

# ÅRSREDOVISNING

för

**C estate AB**

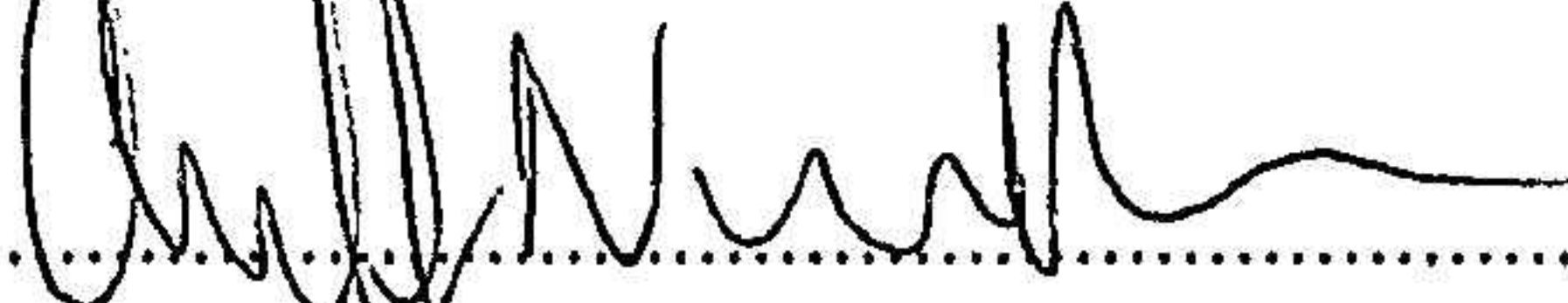
Org.nr. 559443-8557

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-08--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i C estate AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 7/5 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-05-07

  
.....  
Christoffer Neurath

# ÅRSREDOVISNING

för

C estate AB

Org.nr. 559443-8557

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-08--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår och sträcker sig över perioden 230808-231231.

### Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	198 461
Soliditet (%)	81,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång			
Fondemission			
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		156 898	156 898
Belopp vid årets utgång	25 000	156 898	181 898

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	156 898
	<hr/>
	156 898
Förslag till disposition:	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	6 898
	<hr/>
	156 898

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

C estate AB  
Org.nr. 559443-8557

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-08-08	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-7 883
Personalkostnader	2		0
Summa rörelsekostnader			-7 883
Rörelseresultat			-7 883
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			206 344
Summa finansiella poster			206 344
Resultat efter finansiella poster			198 461
Resultat före skatt			198 461
Skatter			
Skatt på årets resultat			-41 563
Årets resultat			156 898

2024051012321

C estate AB  
Org.nr. 559443-8557

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>65 942</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 942

Summa anläggningstillgångar		65 942
-----------------------------	--	--------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>158 404</u>
Summa kassa och bank		158 404

Summa omsättningstillgångar		158 404
-----------------------------	--	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		224 346
------------------	--	---------

2024051012322

C estate AB  
Org.nr. 559443-8557

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

156 898

Summa fritt eget kapital

156 898

Summa eget kapital

181 898

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 563

Övriga skulder

885

Summa kortfristiga skulder

42 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

224 346

2024051012323

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

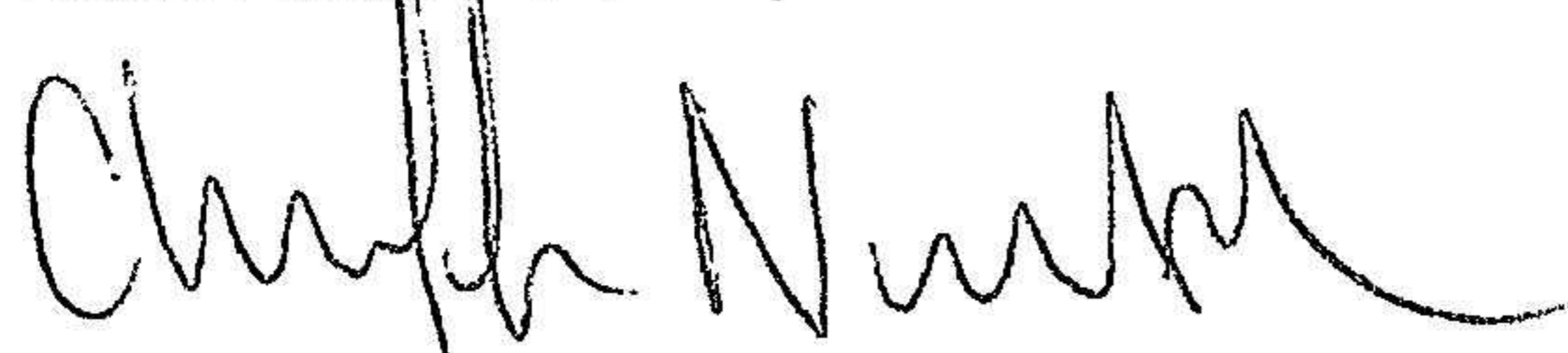
### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31

Andel av resultat	206 344
Uttag	-141 402
Inbetald insats	1 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>65 942</u>
Redovisat värde	65 942

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-07

  
Christoffer Neurath