

**Årsredovisning**  
för  
**Indelo Fastigheter AB**  
559380-0302

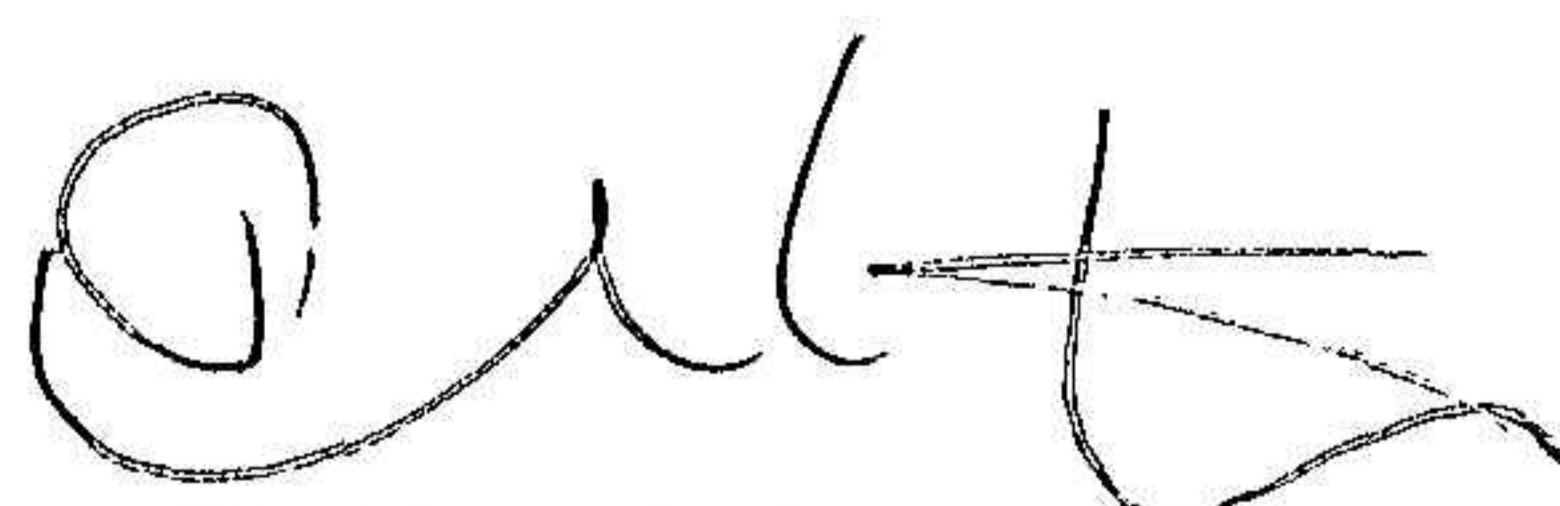
Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Indelo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-02-15



Torbjörn Löfgren

# Årsredovisning

för

## Indelo Fastigheter AB

559380-0302

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Indelo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Indelo Holding AB orgnr. 559377-3061, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-155	0
Soliditet (%)	0,3	17,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		156 000		156 000
Årets resultat			-155 154	-155 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>156 000</b>	<b>-155 154</b>	<b>25 846</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 156 000 kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 000
årets förlust	-155 154
	<b>846</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	846
	<b>846</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-11  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 969

0

Summa rörelsekostnader

-111 969

0

Rörelseresultat

-111 969

0

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 254

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 440

0

Summa finansiella poster

-43 185

0

Resultat efter finansiella poster

-155 154

0

Resultat före skatt

-155 154

0

Årets resultat

-155 154

0

2024030505132

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	7 573 925	118 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 573 925</b>	<b>118 020</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	156 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 729 925</b>	<b>118 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 867	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 985	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 852</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 232	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>616 232</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>671 084</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 401 009</b>	<b>143 020</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

156 000

0

Årets resultat

-155 154

0

**Summa fritt eget kapital**

**846**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 846**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

683 219

118 020

Övriga skulder

2 056 440

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 739 659**

**118 020**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 880 505

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

754 999

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 635 504**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 401 009**

**143 020**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 020	0
Inköp	7 455 905	118 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 573 925	118 020
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 573 925</b>	<b>118 020</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	156 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag och övriga långfristiga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

### Not 5 Ställda säkerheter

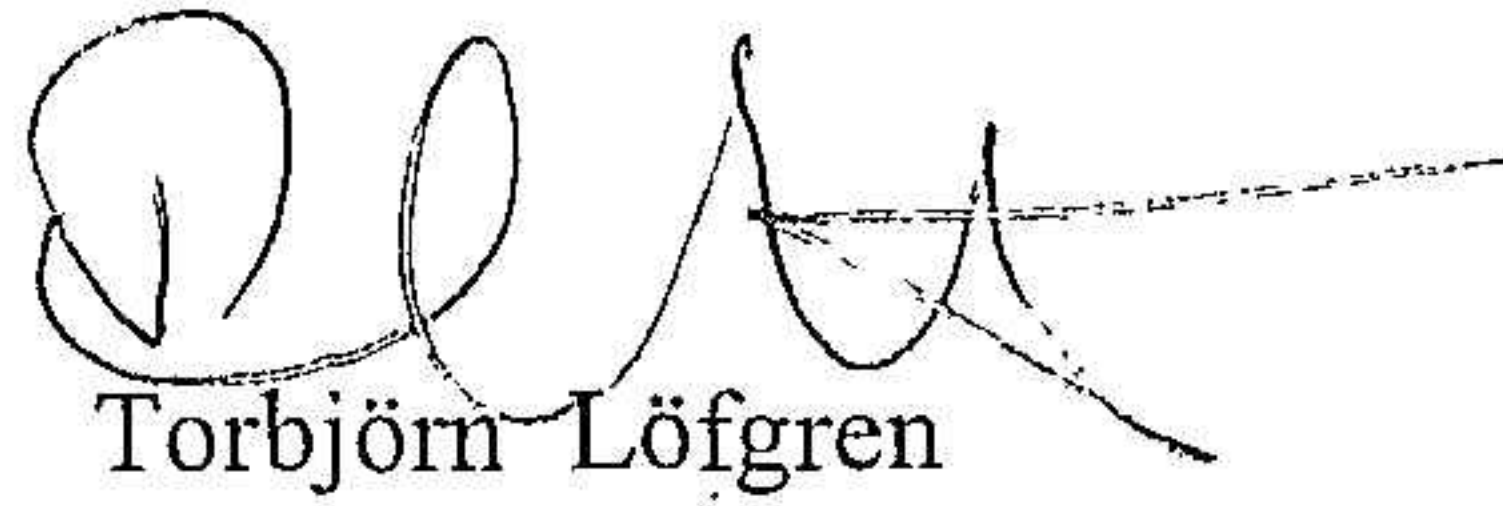
	2023-12-31	2022-12-31
Inhemsk bankgaranti	9 975 840	0
	9 975 840	0

### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2024030505136

Helsingborg 2024-02-15



Torbjörn Löfgren  
Ordförande



Lis Löfgren

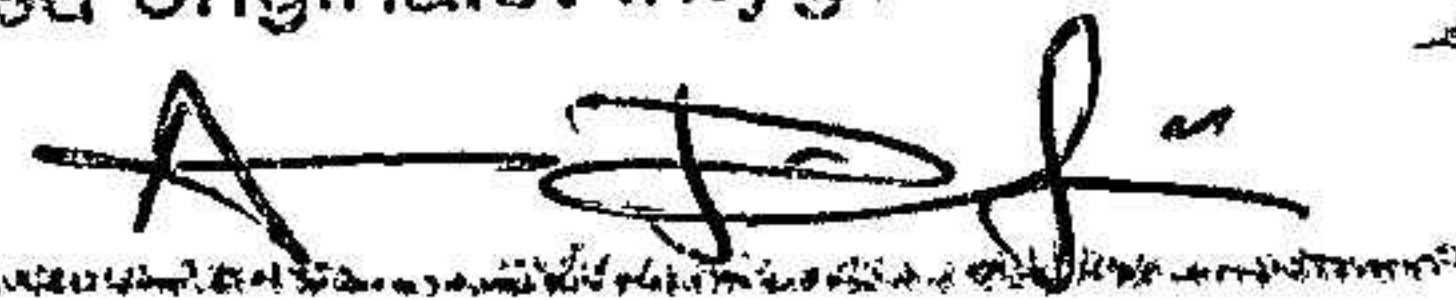


Fredrik Löfgren



Rickard Löfgren

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



Anna Finnström