

Styrelsen för

Bergros Investment AB

Org nr 559184-3718

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5, 6
Underskrifter	6

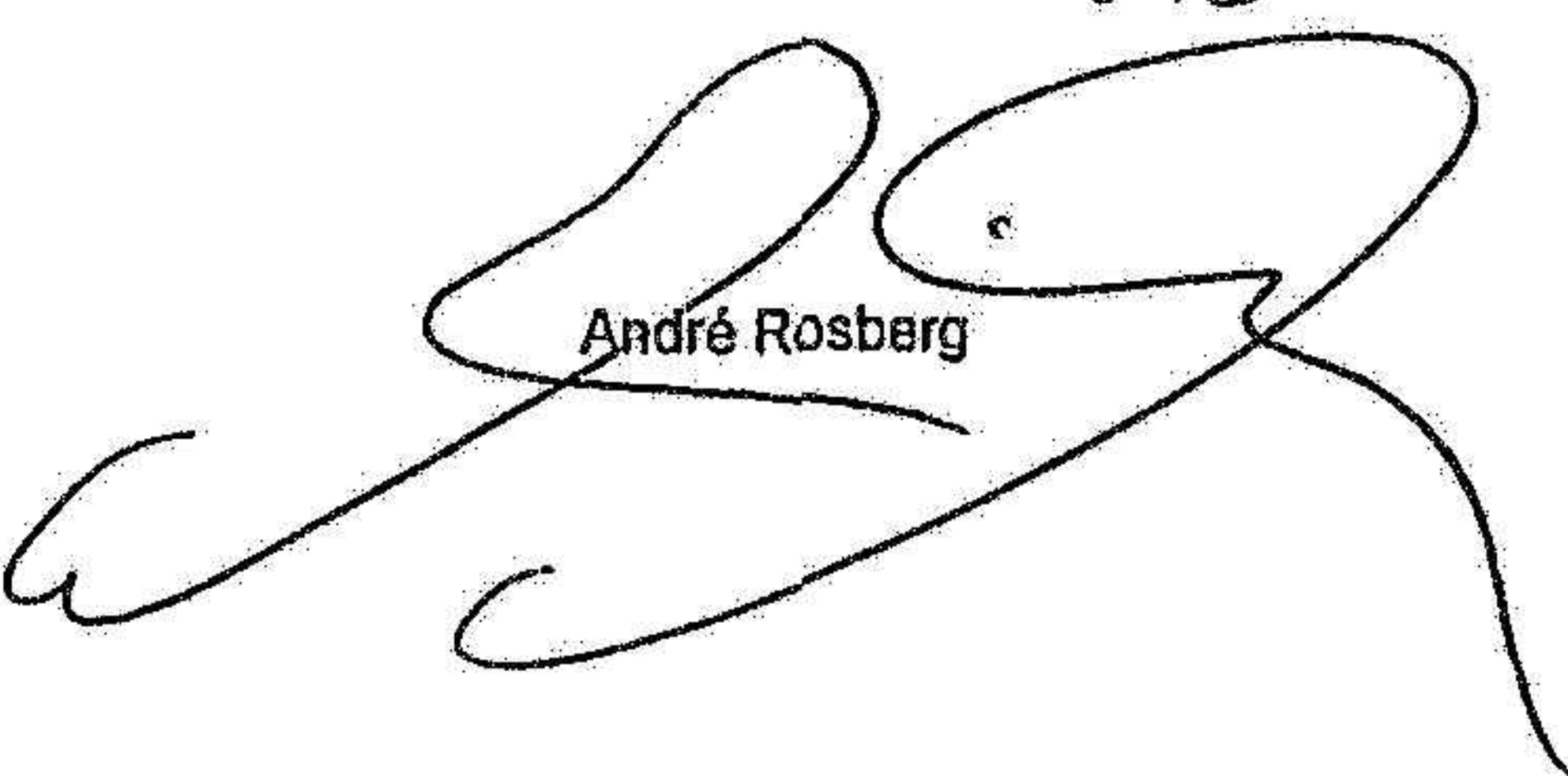
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopla likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 18/11 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-18

André Rosberg



Styrelsen för

Bergros Investment AB

Org nr 559184-3718

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergros Investment AB, 559184-3718, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 20230101 - 20231231. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, fastighets- förvaltning, drift, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Omsättningen för verksamhetsåret 2023 har minskat kraftigt jämfört med tidigare år. Anledningen är att färre uppdrag har erhållits.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet kommer att vara av samma omfattning under de kommande åren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 417 044	3 249 210	4 511 083	213 682	1 726 001
Resultat efter finansiella	1 120 190	475 045	2 381 565	-699 644	2 683 876
Soliditet (%)	90	89	58	88,87	69

Eget Kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början 2023-01-01	50 000	3 561 030	351 451
Disposition enligt årsstämmebeslut:			
- 2022 års resultat		351 451	-351 451
- Utdelning		0	
Årets resultat			1 120 190
Vid årets slut 2023-12-31	50 000	3 912 481	1 120 190

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): 5 032 671

Balanserat resultat	3 912 481
Årets resultat	1 120 190
	<u>5 032 671</u>

Disponeras så att

Utdelning, 500 aktier á 600 kr	300 000
i ny räkning överföres	<u>4 732 671</u>
Summa	<u>5 032 671</u>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 Kr, vilket motsvarar 600 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		1 417 044	3 249 210
		<u>1 417 044</u>	<u>3 249 210</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-360 000	-810 750
Övriga externa kostnader		-1 327 345	-1 062 974
Personalkostnader	1	-751 028	-743 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 610	-158 800
Summa rörelsens kostnader		<u>-2 445 983</u>	<u>-2 776 021</u>
Rörelseresultat		-1 028 939	473 189
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 141 645	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 114	2 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 630	-912
Summa finansiella poster		<u>2 149 129</u>	<u>1 856</u>
Resultat efter finansiella poster		1 120 190	475 045
Resultat före skatt		<u>1 120 190</u>	<u>475 045</u>
Skatt på årets resultat		—	-123 594
Årets resultat		<u>1 120 190</u>	<u>351 451</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		30 440	—
		<u>30 440</u>	<u>—</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	—	3 750
		<u>—</u>	<u>3 750</u>
Summa anläggningstillgångar		30 440	3 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		650 828	751 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 425	2 012
		<u>652 253</u>	<u>753 403</u>
Kassa och bank		4 954 240	3 674 475
Summa omsättningstillgångar		5 606 493	4 427 878
SUMMA TILLGÅNGAR		5 636 933	4 431 628

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 912 481	3 561 030
Årets resultat		1 120 191	351 451
Summa fritt eget kapital		5 032 672	3 912 481
Totalt eget kapital		5 082 672	3 962 481
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		312 894	132 642
Aktuella skatteskulder		74 424	172 362
Övriga skulder		34 739	32 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 205	132 000
		<u>554 262</u>	<u>469 147</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 636 933	4 431 628

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinition

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutningen.

Not 1	Antal anställda	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda			
	Sverige	1	1

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	3 750
	Försäljning under året	-3 750	--
	Utgående anskaffningsvärden	--	3 750
	Redovisat värde	--	3 750

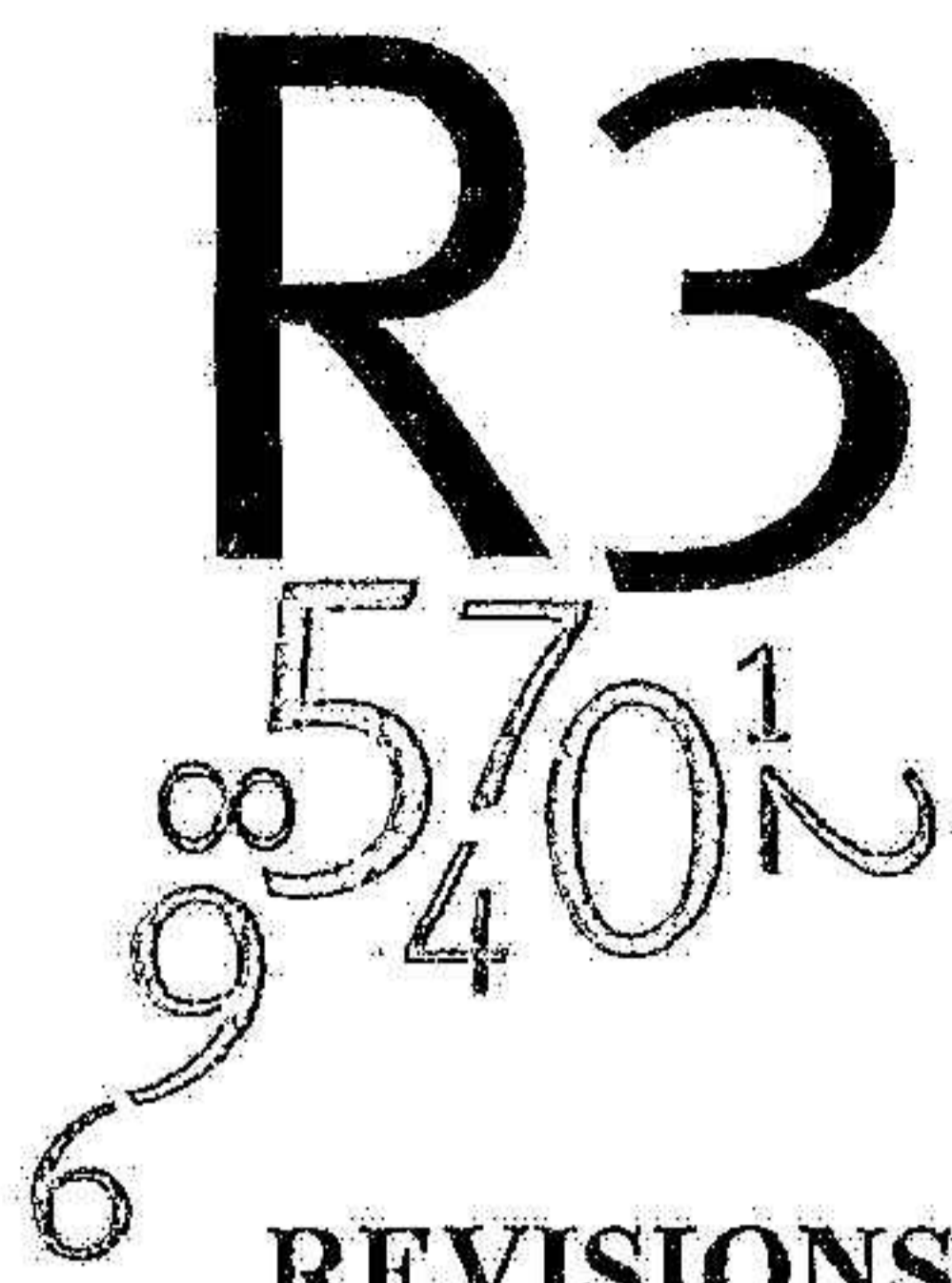
Stockholm den 18/6 2024

André Rosberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-18

Benny Svensson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergros Investment AB
Org.nr. 559184-3718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergros Investment AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergros Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergros Investment AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergros Investment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergros Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18/6-2024


Benny Svensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

