

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

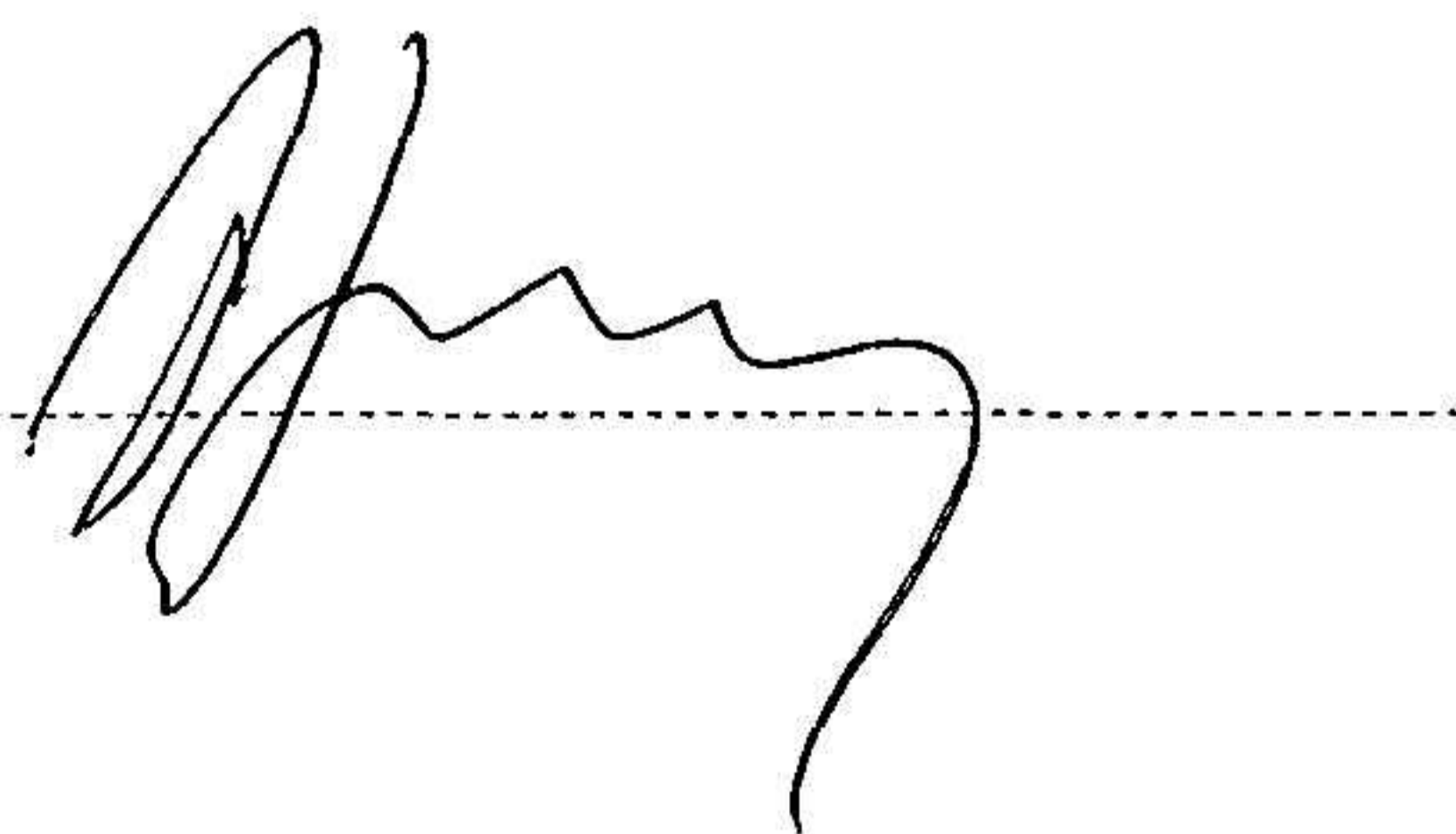
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Ystadsbodarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2025-05-13

Jörgen Svensson



# ÅRSREDOVISNING

för

**Ystadsbodarna AB**

Org.nr. 556906-5997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Ystad.

#### Säte

Företagets säte är Ystad.

### Flerårsöversikt

2025060411630

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 414 641	2 776 291	1 985 138	1 918 396	1 292 501
Res. efter finansiella poster	1 725 598	764 912	-1 022 026	960 487	709 457
Res. i % av nettoomsättningen	50,53	27,55	-51,48	50,06	54,89
Balansomslutning	17 255 366	14 009 344	4 858 278	4 030 122	4 178 536
Soliditet (%)	63,59	68,62	36,18	54,98	34,73
Avkastning på eget kapital (%)	16,76	13,45	-51,43	52,37	60,48
Avkastning på totalt kapital (%)	11,06	8,70	-22,71	23,46	20,81
Kassalikviditet (%)	185,51	299,61	51,17	183,07	85,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 658 049	5 891 515	7 649 564
Balanseras i ny räkning		5 891 515	-5 891 515	0
Årets resultat			1 006 502	1 006 502
Belopp vid årets utgång	100 000	7 549 564	1 006 502	8 656 066

### Resultatdisposition

● Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	7 549 565
årets vinst	1 006 502
	<u>8 556 067</u>
● Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	8 556 067
	<u>8 556 067</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 414 641	2 776 291
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>23 399</u>
		3 414 641	2 799 690
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 497 164	-1 741 367
Övriga externa kostnader		-19 317	-23 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-265 076</u>	<u>-218 872</u>
		-1 781 557	-1 983 869
<b>Rörelseresultat</b>		1 633 084	815 821
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		96 687	5 029
Räntekostnader		<u>-4 173</u>	<u>-55 938</u>
		92 514	-50 909
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 725 598	764 912
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-444 000	-2 474 000
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>9 130 000</u>
		-444 000	6 656 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 281 598	7 420 912
Skatt på årets resultat		-275 096	-1 529 397
<b>Årets resultat</b>		<u>1 006 502</u>	<u>5 891 515</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	3 991 278	3 408 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	501 332	632 005
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>2 797 423</u>	<u>0</u>
		7 290 033	4 040 686

##### Summa anläggningstillgångar

7 290 033

4 040 686

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Förskott till leverantörer		<u>462 000</u>	<u>0</u>
		462 000	0

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		66 503	9 364 651
Övriga fordringar		2 465 646	4 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>784 140</u>	<u>437 921</u>
		3 316 289	9 807 193

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>6 187 044</u>	<u>161 465</u>
Summa kassa och bank		6 187 044	161 465

##### Summa omsättningstillgångar

9 965 333

9 968 658

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 255 366

14 009 344

2025060411632

**Ystadsbodarna AB**

Org.nr. 556906-5997

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 549 565

1 658 049

Årets resultat

1 006 5025 891 515

8 556 067

7 549 564

**Summa eget kapital**8 656 0677 649 564**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

2 918 0002 474 000**Summa obeskattade reserver**

2 918 000

2 474 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

558 620558 620**Summa långfristiga skulder**

558 620

558 620

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 026 596

344 143

Skulder till koncernföretag

0

1 244 780

Aktuella skatteskulder

2 007 203

1 738 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 8800**Summa kortfristiga skulder**

5 122 679

3 327 160

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17 255 366****14 009 344**

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

2025060411633

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

# Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Av årets inköp / försäljning avser 34.194 kr / 3.414.640 kr företag inom koncernen.		
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 889 524	3 889 524
	Inköp	692 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 581 524	3 889 524
	Ingående avskrivningar	-480 843	-373 406
	Årets avskrivningar	-109 403	-107 437
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 246	-480 843
	Utgående redovisat värde	3 991 278	3 408 681
	Redovisat värde byggnader	3 025 217	2 433 834
	Redovisat värde markanläggningar	112 295	121 081
	Redovisat värde mark	853 766	853 766
		3 991 278	3 408 681
<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	848 006	146 000
	Inköp	25 000	702 006
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	873 006	848 006
	Ingående avskrivningar	-216 001	-104 566
	Årets avskrivningar	-155 673	-111 435
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 674	-216 001
	Utgående redovisat värde	501 332	632 005
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Inköp	2 797 423	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 797 423	0
	Utgående redovisat värde	2 797 423	0
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	558 620	558 620
<b>Not 7</b>	<b>Uppllysning om moderföretag</b>		
	Bolaget är dotterbolag till Particon AB, org.nr. 556105-8321, säte Ystad		

2025060411635

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Ystad

Peter Svensson

Ulf Svensson

Jörgen Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Veronica Blom

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ystadsbodarna AB  
Org.nr. 556906-5997

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystadsbodarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystadsbodarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystadsbodarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystadsbodarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystadsbodarna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Veronica Blom  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

1. Sida 1 av 1

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Veronica Blom  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-12 08:39:21 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ef96c07c5424444da8a066f7c9421a7c

2025060411640