

# Årsredovisning

för

## Västsveriges Fastighets Aktiebolag

556573-4554

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västsveriges Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 11 oktober 2024



Lars-Gunnar Jörnstrand

# Årsredovisning

för

## Västsveriges Fastighets Aktiebolag

556573-4554

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Västsveriges Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, projekterar och utvecklar fastigheter och närliggande verksamhet. Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått bygglov för tio lägenheter. Försäkringsersättning har erhållits för vattenskada.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	68	66	95	170
Resultat efter finansiella poster	67	-17	-61	41
Soliditet (%)	1,1	0,6	0,8	1,1
Balansomslutning	14 161	13 545	13 092	12 776

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-40 512	-16 887	42 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-16 887	16 887	0
Årets resultat				66 796	66 796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-57 399</b>	<b>66 796</b>	<b>109 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 080
balanserad vinst/förlust	0
årets vinst	66 796
	51 716
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 716
	51 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	68 499	65 999
Övriga rörelseintäkter	322 740	198 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>391 239</b>	<b>264 424</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-322 760	-279 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-322 760</b>	<b>-279 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68 479</b>	<b>-15 542</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 246	-1 345
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 245</b>	<b>-1 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>67 234</b>	<b>-16 887</b>

### Resultat före skatt

67 234 -16 887

### Skatter

Skatt på årets resultat	-438	0
<b>Årets resultat</b>	<b>66 796</b>	<b>-16 887</b>

2024112107371

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 212 485

12 510 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 079 520

762 863

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 292 005**

**13 272 863**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 292 005**

**13 272 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer

500 000

0

**Summa varulager**

**500 000**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

250 105

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 057

14 243

**Summa kortfristiga fordringar**

**266 162**

**14 243**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

102 458

257 703

**Summa kassa och bank**

**102 458**

**257 703**

**Summa omsättningstillgångar**

**868 620**

**271 946**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 160 625**

**13 544 809**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 080

1 807

Årets resultat

66 796

-16 887

**Summa fritt eget kapital**

**51 716**

**-15 080**

**Summa eget kapital**

**151 716**

**84 920**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

13 927 829

13 177 829

**Summa långfristiga skulder**

**13 927 829**

**13 177 829**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 875

49 521

Skatteskulder

29 704

28 615

Övriga skulder

0

-1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 501

203 925

**Summa kortfristiga skulder**

**81 080**

**282 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 160 625**

**13 544 809**

2024112107374

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 510 000	12 510 000
Inköp	15 625	0
Försäljningar/utrangeringar	-313 140	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 212 485</b>	<b>12 510 000</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 212 485</b>	<b>12 510 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	762 863	533 884
Inköp	316 657	228 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 079 520</b>	<b>762 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 079 520</b>	<b>762 863</b>

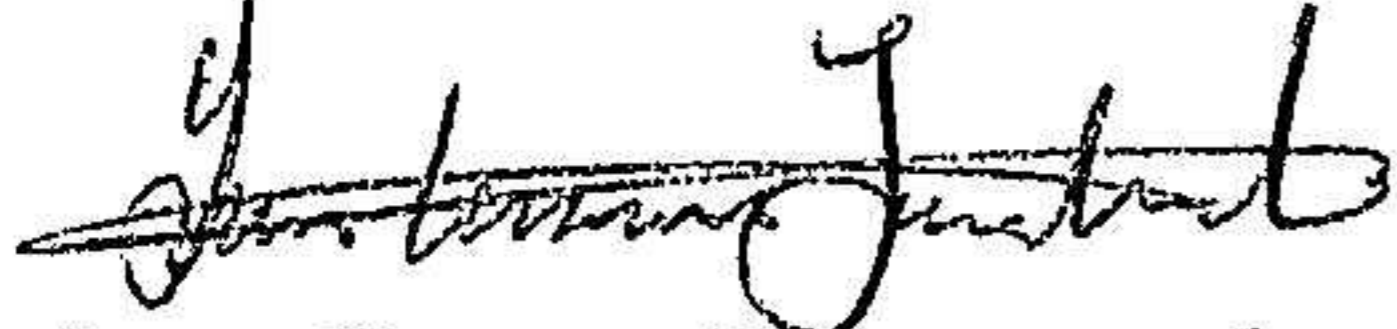
### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder till Trendverket AB	-13 927 829	-13 177 829
	<b>-13 927 829</b>	<b>-13 177 829</b>

2024112107375

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2024-10-11

  
Lars Gunnar Jörnstrand

Roland Jansson

  
Pär Simonsson

