

Årsredovisning
för
Collins Properties Sweden AB
556921-2250

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Collins Properties Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Irfan Turan

Årsredovisning
för
Collins Properties Sweden AB
556921-2250

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen för Collins Properties Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotter- och intressebolag som bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt och sålt andelar i andra företag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	159 155	4 488	-14 024	34 919	10 073
Soliditet (%)	68,7	37,7	32,9	58,8	63,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 091 030	4 487 683	36 628 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		4 487 683	-4 487 683	0
Årets resultat			155 055 056	155 055 056
Belopp vid årets utgång	50 000	26 578 713	155 055 056	181 683 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 578 713
årets vinst	155 055 056
	181 633 769
disponeras så att	
utdelas till Livi Fastigheter Holding AB	160 000 000
i ny räkning överföres	21 633 769
	181 633 769

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023071235985

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 868 176	-365 378
Summa rörelsekostnader		-1 868 176	-365 378
Rörelseresultat		-1 868 176	-335 378
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		182 962 152	7 961 384
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 130 625	70 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-18 018 139	-1 758 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 051 406	-1 450 273
Summa finansiella poster		161 023 232	4 823 062
Resultat efter finansiella poster		159 155 056	4 487 684
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 100 000	0
Resultat före skatt		155 055 056	4 487 684
Årets resultat		155 055 056	4 487 684

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 740 936	23 907 878
Fordringar hos koncernföretag		223 932 263	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 577 610	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	21 750 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		253 280 809	45 682 978
Summa anläggningstillgångar		253 280 809	45 682 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 339 009	41 497 983
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 577 610
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		5 375 000	5 400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		404 043	70 000
Summa kortfristiga fordringar		11 118 052	50 545 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		637	984 212
Summa kassa och bank		637	984 212
Summa omsättningstillgångar		11 118 689	51 529 805
SUMMA TILLGÅNGAR		264 399 498	97 212 783

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 578 713

32 091 029

Årets resultat

155 055 056

4 487 684

Summa fritt eget kapital

181 633 769

36 578 713

Summa eget kapital

181 683 769

36 628 713

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

40 610 000

11 000 000

Skulder till koncernföretag

8 134 182

16 965 291

Övriga skulder

7 007 510

0

Summa långfristiga skulder

55 751 692

27 965 291

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

17 000 000

Leverantörsskulder

8 000

9 950

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 500 000

7 500 000

Övriga skulder

250 500

6 250 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 205 537

1 858 329

Summa kortfristiga skulder

26 964 037

32 618 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

264 399 498

97 212 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantförskrivna aktier	0	695 000
	0	695 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter Holding AB, org.nr. 559277-6750 med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-334 043	-70 000
Ränteintäkter från koncernbolag	-796 582	0
	-1 130 625	-70 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader långfristiga skulder	861 900	1 041 944
Räntekostnader kortfristiga skulder	3 494 664	408 329
Räntekostnader som avser koncernbolag	694 841	0
	5 051 405	1 450 273

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 907 878	21 151 262
Inköp	100 894 045	5 695 000
Försäljningar	-81 042 848	-2 938 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 759 075	23 907 878
Årets nedskrivningar	-18 018 139	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 018 139	
Utgående redovisat värde	25 740 936	23 907 878

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	37 350 586
Inköp	5 000	
Försäljningar		-15 575 486
Omklassificeringar		-21 750 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	25 000
Ingående nedskrivningar		-15 575 486
Återförda nedskrivningar		15 575 486
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0
Utgående redovisat värde	30 000	25 000

2023071235991

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	3 577 610	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 577 610	0
Utgående redovisat värde	3 577 610	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 750 100	0
Försäljningar	-21 750 100	
Omklassificeringar		21 750 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 750 100
Utgående redovisat värde	0	21 750 100

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	55 751 692	11 000 000
Förfaller senare än 5 år		16 965 291
	55 751 692	27 965 291

2023071235992

Stockholm den 30 juni 2023

Irfan Turan

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Rickard Evert Carli
Auktoriserad revisor
BDO Göteborg

2023071235993



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 18:56

SENT BY OWNER:
Jenny Liesén · 30.06.2023 18:43

DOCUMENT ID:
r1gTz8th_h

ENVELOPE ID:
S16MUY2un-r1gTz8th_h

DOCUMENT NAME:
ÅR ny Collins Properties Sweden AB 220101-221231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRFAN TURAN irfan@livifastigheter.se	Signed Authenticated	30.06.2023 18:50 30.06.2023 18:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/27) IP: 80.216.29.75
2. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 18:56 30.06.2023 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 188.151.9.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Collins Properties Sweden AB
Org.nr. 556921-2250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Collins Properties Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Collins Properties Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Collins Properties Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Collins Properties Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Collins Properties Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

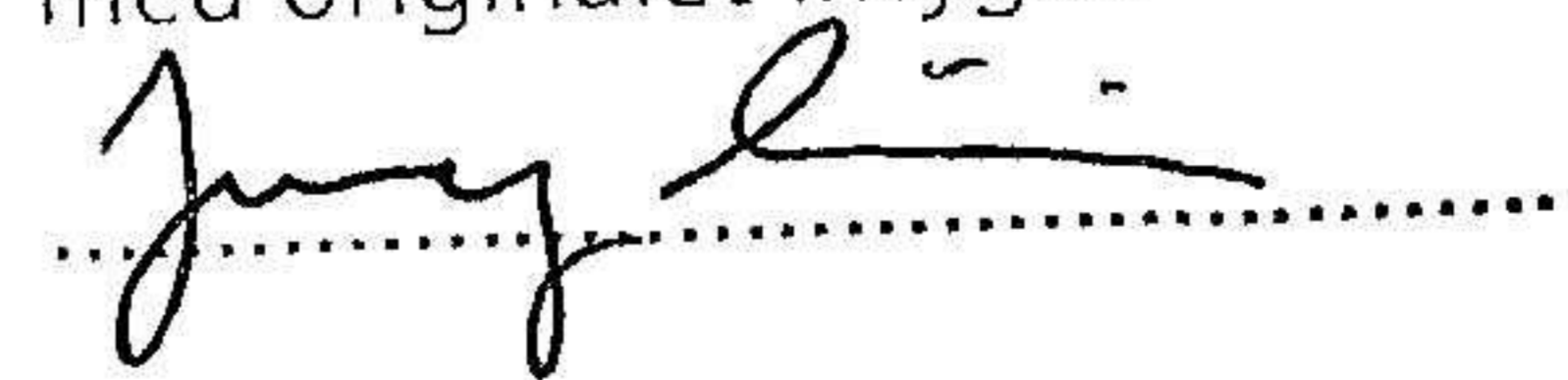
Göteborg den 30 juni 2023

BDO Göteborg AB

Rickard Carli

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



2023071235996



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 18:55

SENT BY OWNER:
Jenny Liesén • 30.06.2023 17:45

DOCUMENT ID:
SJKpddnu2

ENVELOPE ID:
HyA2_2_2-SJKpddnu2

DOCUMENT NAME:
CPS_001 Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD CARLI Rickard.Carli@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 18:55 30.06.2023 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 188.151.9.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed