Årsredovisning för

Kåberg Hus och Hem AB

559019-5656

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Millan Andersson
Verkställande direktör

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåberg Hus och Hem AB, 559019-5656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2015 och bedriver sedan dess försäljning av nya småhus, köp och försäljning av mark och tomter, inredningstjänster, homestyling, design, konsulttjänster vid renovering och ombyggnationer av fastigheter samt försäljning av inredning och möbler. Dessutom ska bolaget bedriva handel med värdepapper och liknande verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	405	1 176	4 798	3 002
Resultat efter finansiella poster	-819	-711	2 364	13 549
Soliditet %	85,7	98,1	97	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	16 026 513	26 944
Balanseras i ny räkning		26 944	-26 944
Vinstutdelning		-2 490 000	
Årets resultat			80 155
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**13 563 457**	**80 155**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	13 563 457
Årets resultat	80 155
Summa	**13 643 612**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	13 321 212
Summa	**13 643 612**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		405 476	1 175 914
Övriga rörelseintäkter		34 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**439 685**	**1 175 914**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-513 647	-621 006
Personalkostnader	2	-1 490 970	-1 390 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 113	-30 291
Summa rörelsekostnader		**-2 041 730**	**-2 041 364**
Rörelseresultat		**-1 602 045**	**-865 450**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		778 598	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 592	155 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340	-752
Summa finansiella poster		**782 850**	**154 522**
Resultat efter finansiella poster		**-819 195**	**-710 928**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		900 000	778 400
Summa bokslutsdispositioner		**900 000**	**778 400**
Resultat före skatt		**80 805**	**67 472**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-650	-40 528
Årets resultat		**80 155**	**26 944**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 040	37 403
Summa materiella anläggningstillgångar		**69 040**	**37 403**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 885 000
Andra långfristiga fordringar	5	15 420 000	13 060 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**15 420 000**	**15 945 000**
Summa anläggningstillgångar		**15 489 040**	**15 982 403**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		334 878	338 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 070	147 238
Summa kortfristiga fordringar		**338 948**	**485 359**
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 174	763 903
Summa kassa och bank		**249 174**	**763 903**
Summa omsättningstillgångar		**588 122**	**1 249 262**
SUMMA TILLGÅNGAR		**16 077 162**	**17 231 665**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 563 457	16 026 513
Årets resultat		80 155	26 944
Summa fritt eget kapital		**13 643 612**	**16 053 457**
Summa eget kapital		**13 693 612**	**16 103 457**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver		**100 000**	**1 000 000**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 998 600	0
Summa långfristiga skulder		**1 998 600**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 935	18 254
Övriga skulder		245 015	74 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		**284 950**	**128 208**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**16 077 162**	**17 231 665**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	151 456	151 456
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 750	
Utgående anskaffningsvärden	**220 206**	**151 456**
Ingående avskrivningar	-114 053	-83 762
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 113	-30 291
Utgående avskrivningar	**-151 166**	**-114 053**
Redovisat värde	**69 040**	**37 403**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	2 885 000	2 885 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 885 000	
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**2 885 000**
Redovisat värde	**0**	**2 885 000**

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	13 060 000	6 760 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 360 000	6 300 000
Utgående anskaffningsvärden	**15 420 000**	**13 060 000**
Redovisat värde	**15 420 000**	**13 060 000**

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Forserum

Millan Andersson	2026-03-26
Millan Andersson Verkställande direktör	Datum