

Årsredovisning för
Nordic Trade & Service AB

559008-6954

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Laibi Jabbar
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Trade & Service AB, 559008-6954, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet som fastighetsägande och förvaltning av fastigheter både i Sverige och utlandet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				16 000
Resultat efter finansiella poster	-49 412	-124 244	-1 310 958	-474 837
Soliditet %	0,1	-14,2	-13,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 927 345	-124 244
Balanseras i ny räkning		-124 244	124 244
Erhållna aktieägartillskott		3 076 001	
Årets resultat			-49 412
Belopp vid årets utgång	50 000	24 412	-49 412

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 412
Årets resultat	-49 412
Summa	-25 000

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital, vilket säkerställer vår finansiella stabilitet och möjlighet till framtida investeringar.

Efter en noggrann genomgång av bolagets ekonomiska situation har styrelsen beslutat att ingen utdelning kommer att föreslås för räkenskapsåret 2023. Bolaget har inte uppnått någon vinst under året, vilket gör det ekonomiskt ohållbart att genomföra en utdelning.

Ort och datum
Malmö 2024-07-30

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 457	-68 636
Personalkostnader	2	0	-55 309
Summa rörelsekostnader		-49 457	-123 945
Rörelseresultat		-49 457	-123 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-299
Summa finansiella poster		45	-299
Resultat efter finansiella poster		-49 412	-124 244
Resultat före skatt		-49 412	-124 244
Årets resultat		-49 412	-124 244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		21 099 760	21 114 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 099 760	21 114 760
Summa anläggningstillgångar		21 099 760	21 114 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 084	7 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 750
Summa kortfristiga fordringar		3 084	12 322
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 003	47 177
Summa kassa och bank		22 003	47 177
Summa omsättningstillgångar		25 087	59 499
SUMMA TILLGÅNGAR		21 124 847	21 174 259

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 412	-2 927 345
Årets resultat		-49 412	-124 244
Summa fritt eget kapital		-25 000	-3 051 589
Summa eget kapital		25 000	-3 001 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		21 099 847	24 175 847
Summa långfristiga skulder		21 099 847	24 175 847
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		0	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 124 847	21 174 259

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

Underskrifter

Malmö

Ali Laibi Jabbar
Ali Laibi Jabbar
Verkställande direktör

2024-07-30
Datum