

Årsredovisning för

KGAMEK Fastigheter AB

559075-8875

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Årsredovisning för
KGAMEK Fastigheter AB
559075-8875


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KGAMEK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 26 mars 2024



Asko Juola

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KGAMEK Fastigheter AB, 559075-8875, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	261	254	249	174
Resultat efter finansiella poster	114	130	136	28
Soliditet, %	27	19	12	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget kapital
Vid årets början	50 000	178 409
Årets resultat		68 027
Vid årets slut	50 000	246 436

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 246 436, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	178 409
årets resultat	68 027
Totalt	246 436
disponeras för	
balanseras i ny räkning	246 436
Summa	246 436

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		261 103	253 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		261 103	253 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 048	-46 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 548	-42 542
Summa rörelsekostnader		-146 596	-88 994
Rörelseresultat		114 507	164 674
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394	-34 985
Summa finansiella poster		-394	-34 985
Resultat efter finansiella poster		114 113	129 689
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-33 000
Förändring av överavskrivningar		-	3 500
Summa bokslutsdispositioner		-28 000	-29 500
Resultat före skatt		86 113	100 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 086	-20 686
Årets resultat		68 027	79 503

2024051013292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 025 406	1 060 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 032 406	1 074 954
Summa anläggningstillgångar		1 032 406	1 074 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 564	26 636
Övriga fordringar		3 726	2
Summa kortfristiga fordringar		36 290	26 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 455	370 070
Summa kassa och bank		325 455	370 070
Summa omsättningstillgångar		361 745	396 708
SUMMA TILLGÅNGAR		1 394 151	1 471 662

2024051013293

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 409	98 906
Årets resultat		68 027	79 503
Summa fritt eget kapital		246 436	178 409
Summa eget kapital		296 436	228 409
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	95 000	67 000
Summa obeskattade reserver		95 000	67 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	900 000	400 000
Övriga skulder		-	678 801
Summa långfristiga skulder		900 000	1 078 801
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 221	1 218
Skatteskulder		47 772	50 720
Övriga skulder		14 671	14 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 051	31 309
Summa kortfristiga skulder		102 715	97 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 394 151	1 471 662

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 283 100	1 283 100
	<u>1 283 100</u>	<u>1 283 100</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-222 146	-186 604
-Årets avskrivning enligt plan	-35 548	-35 542
	<u>-257 694</u>	<u>-222 146</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 025 406	1 060 954

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
Vid årets slut	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 000	-14 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 000	-7 000
Vid årets slut	<u>-28 000</u>	<u>-21 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 000	14 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	34 000	34 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	33 000	33 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	28 000	-
	<u>95 000</u>	<u>67 000</u>

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	900 000	1 078 801
	<u>900 000</u>	<u>1 078 801</u>

2024051013296

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

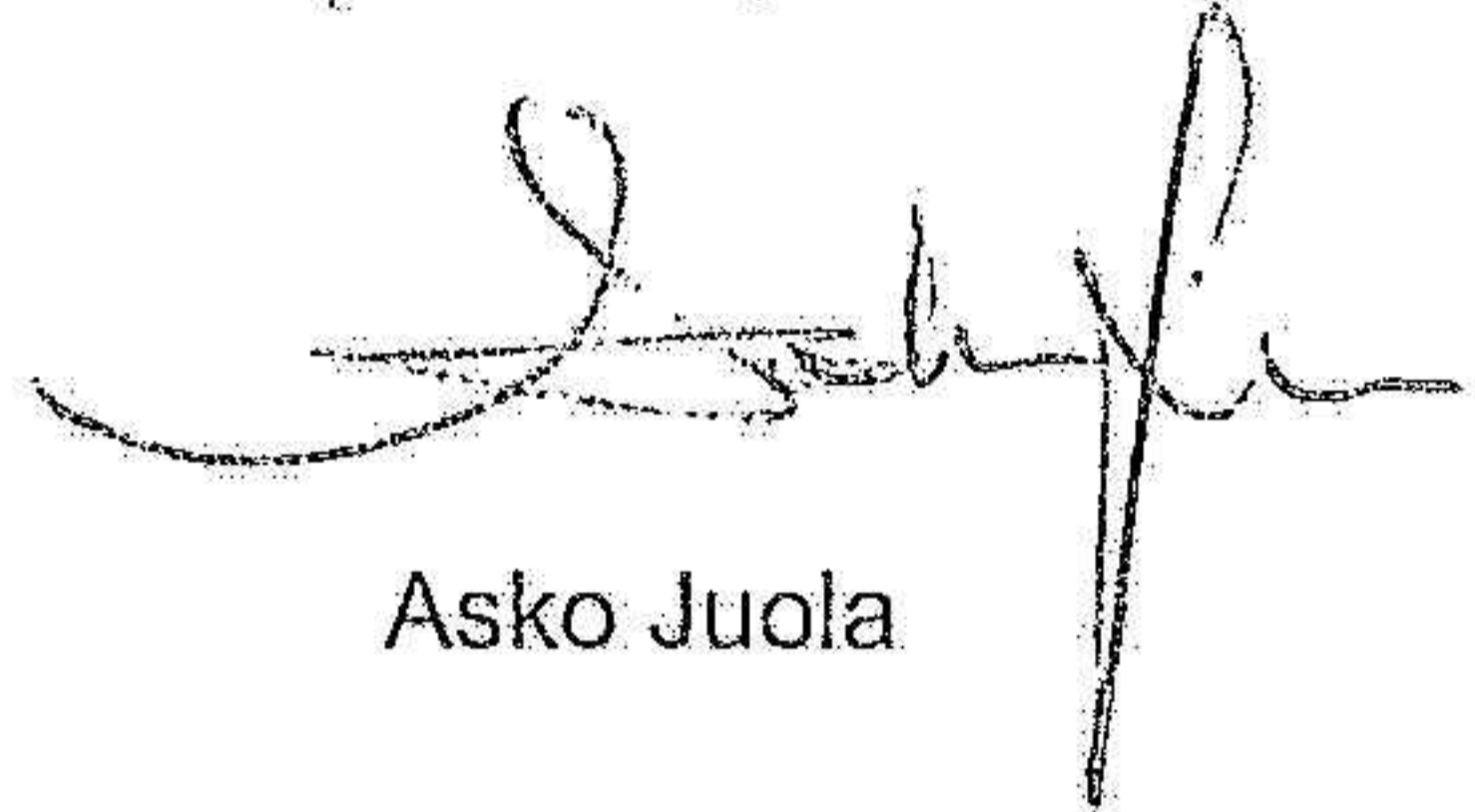
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AXOVEST Örebro län AB, 559020-0332, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Karlskoga den 26 mars 2024



Asko Juola

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma