

Årsredovisning för

Woodex AB

556758-0039

Räkenskapsåret

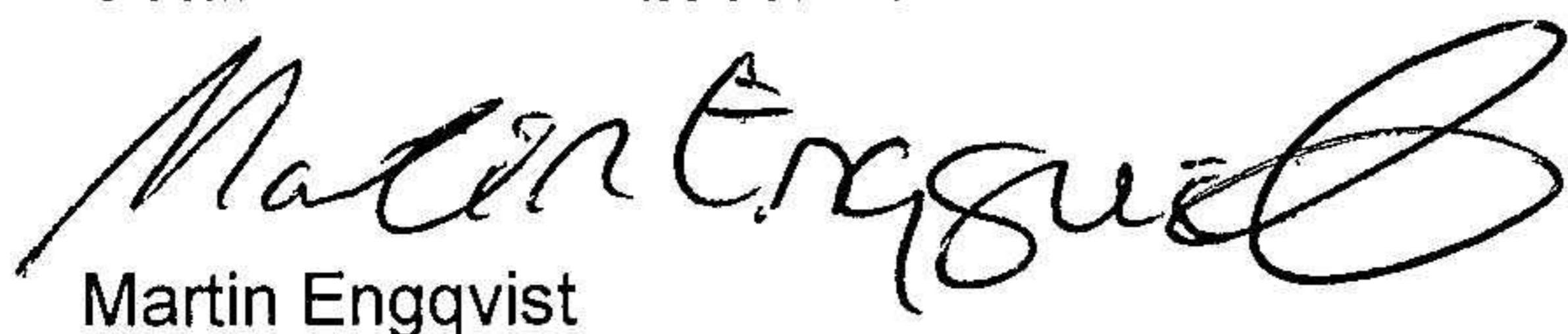
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5-6
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Woodex AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 oktober 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östuna den 23 oktober 2024


Martin Engqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Woodex AB, 556758-0039 med säte i Knivsta får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	567 000	596 940	444 000	534 776
Rörelseresultat	368 279	433 268	301 557	594 610
Avkastning på eget kapital, %	21	30	20	48
Soliditet, %	18	19	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	849 940
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-194 000
Årets resultat		149 725
Vid årets slut	100 000	805 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 805 665, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1 000 st aktier * 209 kronor per aktie	209 000
Balanseras i ny räkning	596 665
Summa	805 665

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		567 000	596 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		567 000	596 940
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-63 401	-48 729
Övriga externa kostnader		-48 940	-28 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-86 380	-86 380
Summa rörelsekostnader		-198 721	-163 672
Rörelseresultat		368 279	433 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 687	998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 477	-152 000
Summa finansiella poster		-179 790	-151 002
Resultat efter finansiella poster		188 489	282 266
Resultat före skatt		188 489	282 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 765	-58 139
Årets resultat		149 724	224 127

2024102507193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 361 350	4 447 730
Summa materiella anläggningstillgångar		4 361 350	4 447 730
Summa anläggningstillgångar		4 361 350	4 447 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 250	-
Övriga fordringar		21 507	35
Summa kortfristiga fordringar		77 757	35
Kassa och bank			
Kassa och bank		525 537	524 483
Summa kassa och bank		525 537	524 483
Summa omsättningstillgångar		603 294	524 518
SUMMA TILLGÅNGAR		4 964 644	4 972 248

2024102507194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 940	625 813
Årets resultat		149 724	224 127
Summa fritt eget kapital		805 664	849 940
Summa eget kapital		905 664	949 940
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 993 477	3 952 000
Summa långfristiga skulder		3 993 477	3 952 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 181	-
Skatteskulder		20 109	20 611
Övriga skulder		11 212	33 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 001	16 000
Summa kortfristiga skulder		65 503	70 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 964 644	4 972 248

2024102507195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning	Bolagets omsättning i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.
Rörelseresultat	Resultat före finansiella intäkter och kostnader.
Avkastning på eget kapital	Resultat före bokslutsdispositioner och skatt i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%).
Soliditet	Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Avskrivning byggnader och mark	86 380	86 380
Summa	86 380	86 380

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 310 289	5 310 289
Vid årets slut	5 310 289	5 310 289
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-862 559	-776 179
-Årets avskrivning	-86 380	-86 380
Vid årets slut	-948 939	-862 559
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	4 361 350	4 447 730
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	991 200	991 200
Redovisat värde vid årets slut	991 200	991 200

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2024102507198

Underskrifter

Östuna den 23 oktober 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin Engqvist', with a stylized flourish at the end.

Martin Engqvist

2024102507199