

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hansson Investment Management AB

Org.nr. 556733-4122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hansson Investment Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 januari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-30



Henrik Hansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hansson Investment Management AB

Org.nr. 556733-4122

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025 08 31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hansson Investment Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

Företaget har säte i Stockholms Län skall förvalta lös och fast egendom.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Under året har företaget avyttrat sin fastighet Varan 7:92 samt samtliga aktier.

### Resultat och ställning

Sammandrag (tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 410	-808	-900
Balansomslutning	3 770	8 025	8 425
Soliditet	95%	52%	59%

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 905 200	-826 388	4 178 812
Resultatdisposition:		-826 388	826 388	
Utdelning		-3 000 000		
Årets resultat			2 410 425	903 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 078 812</b>	<b>2 410 425</b>	<b>3 589 237</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1 078 812
Årets resultat	2 410 425
Kronor	<u>3 489 237</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägarna	350 000
Balanseras i ny räkning	3 139 237
Kronor	<u>3 489 237</u>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000 kr vilket motsvarar 350 kr per aktie. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024 09 01 2025 08 31	2023 09 01 2024 08 31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-197 244	-415 555
Personalkostnader		-110 902	-77 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 740	-121 476
Summa		-368 886	-614 551
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-368 886</b>	<b>-615 551</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat vid försäljning av finansiella investeringar		2 873 186	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44 795	19 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 670	-212 901
Summa		2 779 311	-193 476
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 410 425</b>	<b>-808 027</b>
<b>Årets skatt</b>		<b>0</b>	<b>-18 361</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 410 425</b>	<b>-826 388</b>

2026021603284

BALANSRÄKNING		Not	2025 12 31	2024 08 31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	2	0	5 354 132	
Inventarier	4	0	155 366	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		0	<b>5 509 498</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Övriga fordringar		36 332	69 330	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 332</b>	<b>69 330</b>	
<b>Kortfristiga placeringar</b>				
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 332 050	
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>2 332 050</b>	
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 733 323</b>	<b>113 670</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 769 655</b>	<b>2 515 050</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 769 655</b>	<b>8 024 548</b>	



<b>BALANSRÄKNING</b> forts.	Not	2025 12 31	2024 08 31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 078 812	4 905 200
Årets resultat		2 410 425	-826 388
		<u>3 489 237</u>	<u>4 078 812</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 589 237</b>	<b>4 178 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 136 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>2 136 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	80 269
Övriga skulder		150 344	1 608 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 074	21 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>180 418</u>	<u>1 709 736</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>180 418</b>	<b>1 709 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 769 655</b>	<b>8 024 548</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Värderingsprinciper

Materiella Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier

5

2026021603287

*[Handwritten signature]*

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2024 09 01</b>	<b>2023 09 01</b>
Bolaget har inga anställda och inga ersättningar har betalats ut.	<b>2025 08 31</b>	<b>2024 08 31</b>
	1	1
<b>Not 3 Byggnad</b>	<b>2025 08 31</b>	<b>2024 08 31</b>
Ingående anskaffningsvärde	6 054 482	6 054 482
Försäljning	-6 054 482	0
Utgående anskaffningsvärde	0	6 054 482
Ingående avskrivningar	-700 350	-607 123
Årets avskrivningar	-46 614	-93 227
Försäljning	746 964	0
	0	-700 350
Utgående redovisat värde	0	5 354 132
<b>Not 4 Maskiner</b>	<b>2025 08 31</b>	<b>2024 08 31</b>
Ingående anskaffningsvärde	211 864	211 864
Försäljning	-211 864	0
Utgående anskaffningsvärde	0	211 864
Ingående avskrivningar	-56 498	-28 249
Årets avskrivningar	-14 126	-28 249
Årets avskrivningar	70 624	0
	0	-56 498
Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 5 Evtualförpliktelser</b>		
Andra ställda säkerheter	Inga	2 310 000

**Not 6 Väsentliga händelser under kommande år**

Bolaget kommer att investera sitt kapital för en bra och säker avkastning.

Stockholm 2026 01 30

Henrik Hansson