

**Årsredovisning**  
för  
**LTRE Förvaltning AB**  
559017-1202

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LTRE Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 13 maj 2024



Duncan Hoare

**Årsredovisning**  
för  
**LTRE Förvaltning AB**  
559017-1202  
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för LTRE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verkar inom fastighetsförvaltning samt fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 341	1 209	1 176	1 135
Resultat efter finansiella poster	583	514	582	536
Soliditet (%)	18,2	13,9	16,6	12,5
Balansomslutning	10 358	10 329	11 030	10 942

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	979 783	407 733	1 437 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		407 733	-407 733	0
Årets resultat			452 236	452 236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 387 516</b>	<b>452 236</b>	<b>1 889 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 387 516
årets vinst	452 236
	<b>1 839 752</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 439 752
	<b>1 839 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 340 517

1 209 274

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 340 517**

**1 209 274**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 638

-194 380

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-219 613

-219 613

**Summa rörelsekostnader**

**-339 251**

**-413 993**

**Rörelseresultat**

**1 001 266**

**795 281**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

341

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-418 561

-281 796

**Summa finansiella poster**

**-418 220**

**-281 770**

**Resultat efter finansiella poster**

**583 046**

**513 511**

**Resultat före skatt**

**583 046**

**513 511**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-130 810

-105 778

**Årets resultat**

**452 236**

**407 733**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

9 627 801

9 810 453

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

36 961

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 627 801**

**9 847 414**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 627 801**

**9 847 414**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

418 911

Övriga fordringar

17 927

13 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

926

875

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 853**

**433 148**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

711 712

48 312

**Summa kassa och bank**

**711 712**

**48 312**

**Summa omsättningstillgångar**

**730 565**

**481 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 358 366**

**10 328 874**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 387 516

979 783

Årets resultat

452 236

407 733

**Summa fritt eget kapital**

**1 839 752**

**1 387 516**

**Summa eget kapital**

**1 889 752**

**1 437 516**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 543 750

7 968 750

**Summa långfristiga skulder**

**7 543 750**

**7 968 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

425 000

425 000

Skatteskulder

24 642

-390

Övriga skulder

89 063

133 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 159

364 216

**Summa kortfristiga skulder**

**924 864**

**922 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 358 366**

**10 328 874**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 861 120	10 861 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 861 120</b>	<b>10 861 120</b>
Ingående avskrivningar	-1 050 667	-868 015
Årets avskrivningar	-182 652	-182 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 233 319</b>	<b>-1 050 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 627 801</b>	<b>9 810 453</b>

2024060526203

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 805	184 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 805</b>	<b>184 805</b>
Ingående avskrivningar	-147 844	-110 883
Årets avskrivningar	-36 961	-36 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 805</b>	<b>-147 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>36 961</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	1 700 000	1 700 000
Skuld som förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 843 750	6 268 750
	<b>7 543 750</b>	<b>7 968 750</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Kalmar den 13 maj 2024



Duncan Hoare  
Styrelseledamot