

Bolagsverket

2023-06-12

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

Årsredovisning Viskaforshem AB  
556517-4454

**Fastställelseintyg**

Undertecknad VD för **Viskaforshem AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 28 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Viskafors 28 april 2023

Ort och datum

Underskrift

Jonas Knuthsson

Namnförtydligande



# Viskaforshem AB

– ett av Borås stad helägt företag

42

2023061300195

## Mål för bolagets verksamhet

Viskaforshem AB har sitt säte i Borås och ska bedriva sin verksamhet inom Borås Stad. Bolaget ska främja bostadsförsörjningen i Viskafors, Rydboholm och Svaneholm och ska förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslokaler och därtill hörande kollektiva anordningar.

Viskaforshem uppfyller de mål som anges i Borås Stads ägardirektiv genom att man erbjuder ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet vad gäller så väl storlek, standard och belägenhet. Bolaget bygger och renoverar med god teknisk kvalitet med stort fokus på lång livslängd, hållbarhet och god arkitektonisk kvalitet.

Under många år har Viskaforshem erbjudit bostäder och stöttning till utsatta och svaga grupper i samhället. Genom att godkänna försörjningsstöd och etableringsersättning som inkomst har vi kunnat hjälpa än fler till en egen bostad och bidra till en lyckad integrering av nya boråsare.

Bolagets filosofi är att du ska känna dig välkommen som boende hos Viskaforshem under hela livet. Med fina förskolor, attraktiva småvillor, charmiga radhus, lägenheter i olika storlekar och ett fantastiskt trygghetsboende får de boende god service så väl av Viskaforshems personal som näringsidkare i ett levande centrum med affärer, restaurang och bageri m.m.

För att utveckla boendeinflytande bjuder Viskaforshem in alla hyresgäster fyra gånger per år till sammankomster där man kan samtala om de frågor som ligger varmt om hjärtat. Vid dessa träffar serveras säsonginspirerad förtäring i form av våfflor, glass, ostkaka och lussekatter. Bolaget har även givande samarbete med Hyresgästföreningen vad gäller boinflytande.

Viskaforshem samverkar med Viskafors Ortsråd, föreningar, Svenska Kyrkan och företag etablerade i upptagningsområdet och arbetar aktivt för bygdens utveckling.



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022

Bolaget registrerades 1995-09-14

## ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Viskaforshem AB har sitt säte i Borås och ska bedriva sin verksamhet inom Borås Stad, förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslokaler och därtill hörande kollektiva anordningar.

Viskaforshem AB har administration och ekonomi i egen regi. Yttre fastighetsskötsel sköts av Tranemo Trädgårdsstjänst. Viskaforshem AB har en servicevärd för inre service och reparationer.

Viskaforshem AB är medlem i Sveriges Allmännytta. Viskaforshem AB är även medlem i HBV, Husbyggnadsvaror, som är en inköpsförening för Sveriges allmännyttiga företag. Sobona är vår arbetsgivarorganisation.

Viskaforshem AB äger och förvaltar totalt 582 bostadslägenheter, 33 lokaler, 82 garageplatser och 130 p-platser. Bolagets fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Viskaforshem har under året fortsatt byggnationen av Friskafors, ett trygghetsboende med 30 lägenheter centralt beläget i Viskafors. Byggnationen har blivit ca sex månader försenad p.g.a. omvärldsläget dock försenades inflyttningen endast med en månad. Kontinuerlig renovering av badrum och kök har pågått under hela året men fokus har lagts på de lägenheter som varit i akut behov.

Efterfrågan på bostäder har sjunkit något men inga lägenheter står outhyrda utom vid ev. större renoveringar. Vi kommunicerar med våra hyresgäster på många olika sätt, ett av dem är att bjuda in till en kopp kaffe varje kvartal på vårt kontor, då finns det även möjlighet till dialog. Under 2022 har det fortsatt varit omöjligt att arrangera dessa träffar på grund av coronapandemin, men vi ser fram emot när vi kan öppna upp vårt kontor för våra gäster igen.

Hyrorna höjdes med 1,95% i snitt från och med den 1 april 2022, lokaler höjdes i snitt med 0,55%.

Hyresförhandling rörande 2023 är klar. Hyrorna höjs med 4,0 % från den 1 april 2023.

Framtiden ser ljus ut och högt driftsnetto är ett resultat av ett gediget arbete från alla anställda med den strategi som styrelsen beslutat. Vi fortsätter utveckla fastighetsbeståndet och samhället. Under 2023 kommer bolaget att parera ökade kostnader för räntor och el med ett något återhållsamt underhåll och färre antal standardhöjande åtgärder.

I budgetavvikelsen för 2022 ses tydlig påverkan av höjda kostnader för el och räntor om ca 4 mkr.

En extern värdering av fastighetsbeståndet har gjorts under 2021. Värdet på fastigheterna bedömdes glädjande till 738 800 000 kr vilket ger en justerad soliditet om 59 %. Även pågående byggnation av trygghetsboendet Friskafors är värderat under året, värdet sattes till 95 000 000 kr



**Viskaforshem AB**

– ett av Borås stad helägt företag

LA

## FLERÅRSÖVERSIKT

BELOPP I KR	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	46 958 415 kr	44 428 015 kr	42 761 057 kr	41 755 757 kr	40 995 239 kr
Resultat efter finansiella poster	15 632 378 kr	636 355 kr	1 965 455 kr	3 936 236 kr	4 426 590 kr
Soliditet (%)	7%	10%	11%	12%	12%

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

BELOPP I KR	AKTIEKAPITAL	RESERVFOND	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
Vid årets ingång	2 000 000 kr	400 000 kr	51 258 051 kr	636 355 kr	54 294 406 kr
Balanseras i ny räkning			636 355 kr	- 636 355 kr	- kr
Årets resultat				- 15 632 378 kr	- 15 632 378 kr
Vid årets utgång	2 000 000 kr	400 000 kr	51 894 406 kr	- 15 632 378 kr	38 662 028 kr

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	51 894 406 kr
Årets resultat	- 15 632 378 kr
Summa	36 262 028 kr

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	36 262 028 kr
Summa	36 262 028 kr



**Viskaforshem AB**

- ett av Borås stad helägt företag

# RESULTATRÄKNING



**Viskaforshem AB**

– ett av Borås stad helägt företag

Belopp i kr	NOT 1	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.</b>			
Nettoomsättning		46 719 543 kr	44 428 014 kr
Övriga rörelseintäkter		454 813 kr	329 222 kr
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 174 356 kr	44 757 236 kr
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Råvaror och förnödenheter	-	22 031 589 kr	21 621 260 kr
Fastighetsskatt	-	1 044 770 kr	924 769 kr
Övriga externa kostnader	-	2 716 529 kr	3 177 170 kr
Personalkostnader	2	3 674 168 kr	3 841 835 kr
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	27 261 571 kr	10 240 753 kr
Övriga rörelsekostnader		- kr	- kr
Summa rörelsekostnader	-	56 728 626 kr	39 805 787 kr
Rörelseresultat	-	9 554 271 kr	4 951 449 kr
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 kr	93 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	6 078 238 kr	4 315 187 kr
Summa finansiella poster	-	6 078 107 kr	4 315 094 kr
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	<b>15 632 378 kr</b>	<b>636 355 kr</b>
Skatt på årets resultat		- kr	- kr
<b>Årets resultat</b>	-	<b>15 632 378 kr</b>	<b>636 355 kr</b>

# BALANSRÄKNING

Belopp i kr	NOT	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR:</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>			
Byggnader och mark	3	544 432 445 kr	449 419 422 kr
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 362 598 kr	354 153 kr
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	351 403 kr	100 864 819 kr
Summa materiella anläggningstillgångar		546 146 446 kr	550 638 394 kr
<i>Finansiella anläggningstillgångar:</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	40 000 kr	40 000 kr
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000 kr	40 000 kr
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>546 186 446 kr</b>	<b>550 678 394 kr</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar:</i>			
Kundfordringar		128 765 kr	257 678 kr
Övriga fordringar		7 219 322 kr	- kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 737 kr	481 111 kr
Summa kortfristiga fordringar		7 415 824 kr	738 789 kr
<i>Kassa och bank:</i>			
Kassa och bank		2 565 kr	- kr
Summa kassa och bank		2 565 kr	- kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 418 389 kr</b>	<b>738 789 kr</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>553 604 835 kr</b>	<b>551 417 182 kr</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital (antal aktier: 200)		2 000 000 kr	2 000 000 kr
Reservfond		400 000 kr	400 000 kr
Summa bundet kapital		2 400 000 kr	2 400 000 kr
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserat resultat		51 894 406 kr	51 258 051 kr
Årets resultat		15 632 377 kr	636 355 kr
Summa fritt eget kapital		36 262 029 kr	51 894 406 kr
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 662 029 kr</b>	<b>54 294 406 kr</b>
<b>SKULDER</b>			
<i>Långfristiga skulder:</i>			
Skuld till Borås Stad	7	503 420 604 kr	481 468 835 kr
Summa långfristiga skulder		503 420 604 kr	481 468 835 kr
<i>Kortfristiga skulder:</i>			
Leverantörsskulder		1 554 258 kr	6 753 766 kr
Skatteskulder		769 969 kr	924 793 kr
Övriga skulder		532 067 kr	590 521 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 665 909 kr	7 384 861 kr
Summa kortfristiga skulder		11 522 203 kr	15 653 941 kr
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>553 604 835 kr</b>	<b>551 417 182 kr</b>



# NOTER

## NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Samtliga lånekostnader redovisas som kostnader. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Viskaforshem AB är ett helägt dotterbolag till Borås Stad, org nr 21200-1561, som tillika är ägare av hela koncernen.

### AVSKRIVNINGSTIDER:

TYP AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNG	AN TAL ÅR
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### NYCKELTALSDEFINITIONER:

#### NETTOOMSÄTTNING

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### SOLIDITET

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## NOT 2 MEDELTAL ANSTÄLLDA

	2022	2021
Medelantal anställda under året	4	4,9

## NOT 3 BYGGNADER OCH MARK

BELOPP I KR	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANSKAFFNINGSVÄRDEN</b>		
Ingående anskaffningsvärden	572 271 592 kr	501 590 603 kr
Inköp	122 172 608 kr	70 680 989 kr
Utrangeringar	- kr	- kr
Utgående anskaffningsvärden	694 444 200 kr	572 271 592 kr
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Ingående avskrivningar	- 122 552 170 kr	- 112 360 525 kr
Utrangeringar	- kr	- kr
Åretsavskrivningar	- 10 159 585 kr	- 10 191 645 kr
Utgående avskrivningar	- 132 711 755 kr	- 122 552 170 kr
<b>NEDSKRIVNINGAR</b>		
Ingående nedskrivningar	- 300 000 kr	- 300 000 kr
Årets nedskrivningar	- 17 000 000 kr	- kr
Utgående nedskrivningar	- 17 300 000 kr	- 300 000 kr
Redovisat värde	544 432 445 kr	449 419 422 kr

BELOPP I KR	2022-12-31	2021-12-31
Taxeringsvärde	228 995 000 kr	205 872 000 kr

Vid senaste värdering, som är gjord 2021-12-31, uppvisade bolaget ett värde om 833 800 000 kr, då är den justerade soliditeten 59 %. Direktavkastningen är 2,1%.

## NOT 4 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

BELOPP I KR	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANSKAFFNINGSVÄRDEN</b>		
Ingående anskaffningsvärden	664 391 kr	664 391 kr
Inköp	1 110 431 kr	- kr
Utrangeringar	- kr	- kr
Utgående anskaffningsvärden	1 774 822 kr	664 391 kr
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Ingående avskrivningar	- 310 238 kr	- 261 130 kr
Utrangeringar	- kr	- kr
Åretsavskrivningar	- 101 986 kr	- 49 108 kr
Utgående avskrivningar	- 412 224 kr	- 310 238 kr
Redovisat värde	1 362 598 kr	354 153 kr

## NOT 5 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

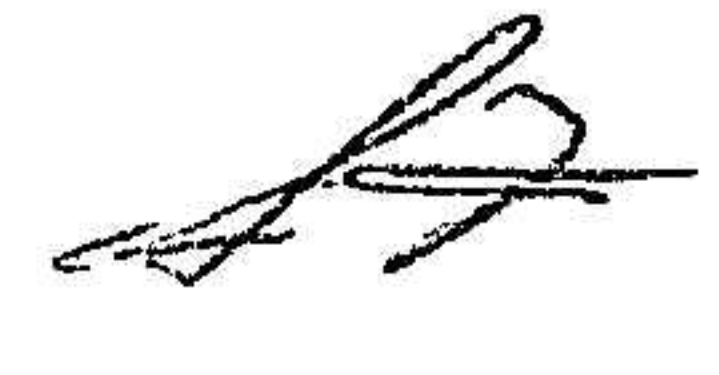
BELOPP I KR	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANSKAFFNINGSVÄRDEN</b>		
Ingående anskaffningsvärden	100 864 819 kr	85 732 725 kr
Aktiverat under året	- 130 211 600 kr	- 70 680 989 kr
Nedlagda utgifter	29 698 184 kr	85 813 083 kr
Utgående anskaffningsvärden	351 403 kr	100 864 819 kr
Redovisat värde	351 403 kr	100 864 819 kr

## NOT 6 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

BELOPP I KR	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANSKAFFNINGSVÄRDEN</b>		
Ingående anskaffningsvärden	40 000 kr	40 000 kr
Utgående anskaffningsvärden	40 000 kr	40 000 kr
Redovisat värde	40 000 kr	40 000 kr

## NOT 7 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 503 420 604 kr och ingår i posten långfristiga skulder. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 530 000 000 kr.



# UNDERSKRIFTER

ÅRSREDOVISNING FÖR VISKAFORSHEM AB, 556517-4454  
AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31

ORT & DATUM:  
VISKAFORS, 2022-02-28

Ingvar Zachrisson  
Ordförande

Anna-Lena Andersson  
Styrelseledamot

Leif Häggblom  
Styrelseledamot

Mattias Karlsson  
Styrelseledamot

Magnus Rosén  
Styrelseledamot

Mikael Bengtsson  
Verkställande direktör

DATU VÅR REVISIONSBERÄTTELSE HAR LÄMNATS  
ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG

DATUM

Helena Patriksson  
Auktoriserad revisor

2023-03-09



## Viskaforshem AB

– ett av Borås stad helägt företag



Building a better  
working world

2023061300203

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viskaforshem Aktiefbolag, org.nr 556517-4454

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viskaforshem Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viskaforshem Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Viskaforshem Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

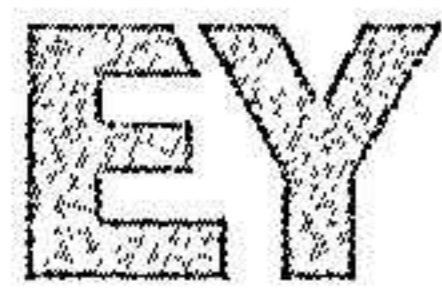
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Viskaforshem Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Viskaforshem Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 9 mars 2023

Ernst & Young AB

Helena Patriksson  
Auktoriserad revisor