

Årsredovisning

för

Växus i Halmstad AB

556198-9350

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den

23/6-22



Kim Erla

Årsredovisning

för

Växus i Halmstad AB

556198-9350

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Växus i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Halmstad.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är City Finansiering Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beträffande den pandemi (Covid-19) som drabbat världen år 2021 har bolagets verksamhet *inte* påverkats negativt

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 627	3 618	3 950	3 840
Resultat efter finansiella poster	1 276	1 686	2 035	1 878
Soliditet (%)	15	14	14	13

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 519 546	1 339	1 920 885
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 339	-1 339	0
Årets resultat			3 202	3 202
Belopp vid årets utgång	400 000	1 520 885	3 202	1 924 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 520 885
årets vinst	3 202
	1 524 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 524 087
	1 524 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 627 395	3 618 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 627 395	3 618 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 232 475	-915 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-793 358	-793 358
Summa rörelsekostnader		-2 025 833	-1 708 998
Rörelseresultat		1 601 562	1 909 377
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	31
Räntekostnader	2	-325 813	-223 865
Summa finansiella poster		-325 813	-223 834
Resultat efter finansiella poster		1 275 749	1 685 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 271 000	-1 683 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 271 000	-1 683 000
Resultat före skatt		4 749	2 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 547	-1 204
Årets resultat		3 202	1 339

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 251 350

11 044 708

Summa materiella anläggningstillgångar

10 251 350

11 044 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 250 600

1 332 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 250 600

1 332 800

Summa anläggningstillgångar

11 501 950

12 377 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 167 626

981 061

Övriga fordringar

269

97 929

Summa kortfristiga fordringar

1 167 895

1 078 990

Kassa och bank

Kassa och bank

22 724

5 249

Summa kassa och bank

22 724

5 249

Summa omsättningstillgångar

1 190 619

1 084 239

SUMMA TILLGÅNGAR

12 692 569

13 461 747

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 520 885

1 519 546

Årets resultat

3 202

1 339

Summa fritt eget kapital

1 524 087

1 520 885

Summa eget kapital

1 924 087

1 920 885

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 539 823

10 343 022

Summa långfristiga skulder

9 539 823

10 343 022

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

20 738

Skatteskulder

2 884

2 541

Övriga skulder

233 525

223 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

992 250

950 849

Summa kortfristiga skulder

1 228 659

1 197 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 692 569

13 461 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Varav till koncernföretag	325 800	223 863
	325 800	223 863

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 231 257	31 231 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 231 257	31 231 257
Ingående avskrivningar	-20 186 549	-19 393 191
Årets avskrivningar	-793 358	-793 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 979 907	-20 186 549
Utgående redovisat värde	10 251 350	11 044 708
Bokfört värde mark	4 786 000	4 786 000
	4 786 000	4 786 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	1 332 800	1 411 200
Kostnadsför innevarande år	-78 400	-78 400
Utgående redovisat värde	1 254 400	1 332 800
Utgående redovisat värde	1 254 400	1 332 800

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är City Finansiering Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	29 348 101	29 348 101
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(29 348 101)	(29 348 101)
	800 000	800 000

Strömstad den _____

Kim Erla

Digitally signed by Kim Erla
Date: 2022-02-18
17:31:07+05:00

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Digitally signed by Fabian Erla
Date: 2022-02-18 10:18:07+01:00

Fabian Erla

Betine Erla

Digitally signed by Betine Erla
Date: 2022-02-18
10:28:52+01:00

Betine Sandvold Erla

Per Kumle

Digitally signed by Per Kumle
Date: 2022-02-18
10:32:51+01:00

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Pernilla Rehnberg (18. Feb. 2022 16:04 GMT+1)

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor





Årsregnskap Halmstad

Endelig revisjonsrapport

2022-02-18

Opprettet: 2022-02-18
Av: Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
Status: Signert
Transaksjons-ID: CBJCHBCAABAAanp7JB31FiyDn_kEdmQ2bgZrUMKEfluK

"Årsregnskap Halmstad"-historikk

-  Dokument opprettet av Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
2022-02-18 - 13:58:32 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se) for signering
2022-02-18 - 13:58:59 GMT
-  E-postmelding vist av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
2022-02-18 - 15:03:44 GMT
-  Dokument e-signert av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
Signaturdato: 2022-02-18 - 15:04:03 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2022-02-18 - 15:04:03 GMT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Halmstad AB
organisationsnummer 556198-9350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet.

- om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

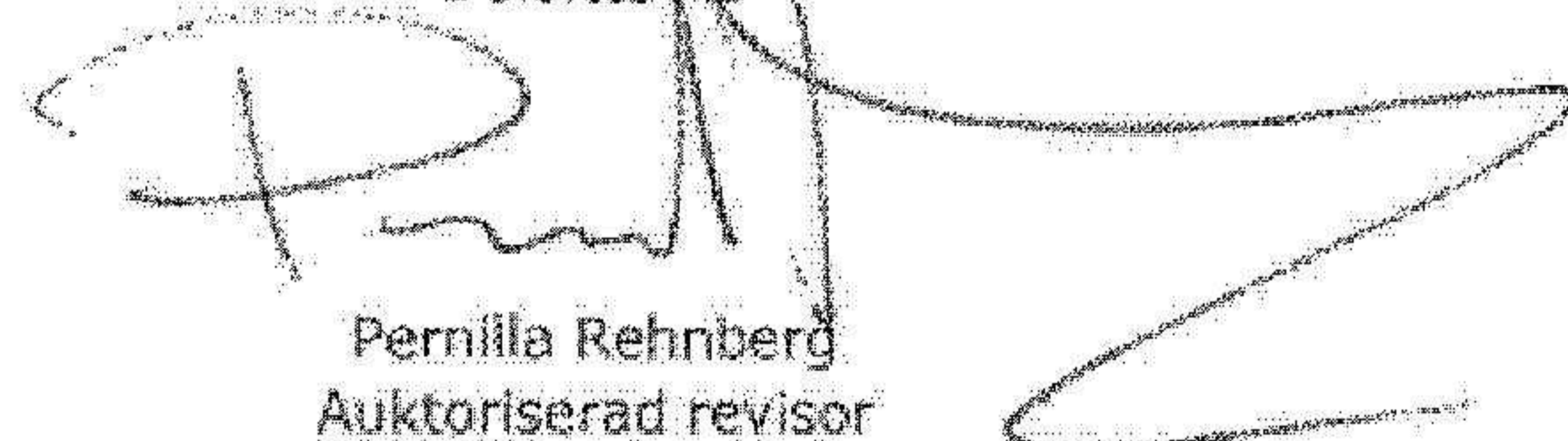
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2022-02-18

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor