

Årsredovisning

för

Arrendo AB

559004-7527

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dragan Petronijevic, Verkställande direktör

2023-08-01

Styrelsen för Arrendo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 602	6 986	5 478	1 246
Resultat efter finansiella poster	466	268	535	36
Soliditet (%)	24,6	35,3	39,6	36,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	536 749	211 867	798 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 867	-211 867	0
Årets resultat			363 085	363 085
Belopp vid årets utgång	50 000	748 616	363 085	1 161 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	748 616
årets vinst	363 085
	1 111 701
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	861 701
	1 111 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 601 991	6 985 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 601 991	6 985 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 041 667	-6 717 966
Personalkostnader	2	-57 015	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 500	0
Summa rörelsekostnader		-9 136 182	-6 717 966
Rörelseresultat		465 809	267 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 149	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 181	-115
Summa finansiella poster		-32	-115
Resultat efter finansiella poster		465 777	267 699
Resultat före skatt		465 777	267 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 692	-55 832
Årets resultat		363 085	211 867

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	337 500	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		337 500	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 574 775	10 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 574 775	10 500
Summa anläggningstillgångar		1 912 275	10 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		683 363	327 285
Övriga fordringar		10 502	352 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 165 748	625 217
Summa kortfristiga fordringar		1 859 613	1 304 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		957 653	947 338
Summa kassa och bank		957 653	947 338
Summa omsättningstillgångar		2 817 266	2 252 206
SUMMA TILLGÅNGAR		4 729 541	2 262 706

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		748 616	536 749
Årets resultat		363 085	211 867
Summa fritt eget kapital		1 111 701	748 616
Summa eget kapital		1 161 701	798 616
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		1 292 514	476 381
Summa långfristiga skulder		1 292 514	476 381
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		646 475	314 560
Skatteskulder		17 677	128 745
Övriga skulder		47 290	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 563 884	544 404
Summa kortfristiga skulder		2 275 326	987 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 729 541	2 262 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	375 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 000	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-37 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 500	
Utgående redovisat värde	337 500	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500	10 500
Tillkommande fordringar	1 564 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 574 775	10 500
Utgående redovisat värde	1 574 775	10 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagna depositioner, långfristiga	1 292 514	476 381
	1 292 514	476 381

Arrendo AB
Org.nr 559004-7527

6 (6)

Stockholm 2023-06-30

Dragan Petronijevic
Dragan Petronijevic
VD