

Deverén Axetun Fastigheter AB

556931-7968

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Karl Johan Deverén, Styrelseledamot

2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta fastigheter och lokaler.

Företagets säte är i Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-07-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	224 144	190 109	221 498	214 113
Resultat efter finansiella poster	51 914	45 502	-98 085	5 261
Soliditet (%)	39	33	56	70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	279 716	27 391	357 107
Balanseras i ny räkning		27 391	-27 391	0
Årets resultat			30 843	30 843
Vid årets utgång	50 000	307 107	30 843	387 950

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	307 107
Årets resultat	30 843
Summa	337 950

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	337 950
Summa	337 950

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		224 144	190 109
Övriga rörelseintäkter		12 754	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 898	190 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 458	-83 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 820	-50 820
Summa rörelsekostnader		-151 278	-134 441
Rörelseresultat		85 620	55 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 007	-10 166
Summa finansiella poster		-33 706	-10 166
Resultat efter finansiella poster		51 914	45 502
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-11 000
Resultat före skatt		38 914	34 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 071	-7 111
Årets resultat		30 843	27 391

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	412 151	433 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	424 200	474 600
Summa materiella anläggningstillgångar		836 351	908 171
Summa anläggningstillgångar		836 351	908 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 245	47 561
Övriga fordringar		20	131 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 656	18 290
Summa kortfristiga fordringar		116 921	196 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 613	16 072
Summa kassa och bank		79 613	16 072
Summa omsättningstillgångar		196 534	212 988
Summa tillgångar		1 032 885	1 121 159

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 107	279 716
Årets resultat		30 843	27 391
Summa fritt eget kapital		337 950	307 107
Summa eget kapital		387 950	357 107
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	11 000
Summa obeskattade reserver		24 000	11 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		462 497	491 666
Övriga skulder		32 181	140 126
Summa långfristiga skulder		494 678	631 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 875	28 207
Skatteskulder		22 992	19 540
Övriga skulder		19 510	29 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 880	44 165
Summa kortfristiga skulder		126 257	121 260
Summa eget kapital och skulder		1 032 885	1 121 159

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	625 500
Utgående anskaffningsvärden	625 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-191 929
Årets avskrivningar	-21 420
Utgående avskrivningar	-213 349
Redovisat värde	412 151

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	554 000
Utgående anskaffningsvärden	554 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-79 400
Årets avskrivningar	-50 400
Utgående avskrivningar	-129 800
Redovisat värde	424 200

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	2 025 000
Summa ställda säkerheter	2 025 000

Underskrifter

Årsredovisning för Deverén Axetun Fastigheter AB, 556931-7968
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Kalmar

Eva Hanne Kristina Lindqvist
Eva Hanne Kristina Lindqvist
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-02-12

Tord Karl Johan Deverén
Tord Karl Johan Deverén
Ordförande
2024-03-06