Investering AB

Org.nr. 556924-1598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yu Xie, Styrelseledamot

2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling, investering, förvaltning och affärsrådgivning. Bolaget ska bedriva export och import av livsmedel och dagligvaruartiklar och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Nässjö

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	527 602	532 571	498 946	85 000
Resultat efter finansiella poster	12 185	-54 400	97 327	-39 022
Soliditet (%)	21,4	20,15	22,53	20,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	397 471	43 838	441 309
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		43 838	-43 838	0
Årets resultat			11 640	11 640
Belopp vid årets utgång	50 000	441 309	11 640	452 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	441 309
Årets resultat	11 640
	<u>452 949</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	452 949
	<u>452 949</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nodic Fastighetsförmedling Investering AB

Org.nr. 556924-1598

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 602	532 571
Övriga rörelseintäkter		43 790	323 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>571 392</u>	<u>856 244</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-33 790	-25 582
Övriga externa kostnader		-258 375	-448 821
Personalkostnader	2	-113 629	-355 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-81 914</u>	<u>-57 127</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-487 708</u>	<u>-887 263</u>
Rörelseresultat		83 684	-31 019
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-71 499</u>	<u>-23 381</u>
Summa finansiella poster		<u>-71 499</u>	<u>-23 381</u>
Resultat efter finansiella poster		12 185	-54 400
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Resultat före skatt		12 185	-14 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-545	0
Årets resultat		<u>11 640</u>	<u>-14 400</u>

Nodic Fastighetsförmedling Investering AB

Org.nr. 556924-1598

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 566 916	1 600 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	368 215	416 735
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 935 131</u>	<u>2 017 045</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	178 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>178 000</u>	<u>150 000</u>
Summa anläggningstillgångar		2 113 131	2 167 045
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	33 790
Summa varulager		<u>0</u>	<u>33 790</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 653	27 100
Övriga fordringar		126 640	126 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 412	47 093
Summa kortfristiga fordringar		<u>236 705</u>	<u>200 321</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		146	36 329
Summa kassa och bank		<u>146</u>	<u>36 329</u>
Summa omsättningstillgångar		236 851	270 440
SUMMA TILLGÅNGAR		2 349 982	2 437 485

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		441 309	397 471
Årets resultat		11 640	43 838
Summa fritt eget kapital		<u>452 949</u>	<u>441 309</u>
Summa eget kapital		502 949	491 309
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	130 000
Övriga skulder		1 129 735	1 209 475
Summa långfristiga skulder		<u>1 349 735</u>	<u>1 339 475</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	23 145
Övriga skulder		424 324	528 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 974	55 514
Summa kortfristiga skulder		<u>497 298</u>	<u>606 701</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 349 982	2 437 485

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 669 650	1 669 650
	Utgående anskaffningsvärden	1 669 650	1 669 650
	Ingående avskrivningar	-69 340	-34 105
	Årets avskrivningar	-33 394	-35 235
	Utgående avskrivningar	-102 734	-69 340
	Redovisat värde	1 566 916	1 600 310

Nodic Fastighetsförmedling Investering AB

Org.nr. 556924-1598

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	455 204	30 000
	Inköp	0	425 204
	Utgående anskaffningsvärden	455 204	455 204
	Ingående avskrivningar	-38 469	-16 577
	Årets avskrivningar	-48 520	-21 892
	Utgående avskrivningar	-86 989	-38 469
	Redovisat värde	368 215	416 735

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Årets amorteringar	28 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	178 000	150 000
	Redovisat värde	178 000	150 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 349 735	1 339 475

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 935 000	1 935 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bodafors

Yu Xie

Yu Xie

Ying Zhang

Ying Zhang

2023-06-30

2023-06-30