

**Årsredovisning**  
för  
**Ekesiöö holding AB**

559197-4273

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekesiöö holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Anders Ekesiöö

**Årsredovisning**  
för  
**Ekesiöö holding AB**

559197-4273

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ekesiö holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företag äger och förvaltar aktier. Företaget har tre helägda dotterföretag. Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med Årsredovisningslagens 7 kap. §3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i Ekesiö invest AB har förvärvats. Ekesiö invest AB bedriver fastighetsutveckling.

Under året har till Ekesiö invest AB lämnats lån om drygt 25 mkr.

Till dotterföretaget Ekesiö Fastigheter AB har ett aktieägartillskott om 500 000 kronor har lämnats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 746	4 978	143 512	-74 277
Soliditet (%)	41	48	57	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 970 375	4 227 887	50 248 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 227 887	-4 227 887	0
Årets resultat			2 555 398	2 555 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 198 262</b>	<b>2 555 398</b>	<b>52 803 660</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 198 262
årets vinst	2 555 398
	<b>52 753 660</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 753 660
	<b>52 753 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>1</b>		
Övriga externa kostnader		-157 729	-338 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 729</b>	<b>-338 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>-157 729</b>	<b>-338 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	<b>3</b>	4 000 970	5 336 593
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-597 043	-21 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 903 927</b>	<b>5 315 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 746 198</b>	<b>4 977 387</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		275 400	0
Lämnade koncernbidrag		-466 200	-749 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 800</b>	<b>-749 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 555 398</b>	<b>4 227 887</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 555 398</b>	<b>4 227 887</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	116 043	75 000
Fordringar hos koncernföretag	6	33 400 650	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	96 407 301	96 407 301
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 923 994</b>	<b>96 482 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 923 994</b>	<b>96 482 301</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	8 288 173
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>8 288 173</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		292 964	185 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>292 964</b>	<b>185 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 964</b>	<b>8 474 162</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

130 216 958

104 956 463

2023071414097

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 198 262

45 970 375

Årets resultat

2 555 398

4 227 887

**Summa fritt eget kapital**

**52 753 660**

**50 198 262**

**Summa eget kapital**

**52 803 660**

**50 248 262**

#### Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9, 10

41 730 617

8 133 574

Övriga skulder

34 699 080

46 058 037

**Summa långfristiga skulder**

**76 429 697**

**54 191 611**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

67 981

0

Skatteskulder

865 620

466 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**983 601**

**516 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**130 216 958**

**104 956 463**

2023071414098

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medeltalet anställda

Företaget har inte haft några anställda, löner och ersättningar har inte betalats ut.

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Vinst vid avyttring av värdepapper	4 400 000	5 803 162
Avkastningsskatt på kapitalförsäkring	-399 030	-466 569
	<b>4 000 970</b>	<b>5 336 593</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	41 043	25 000
Lämnade aktieägartillskott	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 043</b>	<b>75 000</b>
Årets nedskrivningar	-500 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 043</b>	<b>75 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ekesiöö Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50 000
Ekesiöö Projekt AB	100%	100%	25 000	25 000
Ekesiöö invest AB	100%	100%	50 001	41 043
				<b>116 043</b>

	Org.nr	Säte
Ekesiöö Fastigheter AB	559224-0062	Stockholm
Ekesiöö Projekt AB	559344-2527	Stockholm
Ekesiöö invest AB	559237-5421	Stockholm

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	25 112 477	
Omklassificeringar	8 288 173	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 400 650</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 400 650</b>	

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehavet avser dels onoterade andelar om 463 385 kr (463 385), dels en kapitalförsäkring om 95 943 916 kr (95 943 916). Marknadsvärdet på kapitalförsäkringen uppgår per den 31 december 2022 till 101 029 044 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 407 301	119 463 289
Inköp		163 385
Försäljningar/utrangeringar		-23 219 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 407 301</b>	<b>96 407 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 407 301</b>	<b>96 407 301</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än fem år från balansdagen.

2023071414101

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000 000	50 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	41 730 617	8 133 574

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belånad kapitalförsäkring	95 345 859	95 345 859
	<b>95 345 859</b>	<b>95 345 859</b>

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Klas Ekesiöö  
Ordförande

Anders Ekesiöö

Gösta Ekesiöö

Stefan Ekesiöö  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki revision AB

Sofia Tedstedt  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023071414102

**ANDERS EKESIÖÖ**

c722dcbd-7dfc-4e85-8959-db139fe27882 - 2023-06-29 18:38:10 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 5965dc11-c410-4bc6-8dfd-e5ed20f77eb0 - SE

**Klas Stefan Ekesiöö**

e6365482-7424-4117-9d2e-02ca6ee9cfc7 - 2023-06-29 19:57:08 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6fabcbbd-66ca-452d-bfeb-0c59147b8cb9 - SE

**Klas Gösta Ekesiöö**

99c1c736-e1ee-4214-a804-b03490fef1f8 - 2023-06-29 20:55:51 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 20fc5db3-062e-49c3-ad61-98d657ea92a5 - SE

**Klas Johan Gunnar Ekesiöö**

9fb9a09e-0259-48ae-95d6-785b84ce75b3 - 2023-06-30 10:18:15 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9383f6f0-46a4-4399-b7cc-5b5c10c0ffd7 - SE

**SOFIA TEDSTEDT**

762e98a7-10b2-45c2-9ba6-37f042814a2e - 2023-06-30 14:58:14 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 317d6bf0-6507-441e-8ae5-9203fdaeb633 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekesiö Holding AB, org.nr 559197-4273

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekesiö Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekesiö Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekesiö Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Revisionsberättelse Ekesiö Holding AB, org.nr 559197-4273

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekesiö Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekesiö Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Sofia Tedstedt

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**SOFIA TEDSTEDT**

c57fcc17-e833-40e5-aceb-6033623097fd - 2023-06-30 14:58:14 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 317d6bf0-6507-441e-8ae5-9203fdaeb633 - SE

2023071414105

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/veige

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende