

Årsredovisning

för

Carlfredh Förvaltning AB

556798-5360

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Fred, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Carlfredh Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta egna fastigheter. Bolaget äger två hyresfastigheter i Brastad, Lysekils kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekil kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	500	461	453	414
Resultat efter finansiella poster	50	-97	-176	34
Soliditet (%)	6	4	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	101 802	-96 765	105 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 765	96 765	0
Årets resultat			50 182	50 182
Belopp vid årets utgång	100 000	5 037	50 182	155 219

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 632 000 kr (632 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 037
årets vinst	50 182
	55 219
disponeras så att i ny räkning överföres	55 219
	55 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	500 468	461 420
Försäkringsersättning	18 215	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	518 683	461 420

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-310 820	-430 122
Övriga externa kostnader	-41 175	-32 361
Personalkostnader	-4 888	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 377	-53 377
Summa rörelsekostnader	-410 260	-515 860
Rörelseresultat	108 423	-54 440

Finansiella poster

Ränteintäkter	100	0
Räntekostnader	-58 341	-42 325
Summa finansiella poster	-58 241	-42 325
Resultat efter finansiella poster	50 182	-96 765

Resultat före skatt 50 182 -96 765

Årets resultat 50 182 -96 765

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 476 166

2 529 543

Summa materiella anläggningstillgångar

2 476 166

2 529 543

Summa anläggningstillgångar

2 476 166

2 529 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 726

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 815

0

Summa kortfristiga fordringar

14 541

0

Kassa och bank

Kassa och bank

133 302

12 736

Summa kassa och bank

133 302

12 736

Summa omsättningstillgångar

147 843

12 736

SUMMA TILLGÅNGAR

2 624 009

2 542 279

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 037

101 802

Årets resultat

50 182

-96 765

Summa fritt eget kapital

55 219

5 037

Summa eget kapital

155 219

105 037

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 701 795

1 583 383

Skulder till koncernföretag

229 480

244 780

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder

1 961 275

1 858 163

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

131 588

106 588

Skatteskulder

25 998

24 378

Övriga skulder

346 004

448 113

Upplupna kostnader

3 925

0

Summa kortfristiga skulder

507 515

579 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 624 009

2 542 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 210 448	3 210 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 210 448	3 210 448
Ingående avskrivningar	-680 905	-627 528
Årets avskrivningar	-53 377	-53 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 282	-680 905
Utgående redovisat värde	2 476 166	2 529 543

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 833 384 kronor (1 689 972 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 701 796	1 583 384
	1 701 796	1 583 384
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 588	106 588
	131 588	106 588

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 232 444	1 157 052
	1 232 444	1 157 052

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 525 000	2 854 500
	3 525 000	2 854 500

Lysekil 2025-04-03

Torbjörn Fred
Torbjörn Fred