

Årsredovisning

för

Fastighets Competens i Norrland AB

(556596-3336)

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

<i>Innehåll:</i>	<i>Sida</i>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Competens i Norrland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/7-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle, 26/7-2023



Carl Wiktorsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för FastighetsCompetens i Norrland AB, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Använda redovisningsprinciper är oförändrade sedan föregående räkenskapsår.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning & förädling av fastigheter, utföra entreprenadarbeten och konsultationer inom bygg och fastighetsmarknaden samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Triennium Fastighetsentreprenad AB, org.nr 556476-0626, med säte i Gävle. Triennium Fastighetsentreprenad AB ägs i sin tur till 95% av Linneforsen Invest AB, org nr 556299-2494.

Väsentliga händelser under året

Under första tertialet av 2022 har vi från tid till annan påverkats mer eller mindre av pandemin. Vid hög smittspridning har arbetsorderingången tillfälligt gått ned, dels beroende på besöksförbud inom vissa verksamheter dels beroende på mindre belastning på fastigheterna. Därefter har inverkan stadigt avtagit.

Under 2022 har vi fått utökat förstroende hos våra nyckelkunder med ökande intäkter som följd. Dock har vi i detta arbete dragit på oss etableringskostnader och stegkostnader, vilka förväntas ge positiva effekter under 2023.

2023072710079

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	121 836	90 351	63 991	59 592	46 570
Resultat efter finansiella poster	4 982	4 468	2 076	2 345	717
Soliditet %	4	4	5	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	570 224
Disposition enl. beslut av årsstämman:			
Årets resultat			363 014
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	933 238

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	570 224
årets resultat	363 014
Totalt	933 238

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	933 238
Totalt	933 238

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023072710080

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		121 836 416	90 350 607
Övriga rörelseintäkter		35 595	223 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		121 872 011	90 573 875
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-70 847 914	-54 967 330
Övriga externa kostnader		-10 918 156	-7 308 856
Personalkostnader	2	-34 653 152	-23 663 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-502 307	-164 683
Summa rörelsekostnader		-116 921 529	-86 104 691
Rörelseresultat		4 950 482	4 469 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437	-1 054
Summa finansiella poster		31 075	-1 054
Resultat efter finansiella poster		4 981 557	4 468 130
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 500 000	-4 230 000
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	93 000
Förändring av överavskrivningar		-58 600	-288 500
Summa bokslutsdispositioner		-4 482 600	-4 425 500
Resultat före skatt		498 957	42 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 945	-38 112
Justering föregående år		2	0
Årets resultat		363 014	4 518

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3, 4	737 106	970 098
Summa immateriella anläggningstillgångar		737 106	970 098
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3, 5	1 143 608	1 171 390
Summa materiella anläggningstillgångar		1 143 608	1 171 390
Summa anläggningstillgångar		1 880 714	2 141 488
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		200 000	200 000
Summa varulager		200 000	200 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 968 981	12 055 955
Fordringar hos koncernföretag		82 275	53 257
Övriga fordringar		109	151 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 324 959	5 879 812
Summa kortfristiga fordringar		27 576 324	18 340 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 502 836	2 769 521
Summa kassa och bank		1 502 836	2 769 521
Summa omsättningstillgångar		29 079 160	21 110 426
SUMMA TILLGÅNGAR		30 959 874	23 251 914

202307271008

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		570 224	565 706
Årets resultat		363 014	4 518
Summa fritt eget kapital		933 238	570 224
Summa eget kapital		1 053 238	690 224
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	76 000
Akkumulerade överavskrivningar		378 462	319 862
Summa obeskattade reserver		378 462	395 862
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 730 000	5 280 000
Summa långfristiga skulder		5 730 000	5 280 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 630 239	7 400 570
Skulder till koncernföretag		0	12 500
Skatteskulder		361 694	120 153
Övriga skulder		3 935 317	2 694 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 870 924	6 657 721
Summa kortfristiga skulder		23 798 174	16 885 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 959 874	23 251 914

2023072710082

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Goodwill	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

2 Medeltalet anställda

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>- 2022-12-31</u>	<u>- 2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	56	46

3 Förvärv

Under 2021 gjordes ett inkråmsförvärv av en verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Förvärvet medförde följande värden i balansräkningen:

Goodwill	965 000 kr
Maskiner och inventarier	1 035 000 kr

4 Goodwill

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 165 000	200 000
Förvärv inkråm	0	965 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 165 000	1 165 000
Ingående avskrivningar	-194 902	-106 657
Årets avskrivningar	-232 992	-88 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 894	-194 902
Utgående redovisat värde	737 106	970 098

5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 847 181	712 428
Inköp	241 533	99 753
Förvärv inkråm	0	1 035 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 088 714	1 847 181
Ingående avskrivningar	-675 791	-599 353
Årets avskrivningar	-269 315	-76 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-945 106	-675 791
Utgående redovisat värde	1 143 608	1 171 390

6 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Triennium Fastighetsentreprenad AB med organisationsnummer 556476-0626 med säte i Gävle.

7 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Fastigo	304 759	272 447

8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023072710084

2023072710085

UNDERSKRIFTER

Sundsvall, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Wiktorsson

Niclas Holm
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 18:46:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS COMPETENS I NORRLAND AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 05:30:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Magnus Gunnar Wiktorsson

Datum

Carl Wiktorsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 06:24:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Niklas Holm

Datum

Niclas Holm

Leveranskanal: E-post

2023072710086

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Competens i Norrland AB, org.nr 556596-3336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Competens i Norrland AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Competens i Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets Competens i Norrland AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Competens i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Competens i Norrland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Competens i Norrland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 18:47:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

2023072710089