

Årsredovisning

för

Swanen Fastigheter Laholm AB

559267-6430

Räkenskapsåret

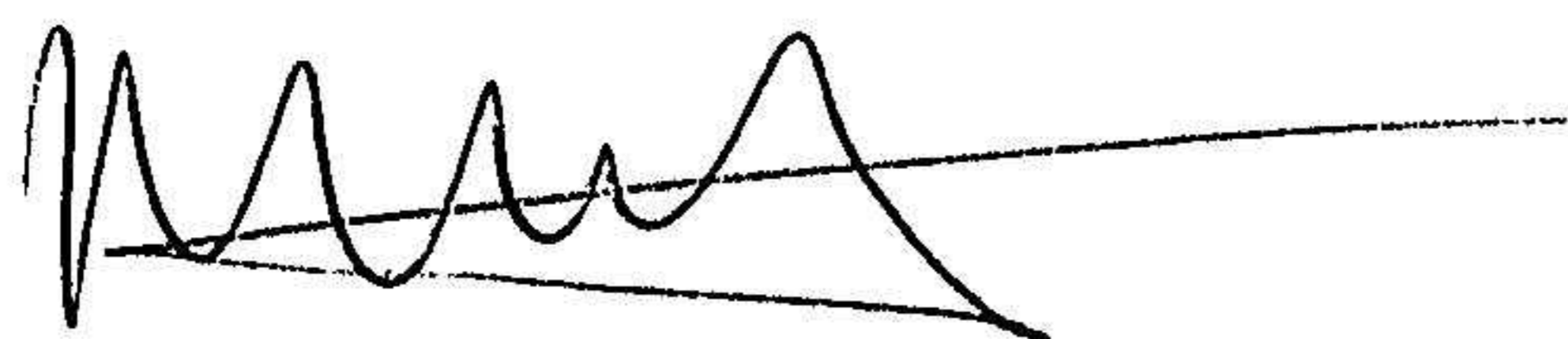
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swanen Fastigheter Laholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 25 oktober 2023



Martin Swanberg

Årsredovisning

för

Swanen Fastigheter Laholm AB

559267-6430

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Swanen Fastigheter Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-29	-76
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 933	-173	17 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173	173	0
Årets resultat			577	577
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 106	577	18 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 106
årets vinst	577
	-6 529
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 529
	-6 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

186 600

132 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

186 600

132 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 596

-57 986

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 462

-78 218

Summa rörelsekostnader

-160 058

-136 204

Rörelseresultat

26 542

-4 204

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 028

-24 969

Summa finansiella poster

-49 965

-24 969

Resultat efter finansiella poster

-23 423

-29 173

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

24 000

29 000

Summa bokslutsdispositioner

24 000

29 000

Resultat före skatt

577

-173

Årets resultat

577

-173

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 027 461

4 059 123

Summa materiella anläggningstillgångar

4 027 461

4 059 123

Summa anläggningstillgångar

4 027 461

4 059 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

24 000

0

Övriga fordringar

6 750

9 310

Summa kortfristiga fordringar

30 750

9 310

Kassa och bank

Kassa och bank

20 692

60 164

Summa kassa och bank

20 692

60 164

Summa omsättningstillgångar

51 442

69 474

SUMMA TILLGÅNGAR

4 078 903

4 128 597

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 106

-6 933

Årets resultat

577

-173

Summa fritt eget kapital

-6 529

-7 106

Summa eget kapital

18 471

17 894

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 870 000

1 910 000

Skulder till koncernföretag

2 102 000

2 102 000

Summa långfristiga skulder

3 972 000

4 012 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

40 000

40 000

Leverantörsskulder

0

1 975

Skatteskulder

9 324

17 970

Övriga skulder

4 481

6 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 627

31 867

Summa kortfristiga skulder

88 432

98 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 078 903

4 128 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 179 940	4 179 940
Inköp	46 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 226 740	4 179 940
Ingående avskrivningar	-120 817	-42 599
Årets avskrivningar	-78 462	-78 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 279	-120 817
Utgående redovisat värde	4 027 461	4 059 123

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 710 000	1 750 000
	1 710 000	1 750 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 910 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 870 000	1 910 000
	1 870 000	1 910 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 5 Ställda säkerheter

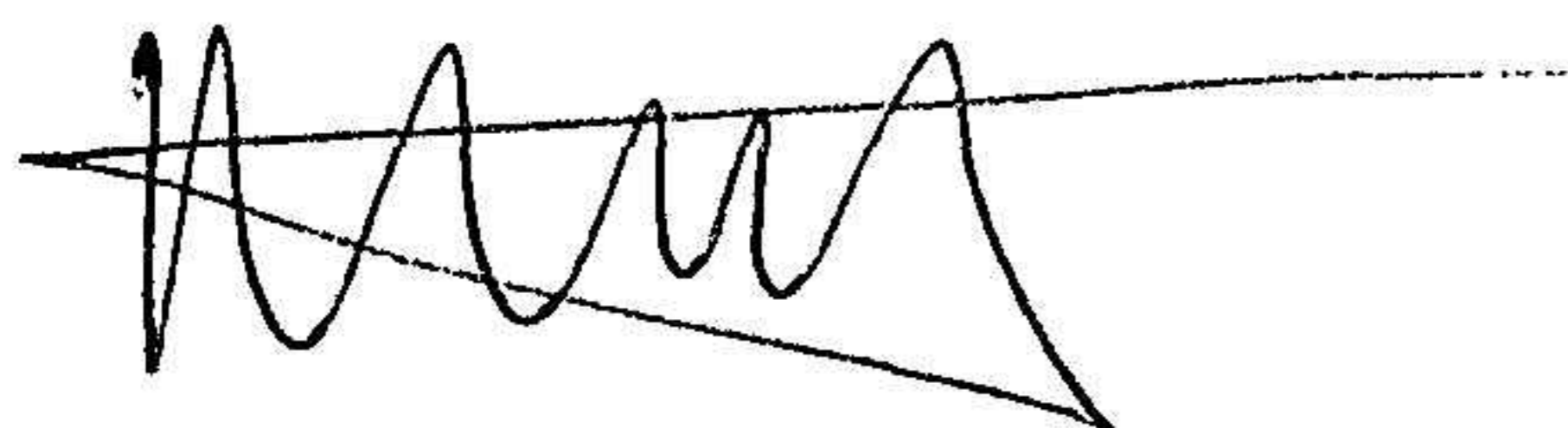
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm den 25 oktober 2023



Martin Swanberg