

# Årsredovisning

för

## W&A Fastigheter AB

559383-0382

Räkenskapsåret

2022-05-31 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Wan Song Muakana Mukendi, Styrelseledamot  
2023-11-17

Styrelsen för W&A Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-31 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	187
Resultat efter finansiella poster	-212
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		212 000		<b>212 000</b>
Årets resultat			-211 975	<b>-211 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>212 000</b>	<b>-211 975</b>	<b>25 025</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 212 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

lämnade aktieägartillskott	212 000
årets förlust	-211 975
	<b>25</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25
	<b>25</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-31  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	186 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>186 728</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-233 546
Personalkostnader	-360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-272 261</b>

**Rörelseresultat** -85 533

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 585
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126 442</b>

**Resultat efter finansiella poster** -211 975

**Resultat före skatt** -211 975

**Årets resultat** -211 975

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 938 732

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 938 732**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 938 732**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42 070

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 070**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 873

**Summa kassa och bank**

**5 873**

**Summa omsättningstillgångar**

**47 943**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 986 675**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

212 000

Årets resultat

-211 975

**Summa fritt eget kapital**

**25**

**Summa eget kapital**

**25 025**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 700 000

Skatteskulder

1 207

Övriga skulder

1 229 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 902

**Summa kortfristiga skulder**

**2 961 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 986 675**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-04-30**

Inköp	2 977 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 977 087</b>
Årets avskrivningar	-38 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 938 732</b>

Stockholm 2023-09-30

*Wan Song Muakana Mukendi*  
Wan Song Muakana Mukendi