

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mölnlycke Kontorshotell AB

Org.nr. 559254-6435

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Drevhage, Styrelseledamot

2026-02-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell.

Företagets säte är Mölnlycke.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 441 860	930 921	829 799	718 739
Resultat efter finansiella poster	172 294	84 964	122 602	13 157
Soliditet (%)	43,48	42,42	29,26	18,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	113 391	38 040	176 431
Balanseras i ny räkning		38 040	-38 040	0
Årets resultat			87 477	87 477
Belopp vid årets utgång	25 000	151 431	87 477	263 908

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	151 431
Årets resultat	87 477
	<hr/>
	238 908

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	38 908
	<hr/>
	238 908

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mölnlycke Kontorshotell AB

Org.nr. 559254-6435

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 441 860	930 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 441 860</b>	<b>930 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 264 095	-834 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 412	-11 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 271 507</b>	<b>-845 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>170 353</b>	<b>85 134</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 097	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156	-170
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 941</b>	<b>-170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>172 294</b>	<b>84 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-52 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-52 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>120 294</b>	<b>55 964</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 817	-17 924
<b>Årets resultat</b>	<b>87 477</b>	<b>38 040</b>

# Mölnlycke Kontorshotell AB

Org.nr. 559254-6435

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>7 412</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 412
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	7 412
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		248 345	208 047
Övriga fordringar		29 033	21 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>238 616</u>	<u>152 253</u>
Summa kortfristiga fordringar		515 994	382 277
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>300 897</u>	<u>144 066</u>
Summa kassa och bank		300 897	144 066
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		816 891	526 343
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>816 891</b>	<b>533 755</b>

# Mölnlycke Kontorshotell AB

Org.nr. 559254-6435

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	151 431	113 391
Årets resultat	87 477	38 040
Summa fritt eget kapital	238 908	151 431
<b>Summa eget kapital</b>	263 908	176 431
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	115 000	63 000
Summa obeskattade reserver	115 000	63 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	24 602	22 996
Skatteskulder	14 811	11 956
Övriga skulder	21 534	13 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	377 036	245 667
Summa kortfristiga skulder	437 983	294 324
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	816 891	533 755

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>55 577</u>	<u>55 577</u>
	Utgående anskaffningsvärden	55 577	55 577
	Ingående avskrivningar	-48 165	-37 050
	Årets avskrivningar	<u>-7 412</u>	<u>-11 115</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-55 577</u>	<u>-48 165</u>
	Redovisat värde	0	7 412

## Övriga noter

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-05

*Daniel Valentin*

Daniel Valentin

2026-02-05

*Joakim Drevhage*

Joakim Drevhage

2026-02-05