

**Årsredovisning för**  
**P P Förmedlingskonsult AB**

556745-0613

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pär Nordström  
Verkställande direktör

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P P Förmedlingskonsult AB, 556745-0613, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken bedriver fastighetsförmedling.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 798	4 959	3 827	4 019
Resultat efter finansiella poster	-481	514	-35	420
Soliditet %	40	44	38	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	677 374	407 516
Balanseras i ny räkning		407 516	-407 516
Årets resultat			-241 312
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 084 890</b>	<b>-241 312</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 084 890
Årets resultat	-241 312
<b>Summa</b>	<b>843 578</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	843 578
<b>Summa</b>	<b>843 578</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 798 245	4 959 346
Övriga rörelseintäkter		149 621	151 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 947 866</b>	<b>5 111 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 932 822	-1 879 529
Personalkostnader	2	-2 601 992	-2 705 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 950	-30 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 566 764</b>	<b>-4 616 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-618 898</b>	<b>495 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		155 000	40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 207	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 621	-21 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>137 586</b>	<b>18 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-481 312</b>	<b>513 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-241 312</b>	<b>513 503</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-105 987
<b>Årets resultat</b>		<b>-241 312</b>	<b>407 516</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	513 850	501 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>513 850</b>	<b>501 800</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	350 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>863 850</b>	<b>851 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250 299	1 097 485
Övriga fordringar		202 699	101 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 209	67 176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>495 207</b>	<b>1 266 299</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		330 287	358 332
Redovisningsmedel		663 291	673 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>993 578</b>	<b>1 031 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 488 785</b>	<b>2 298 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 352 635</b>	<b>3 149 859</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 084 890	677 374
Årets resultat		-241 312	407 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>843 578</b>	<b>1 084 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>943 578</b>	<b>1 184 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	240 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	229 600	330 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>229 600</b>	<b>330 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	100 800	100 800
Leverantörsskulder		147 159	72 411
Skatteskulder		31 372	36 776
Övriga skulder		764 047	955 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 079	229 370
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 179 457</b>	<b>1 394 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 352 635</b>	<b>3 149 859</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	141 500	141 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>141 500</b>	<b>141 500</b>
Ingående avskrivningar	-141 500	-141 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 500</b>	<b>-141 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 611	612 611
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	44 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>656 611</b>	<b>612 611</b>
Ingående avskrivningar	-110 811	-80 181
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 950	-30 630
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-142 761</b>	<b>-110 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>513 850</b>	<b>501 800</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder / Övriga skulder till kreditinstitut	229 600	330 400
Kortfristiga skulder / Övriga skulder till kreditinstitut	100 800	100 800

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Sandviken

Pär Nordström 2023-04-03  
Pär Nordström Datum  
Verkställande direktör

Per Bonnevier 2023-04-03  
Per Bonnevier Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-03

Johanna Gustavsson  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PP Förmedlingskonsult AB, org.nr 556745-0613

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PP Förmedlingskonsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PP Förmedlingskonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PP Förmedlingskonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PP Förmedlingskonsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PP Förmedlingskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-04-03

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor