

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB Klätterbjörken**  
556891-9632

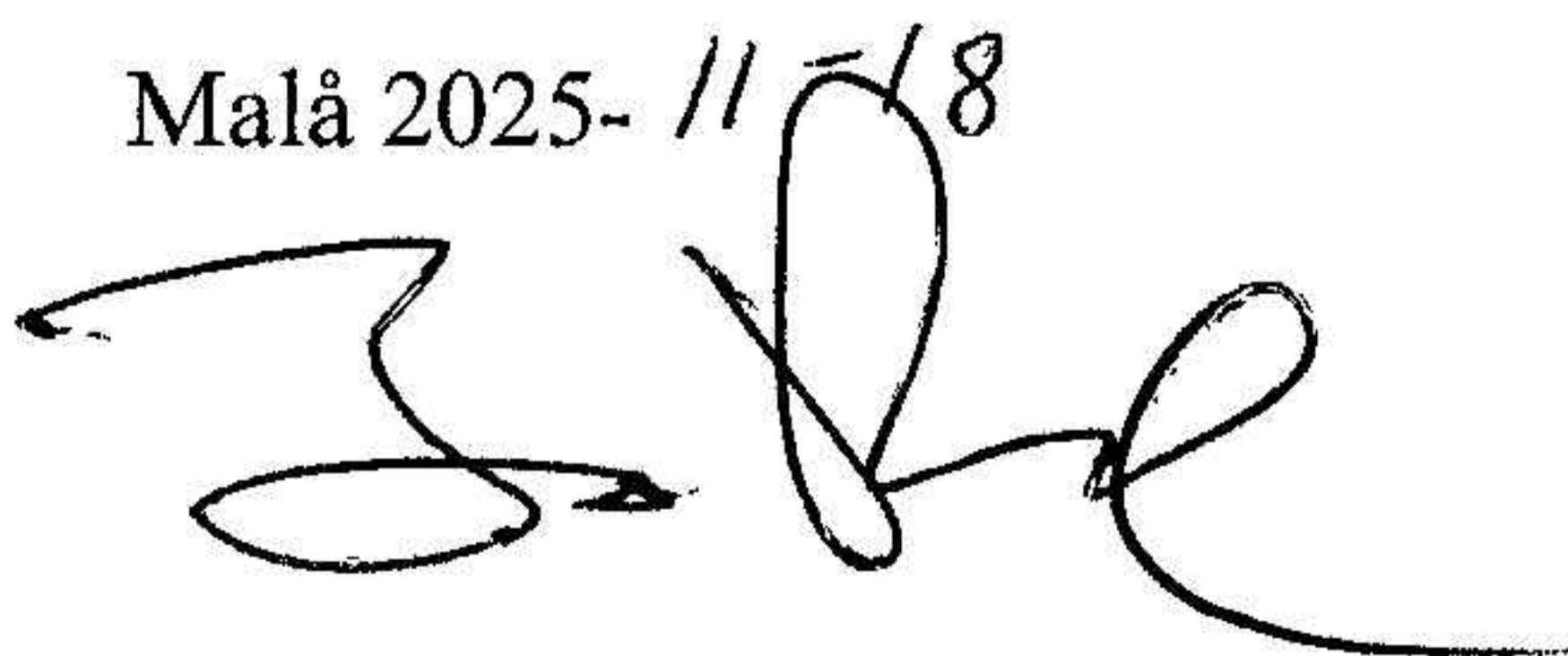
Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Klätterbjörken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malå 2025-11-18



Johan Ridderstråle

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB Klätterbjörken**

556891-9632

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Klätterbjörken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt förväntad framtida utveckling.

Räkenskapsåret inleddes med en orderingång på historiskt låga nivåer, därtill i en fallande trend. Efter första kvartalet bottenade det och orderingången ökade marginellt. Denna bibehålls sedan under resten av året på en nivå motsvarande räkenskapsåret 23/24. Jämfört med toppåren strax efter Covid är tappet nu närmare 60% och någon omedelbar ljusning syns ännu inte.

Reporäntan har under året sänkts vid ett par tillfällen och regeringens kommande budget är expansiv. Vi ser därför inte att volymerna vad gäller småhusbyggnation, och därmed trappor, skall sjunka ytterligare utan bör under det kommande året snarare öka. Dock tror vi inte på någon snabb rekyl utan bereder oss på fortsatt historiskt låga volymer.

Fokus kvarstår därmed på kostnadsreduktion och investeringar i produktivitetshöjande åtgärder.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Orderingången har efter balansdagen ökat och i september ligger total orderstock ca 30-40% högre än vid samma tidpunkt föregående år. Dock består detta främst av sk långa ordrar, dvs trappor till projekt som skall levereras längre fram i tiden. Den kortsiktiga beläggningen i produktionen kvarstår därför på en låg nivå och någon större förbättring förväntas inte på denna sida kalenderårsskiftet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	-3 448	211	25 018	11 756	-6 425
Balansomslutning	206 753	193 237	187 844	169 240	169 943
Soliditet (%)	26,7	29,8	33,7	26,5	19,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 302 231	187 721	57 539 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 721	-187 721	0
Årets resultat			-2 283 647	-2 283 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 489 952</b>	<b>-2 283 647</b>	<b>55 256 305</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 489 952
årets förlust	-2 283 647
	<b>55 206 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 206 305
	<b>55 206 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112001738

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-593 133	-704 158
		<b>-593 133</b>	<b>-704 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-593 133</b>	<b>-704 158</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 626 440	4 104 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-2 088 917	1 166 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-123 587	155 663
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 265 170	-4 511 176
		<b>-2 851 234</b>	<b>914 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 444 367</b>	<b>210 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 444 367</b>	<b>210 600</b>
Skatt på årets resultat	6	1 160 720	-22 879
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 283 647</b>	<b>187 721</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	185 369 948	174 546 662
Fordringar hos koncernföretag	9	13 108 609	9 988 830
Uppskjuten skattefordran		1 962 760	802 040
Andra långfristiga fordringar		0	1 392 720
		<b>200 441 317</b>	<b>186 730 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 441 317</b>	<b>186 730 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 310 933	6 178 110
Övriga fordringar		538	0
		<b>6 311 471</b>	<b>6 178 110</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	329 034
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 311 471</b>	<b>6 507 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 752 789</b>	<b>193 237 397</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		57 489 952	57 302 231
Årets resultat	10	-2 283 647	187 721
		<b>55 206 305</b>	<b>57 489 952</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 256 305</b>	<b>57 539 952</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	11	110 787 300	108 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>110 787 300</b>	<b>108 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	12	3 767 730	0
Leverantörsskulder		2 100	0
Skulder till koncernföretag		36 794 461	26 872 411
Aktuella skatteskulder		0	825 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 893	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 709 184</b>	<b>27 697 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>206 752 789</b>	<b>193 237 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Företaget upprättar inte koncernredovisning, med hänvisning till att företaget och samtliga dotterbolag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag enligt ÅRL 7:2.

#### Intäktsredovisning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningens post Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier företaget investerat i.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	8 326 440	4 104 000
Nedskrivningar	-4 700 000	0
	<b>3 626 440</b>	<b>4 104 000</b>

2025112001742

#### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Kursdifferenser	-696 197	1 166 270
Nedskrivningar	-1 392 720	0
	<b>-2 088 917</b>	<b>1 166 270</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-4 171 856	-4 511 176
Övriga räntekostnader	-93 314	0
	<b>-4 265 170</b>	<b>-4 511 176</b>

#### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	0	-824 919
Uppskjuten skatt	1 160 720	802 040
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 160 720</b>	<b>-22 879</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 444 367		210 600
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	709 540	20,60	-43 384
Ej avdragsgilla kostnader		-1 264 068		0
Ej skattepliktiga intäkter		1 715 248		845 424
Justering avseende skatter föregående år		0		-824 919
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>1 160 720</b>		<b>-22 879</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	176 567 787	173 755 517
Genom förvärv av dotterföretag	2 293 175	2 812 270
Årets tillskott	13 230 111	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 091 073</b>	<b>176 567 787</b>
Ingående nedskrivningar	-2 021 125	-2 021 125
Årets nedskrivningar	-4 700 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 721 125</b>	<b>-2 021 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 369 948</b>	<b>174 546 662</b>

2025112001743

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bolag tillhörande verksamhet	-	-		
Snickarlaget Norden	-	-		115 400 447
Snickarlaget Norden AB	100%	100%	5 000	
Hub One Property AB	100%	100%	100	
S Unnaryd Snickeri AB	100%	100%	100	
Trappekompaniet AS	92%	92%	530	
Fastighets AB Fåtöljen 5	100%	100%	100	
Hylte Unnaryd 12	100%	100%	500	
Drömtrappor AB	96%	96%	18 180	24 751 670
Westwood Oy Ab	56%	56%	280	1 007 873
MidMade AB	100%	100%	2 000	6 679 482
Trappmontage Sverige AB	100%	100%	50 000	50 000
Hub Two Property AB	100%	100%	500	2 558 000
AtabTrappan AB	60%	60%	3 000	9 851 246
Tähtiporras Oy	56%	56%	543	19 662 595
Fastighets AB Woodworks	100%	100%	4 635	2 715 460
Vitaby Snickerifabrik AB	100%	100%	100	2 693 175
				<b>185 369 948</b>

	Org.nr	Säte
Bolag tillhörande verksamhet	-	-
Snickarlaget Norden	-	-
Snickarlaget Norden AB	556822-0619	Sävsjö
Hub One Property AB	559081-7911	Sävsjö
S Unnaryd Snickeri AB	556343-2441	Unnaryd
Trappekompaniet AS	993135852	Tromsö, Norge
Fastighets AB Fåtöljen 5	556971-9502	Sävsjö
Hylte Unnaryd 12	556884-2776	Sävsjö
Drömtrappor AB	556309-7038	Norsjö
Westwood Oy Ab	0917465-6	Vasa, Finland
MidMade AB	556758-9469	Sävsjö
Trappmontage Sverige AB	559132-7829	Sävsjö
Hub Two Property AB	559214-8877	Norsjö
AtabTrappan AB	556623-4158	Agunnaryd
Tähtiporras Oy	2161883-8	Alajärvi, Finland
		Nykarleby,
Fastighets AB Woodworks	2650022-2	Finland
Vitaby Snickerifabrik AB	556110-0883	Vitaby

2025112001744

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 988 830	10 027 840
Tillkommande fordringar	2 495 146	1 960 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 483 976</b>	<b>11 988 830</b>
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Årets nedskrivningar	-208 067	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 208 067</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 275 909</b>	<b>9 988 830</b>

### Not 10 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2025-04-30
Balanserad vinst	57 489 952
Årets vinst	-2 283 647
	<b>55 206 305</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföras	55 206 305
	<b>55 206 305</b>

### Not 11 Lån från moderföretag/koncernföretag

Lånet från moderföretag/koncernföretag har ingen fastställd återbetalningstid.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån moderföretag/koncernföretag	110 787 300	108 000 000
	<b>110 787 300</b>	<b>108 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Lån moderföretag/koncernföretag	36 794 461	26 872 411
	<b>36 794 461</b>	<b>26 872 411</b>

### Not 12 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	3 767 730	0

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Orderingången har efter balansdagen ökat och i september ligger total orderstock ca 30-40% högre än vid samma tidpunkt föregående år. Dock består detta främst av sk långa ordrar, dvs trappor till projekt som skall levereras längre fram i tiden. Den kortsiktiga beläggningen i produktionen kvarstår därför på en låg nivå och någon större förbättring förväntas inte på denna sida kalenderårsskiftet.

#### **Not 14 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Fjällbjörken med organisationsnummer 556329-3264 med säte i Skellefteå.

#### **Not 15 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Lundberg, Dahlberg & Partner AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Ridderstråle  
Verkställande direktör

Ulrika Öhlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-30 19:26:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Partner

Leveranskanal: E-post

FÖRVALTNINGS AB KLÄTTERBJÖRKEN AB 556891-9632 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-28 15:23:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Johan Ridderstråle

Johan Ridderstråle

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-29 21:23:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Elisabet Öhlund

Ulrika Öhlund

Leveranskanal: E-post

2025112001746

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr 556891-9632

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Klätterbjörken för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Klätterbjörkens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Klätterbjörken.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Klätterbjörken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Klätterbjörken för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Klätterbjörken enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-10-30 19:22:04 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025112001749