

ÅRSREDOVISNING

för

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Söderlingsvägen 4 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *29 maj 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad

2024-05-29


Karl Elander

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	886 246	866 383	872 025	849 776
Resultat efter finansiella poster	-100 494	-272 058	300 525	327 487
Soliditet (%)	0,85	1,68	2,02	1,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	132 494	-58	182 436
Balanseras i ny räkning		-58	58	0
Årets resultat			-100 494	-100 494
Belopp vid årets utgång	50 000	132 436	-100 494	81 942

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	132 436
Årets resultat	-100 494
	<u>31 942</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 942</u>
	31 942

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		886 246	866 383
Övriga rörelseintäkter		8 558	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>894 804</u>	<u>866 383</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-448 118	-874 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 192	-121 191
Summa rörelsekostnader		<u>-569 310</u>	<u>-995 504</u>
Rörelseresultat		325 494	-129 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 485	1 443
Räntekostnader		-434 473	-144 380
Summa finansiella poster		<u>-425 988</u>	<u>-142 937</u>
Resultat efter finansiella poster		-100 494	-272 058
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	272 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>272 000</u>
Resultat före skatt		-100 494	-58
Årets resultat		<u>-100 494</u>	<u>-58</u>

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 414 633

4 520 326

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

15 499

Summa materiella anläggningstillgångar

4 414 633

4 535 825

Summa anläggningstillgångar

4 414 633

4 535 825

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

21 841

21 352

Fordringar hos koncernföretag

4 707 398

4 974 898

Summa kortfristiga fordringar

4 729 239

4 996 250

Kassa och bank

Kassa och bank

427 290

1 318 247

Summa kassa och bank

427 290

1 318 247

Summa omsättningstillgångar

5 156 529

6 314 497

SUMMA TILLGÅNGAR

9 571 162

10 850 322

2024060319558

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 436

132 494

Årets resultat

-100 494

-58

Summa fritt eget kapital

31 942

132 436

Summa eget kapital

81 942

182 436

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 016 580

9 314 460

Summa långfristiga skulder

9 016 580

9 314 460

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

297 880

297 880

Leverantörsskulder

32 280

7 974

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

767 500

Skatteskulder

28 331

34 988

Övriga skulder

375

375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 774

244 709

Summa kortfristiga skulder

472 640

1 353 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 571 162****10 850 322**

556971-3760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 498 009	6 498 009
Utgående anskaffningsvärden	6 498 009	6 498 009
Ingående avskrivningar	-1 977 683	-1 871 990
Årets avskrivningar	-105 693	-105 693
Utgående avskrivningar	-2 083 376	-1 977 683
Redovisat värde	4 414 633	4 520 326

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	77 491	77 491
Utgående anskaffningsvärden	77 491	77 491
Ingående avskrivningar	-61 992	-46 494
Årets avskrivningar	-15 499	-15 498
Utgående avskrivningar	-77 491	-61 992
Redovisat värde	0	15 499

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	7 825 060	8 122 940
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	9 878 000	9 878 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

2024-05-29



Karl Elander