

Årsredovisning för
TEEE Fastigheter AB

559226-0086

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Karlsson
Styrelseledamot

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEEE Fastigheter AB, 559226-0086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	442 902	399 181	381 572	255 071
Resultat efter finansiella poster	169 585	52 396	65 163	44 812
Soliditet %	7,2	4,1	2,9	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	65 325	31 231
Balanseras i ny räkning		31 231	-31 231
Årets resultat			101 096
Belopp vid årets utgång	50 000	96 556	101 096

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 556
Årets resultat	101 096
Summa	197 652
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	197 652
Summa	197 652

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		442 902	399 181
Övriga rörelseintäkter		2 297	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		445 199	399 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 732	-207 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 302	-52 302
Summa rörelsekostnader		-197 034	-260 142
Rörelseresultat		248 165	139 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 854	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 434	-86 850
Summa finansiella poster		-78 580	-86 643
Resultat efter finansiella poster		169 585	52 396
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-13 000
Resultat före skatt		127 585	39 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 489	-8 165
Årets resultat		101 096	31 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 232 440	4 284 742
Summa materiella anläggningstillgångar		4 232 440	4 284 742
Summa anläggningstillgångar		4 232 440	4 284 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 788	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 303	7 183
Summa kortfristiga fordringar		22 091	7 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 573	101 114
Summa kassa och bank		84 573	101 114
Summa omsättningstillgångar		106 664	108 297
SUMMA TILLGÅNGAR		4 339 104	4 393 039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 556	65 325
Årets resultat		101 096	31 231
Summa fritt eget kapital		197 652	96 556
Summa eget kapital		247 652	146 556
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 000	40 000
Summa obeskattade reserver		82 000	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 923 307	4 126 118
Summa långfristiga skulder		3 923 307	4 126 118
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 202	7 558
Skatteskulder		47 086	28 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 857	44 052
Summa kortfristiga skulder		86 145	80 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 339 104	4 393 039

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 437 360	4 437 360
Utgående anskaffningsvärden	4 437 360	4 437 360
Ingående avskrivningar	-152 618	-100 316
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 302	-52 302
Utgående avskrivningar	-204 920	-152 618
Redovisat värde	4 232 440	4 284 742

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Torbjörn Karlsson

2024-05-21

Torbjörn Karlsson
Styrelseledamot

Datum