

Årsredovisning för
LQ Visions Fastighets AB

556951-7922

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindqvist
Styrelseledamot

2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LQ Visions Fastighets AB, 556951-7922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	780 000	780 000	779 999	629 999
Resultat efter finansiella poster	211 763	159 837	159 425	254 397
Soliditet %	33,1	29,2	26,2	23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	919 766	126 983
Balanseras i ny räkning		126 984	-126 983
Årets resultat			168 190
Belopp vid årets utgång	50 000	1 046 750	168 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 046 750
Årets resultat	168 190
Summa	1 214 940
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 214 940
Summa	1 214 940

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 000	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 000	780 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 372	-73 963
Personalkostnader	2	-234 100	-236 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 080	-172 080
Summa rörelsekostnader		-471 552	-482 815
Rörelseresultat		308 448	297 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	1 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 938	-138 611
Summa finansiella poster		-96 685	-137 348
Resultat efter finansiella poster		211 763	159 837
Resultat före skatt		211 763	159 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 573	-32 854
Årets resultat		168 190	126 983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 473 560	2 645 640
Summa materiella anläggningstillgångar		2 473 560	2 645 640
Summa anläggningstillgångar		2 473 560	2 645 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 250	81 250
Fordringar hos koncernföretag		210 550	210 550
Övriga fordringar		29 559	24 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 754	19 460
Summa kortfristiga fordringar		342 113	335 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 003 760	768 643
Summa kassa och bank		1 003 760	768 643
Summa omsättningstillgångar		1 345 873	1 104 519
SUMMA TILLGÅNGAR		3 819 433	3 750 159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 046 750	919 766
Årets resultat		168 190	126 983
Summa fritt eget kapital		1 214 940	1 046 749
Summa eget kapital		1 264 940	1 096 749
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 400 000	2 480 000
Summa långfristiga skulder		2 400 000	2 480 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		137 331	153 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 162	19 892
Summa kortfristiga skulder		154 493	173 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 819 433	3 750 159

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 430 000	4 170 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	260 000
Utgående anskaffningsvärden	4 430 000	4 430 000
Ingående avskrivningar	-1 784 360	-1 612 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 080	-172 080
Utgående avskrivningar	-1 956 440	-1 784 360
Redovisat värde	2 473 560	2 645 640

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02

Motala

Johan Lindqvist

Johan Lindqvist
Styrelseledamot

2026-03-02

Datum