

Årsredovisning

för

Property Management i Dalarna AB

556957-0707

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Property Management i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Property Management i Dalarna AB (PM2) erbjuder tjänster inom fastighetsteknik och förvaltning. Vår målsättning är att leverera tjänster med stort engagemang och personlig service. PM2 är verksamma i hela Dalarna och har kontor i Orsa.

Kunderna består av både privata och publika fastighetsägare och hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Orsa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 768	6 464	7 035	9 223
Resultat efter finansiella poster	-165	-323	341	604
Soliditet (%)	46,1	49,1	48,6	31,3
Balansomslutning	1 183	1 450	2 018	2 306

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	665 481	-4 229	711 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 229	4 229	0
Årets resultat			-165 440	-165 440
Belopp vid årets utgång	50 000	661 252	-165 440	545 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 252
årets förlust	-165 440
	495 812
disponeras så att i ny räkning överföres	495 812
	495 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 768 318	6 464 158
Övriga rörelseintäkter		0	101 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 768 318	6 565 480
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 204 819	-3 819 791
Övriga externa kostnader		-874 055	-994 220
Personalkostnader	2	-1 796 416	-2 015 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 724	-61 724
Summa rörelsekostnader		-4 937 014	-6 891 123
Rörelseresultat		-168 696	-325 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 863	4 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 607	-1 864
Summa finansiella poster		3 256	2 617
Resultat efter finansiella poster		-165 440	-323 026
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	335 000
Summa bokslutsdispositioner		0	335 000
Resultat före skatt		-165 440	11 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 203
Årets resultat		-165 440	-4 229

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 556	171 280
Summa materiella anläggningstillgångar		109 556	171 280
Summa anläggningstillgångar		109 556	171 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		512 846	532 246
Övriga fordringar		104 838	36 858
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		43 375	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 901	138 794
Summa kortfristiga fordringar		719 960	707 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	353 679	570 613
Summa kassa och bank		353 679	570 613
Summa omsättningstillgångar		1 073 639	1 278 511
SUMMA TILLGÅNGAR		1 183 195	1 449 791

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		661 252	665 481
Årets resultat		-165 440	-4 229
Summa fritt eget kapital		495 812	661 252
Summa eget kapital		545 812	711 252
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		104 610	115 350
Leverantörsskulder		196 845	263 576
Övriga skulder		151 052	137 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 876	221 668
Summa kortfristiga skulder		637 383	738 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 183 195	1 449 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	474 159	371 876
Inköp	0	102 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 159	474 159
Ingående avskrivningar	-302 879	-241 155
Årets avskrivningar	-61 724	-61 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 603	-302 879
Utgående redovisat värde	109 556	171 280

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Orsa 2023-12-19

Per Hedman
Per Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19

Patrik Gilljam
Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Management i Dalarna AB
Org.nr 556957-0707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property Management i Dalarna AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Management i Dalarna ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property Management i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Management i Dalarna AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Property Management i Dalarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-12-19

Patrik Gilljam

Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Property Management i Dalarna AB, Org.nr 556957-0707