

Årsredovisning

för

HHD Service AB

556732-1996

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HHD Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

23/4-2025

Jörg Herrmann

Årsredovisning
för
HHD Service AB
556732-1996
Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för HHD Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av lägenheter och hus som hyrs ut för semesterbruk. HHD Service AB verkar på den skandinaviska marknaden för det schweiziska bolaget HHD AGs räkning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 889	5 015	6 757	2 544
Resultat efter finansiella poster	74	382	287	-90
Soliditet (%)	34,9	61,4	40,8	49,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 960 011	382 381	3 442 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382 381	-382 381	0
Årets resultat			73 776	73 776
Belopp vid årets utgång	100 000	3 342 392	73 776	3 516 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 342 392
årets vinst	73 776
	3 416 168
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 300 kronor per aktie)	3 300 000
i ny räkning överföres	116 168
	3 416 168

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 888 650	5 015 274
Övriga rörelseintäkter		0	264 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 888 650	5 279 669
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-16 590
Övriga externa kostnader		-1 766 566	-1 534 396
Personalkostnader	2	-3 980 258	-3 269 857
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 337	-61 469
Övriga rörelsekostnader		-16 667	-65 128
Summa rörelsekostnader		-5 898 828	-4 947 440
Rörelseresultat		-10 178	332 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 952	50 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		2	0
Summa finansiella poster		83 954	50 152
Resultat efter finansiella poster		73 776	382 381
Resultat före skatt		73 776	382 381
Årets resultat		73 776	382 381

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

685 530

416 379

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

26 221

33 213

Summa materiella anläggningstillgångar

711 750

449 592

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga långfristiga fordringar

5

117 000

117 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

117 000

117 000

Summa anläggningstillgångar

828 750

566 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

257 727

165 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 678

74 830

Summa kortfristiga fordringar

339 405

239 846

Kassa och bank

Kassa och Bank

8 938 731

4 796 696

Summa kassa och bank

8 938 731

4 796 696

Summa omsättningstillgångar

9 278 136

5 036 542

SUMMA TILLGÅNGAR

10 106 886

5 603 134

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 342 392

2 960 011

Årets resultat

73 776

382 381

Summa fritt eget kapital

3 416 168

3 342 392

Summa eget kapital

3 516 168

3 442 392

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 063

10 460

Skulder till koncernföretag

6 045 294

1 660 808

Övriga skulder

211 724

331 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 638

157 982

Summa kortfristiga skulder

6 590 718

2 160 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 106 886

5 603 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift annans fastighet	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	5,5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	476 100	20 975
Inköp	397 495	476 100
Omklassificeringar	0	-20 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	873 595	476 100
Ingående avskrivningar	-59 721	-20 975
Omklassificeringar	0	20 975
Årets avskrivningar	-128 344	-59 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 065	-59 721
Utgående redovisat värde	685 530	416 379

2025042505465

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	55 936	0
Inköp	0	34 961
Omklassificeringar	0	20 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 936	55 936
Ingående avskrivningar	-22 723	0
Omklassificeringar	0	-20 975
Årets avskrivningar	-6 992	-1 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 715	-22 723
Utgående redovisat värde	26 221	33 213

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	117 000	117 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 000	117 000
Utgående redovisat värde	117 000	117 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i den internationella koncernen Interhome och ägs till 100% av moderbolaget HHD AG, org nr CH-020.3.913.701-6, med säte i Schweiz.

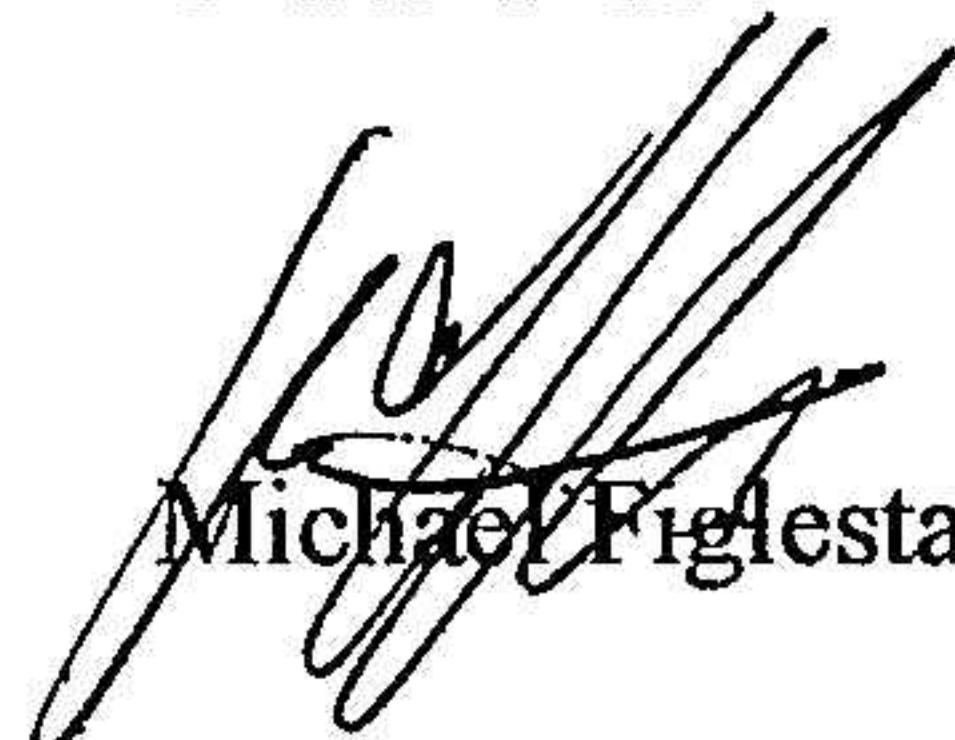
W

2025042505466


Stockholm 2025-04-23



Thomas Buschta
Ordförande



Michael Figlestahler



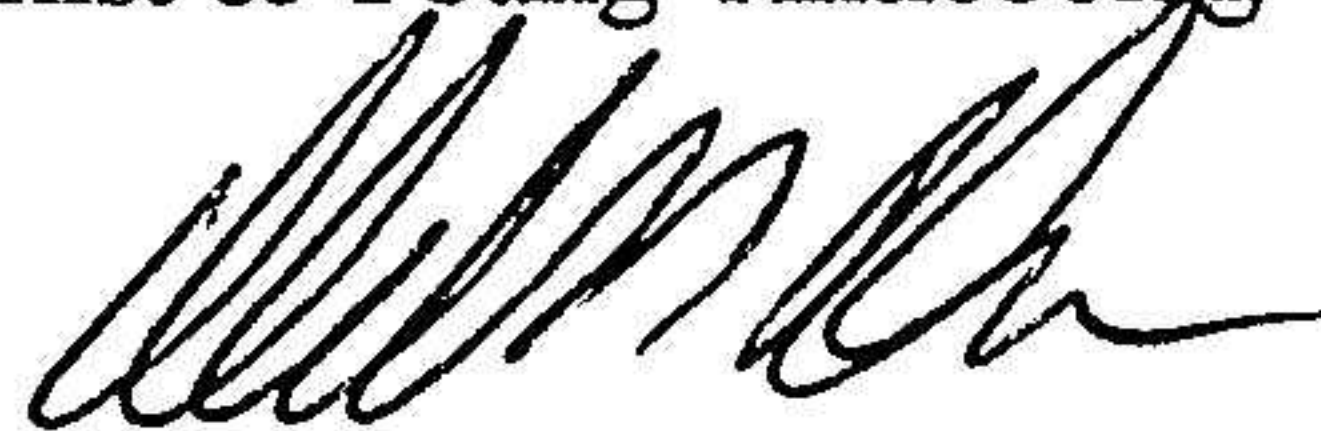
Jörg Herrmann
Verkställande direktör



Richard Harris

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Ernst & Young Aktiebolag



Mikael Berlin
Auktoriserad revisor



2025042505467

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HHD Service AB, org.nr 556732-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HHD Service AB för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HHD Service ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HHD Service AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HHD Service AB för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HHD Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

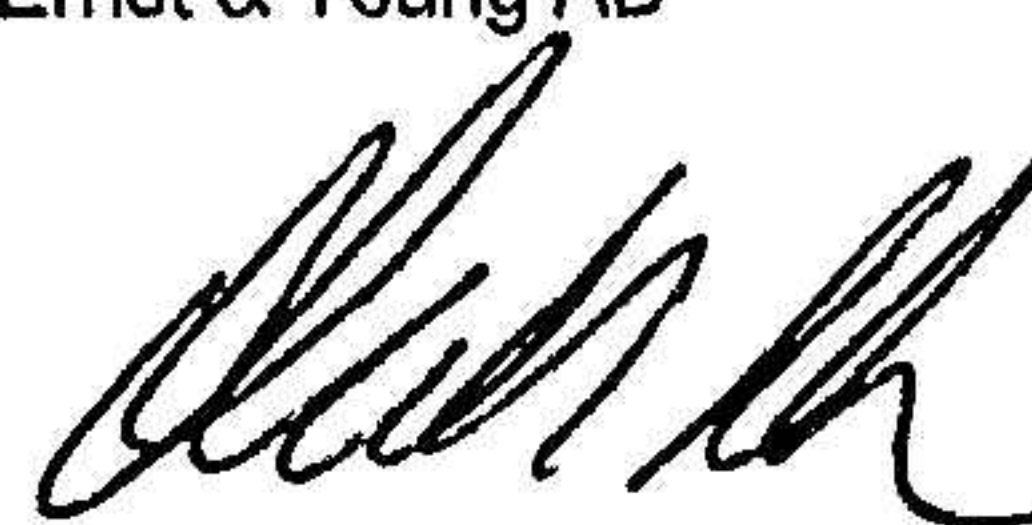
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 23 april 2025

Ernst & Young AB



Mikael Berlin
Auktoriserad revisor