

**Årsredovisning**  
för  
**NARSHI FASTIGHETER AB**  
559353-7979

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Vinod Narshi, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för NARSHI FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler och fastigheter.

Under året har bolaget också startat verksamhet för uthyrning av bilar.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	482	503	504
Resultat efter finansiella poster	-14	587	99
Soliditet (%)	7,4	7,4	-3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-197 882	469 694	<b>321 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		469 694	-469 694	<b>0</b>
Årets resultat			59 848	<b>59 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>271 812</b>	<b>59 848</b>	<b>381 660</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 812
årets vinst	59 848
	<b>331 660</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	331 660
	<b>331 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		481 719	502 715
Övriga rörelseintäkter		108 334	670 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>590 053</b>	<b>1 173 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-61 026	-83 498
Övriga externa kostnader		-469 605	-369 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 486	-134 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-641 117</b>	<b>-587 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 064</b>	<b>585 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 975	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 375	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 053	1 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 403</b>	<b>1 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 661</b>	<b>586 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 339</b>	<b>586 986</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 491	-117 292
<b>Årets resultat</b>		<b>59 848</b>	<b>469 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 294 664	3 258 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	103 500	115 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	380 581	313 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 778 745</b>	<b>3 687 196</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 778 745</b>	<b>3 687 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 096	0
Övriga fordringar		191 976	14 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 072</b>	<b>14 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 577	642 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 577</b>	<b>642 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>362 649</b>	<b>656 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 141 394</b>	<b>4 343 488</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 812	-197 883
Årets resultat		59 848	469 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>331 660</b>	<b>271 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>381 660</b>	<b>321 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	4 300 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 644	134 734
Skatteskulder		149 657	119 872
Övriga skulder		294 434	-232 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>459 734</b>	<b>21 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 141 394</b>	<b>4 343 488</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Bilar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 370 000	3 370 000
Inköp	92 915	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 462 915</b>	<b>3 370 000</b>
Ingående avskrivningar	-111 400	-55 700
Årets avskrivningar	-56 851	-55 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 251</b>	<b>-111 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 294 664</b>	<b>3 258 600</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	0
Inköp	0	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
Årets avskrivningar	-11 500	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 500</b>	<b>115 000</b>

**Not 4 Bilar**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	313 596	
Inköp	113 310	313 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>426 906</b>	<b>313 596</b>
Årets avskrivningar	-46 325	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 325</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 581</b>	<b>313 596</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Tillkommande fordringar	1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Skulder till närstående	4 300 000	4 000 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

*Jash Johan Narshi*  
Jash Johan Narshi  
Verkställande direktör  
2026-03-27

*Vinod Narshi*  
Vinod Narshi  
2026-03-27