

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-12



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200	200	112	230
Resultat efter finansiella poster	-205	-218	749	6
Soliditet (%)	15,42	14,31	19,63	2,14
Balansomslutning	4 139	4 362	4 270	4 316

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	774 743	-200 510	624 233
Balanseras i ny räkning		-200 510	200 510	0
Årets resultat			3 336	3 336
Belopp vid årets utgång	50 000	574 233	3 336	627 569

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	574 232
Årets resultat	3 336
	<hr/>
	577 568

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	577 568
	<hr/>
	577 568

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

sk=20250618;2025061905098

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 001	200 000
Övriga rörelseintäkter		0	14 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 001	214 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 182	-209 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 501	-83 915
Summa rörelsekostnader		-269 683	-292 937
Rörelseresultat		-69 682	-78 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 774	-139 270
Summa finansiella poster		-135 659	-139 151
Resultat efter finansiella poster		-205 341	-217 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-13 740	17 092
Övriga bokslutsdispositioner		225 000	0
Summa bokslutsdispositioner		211 260	17 092
Resultat före skatt		5 919	-200 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 583	0
Årets resultat		3 336	-200 510

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	3 952 239	3 986 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 336	166 153
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 125 575</u>	<u>4 152 234</u>
Summa anläggningstillgångar		4 125 575	4 152 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

574 232

774 743

Årets resultat

3 336

-200 510

Summa fritt eget kapital

577 568

574 233

Summa eget kapital

627 568

624 233

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

13 740

0

Summa obeskattade reserver

13 740

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 745 000

2 805 000

Summa långfristiga skulder

2 745 000

2 805 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

42 783

22 972

Skulder till koncernföretag

641 374

836 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 747

13 499

Summa kortfristiga skulder

752 904

932 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 139 212

4 361 878

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 219 223

4 205 601

Inköp

0

13 622

Utgående anskaffningsvärden

4 219 223

4 219 223

Ingående avskrivningar

-233 142

-199 311

Årets avskrivningar

-33 842

-33 831

Utgående avskrivningar

-266 984

-233 142

Redovisat värde

3 952 239

3 986 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

250 420

170 915

Inköp

61 841

79 505

Utgående anskaffningsvärden

312 261

250 420

Ingående avskrivningar

-84 267

-34 183

Årets avskrivningar

-54 658

-50 084

Utgående avskrivningar

-138 925

-84 267

Redovisat värde

173 336

166 153

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

240 000

240 000

Förfaller senare än 5 år

2 505 000

2 565 000

2 745 000

2 805 000

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

NOTER

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000

Not 6 Definition av nyckeltal

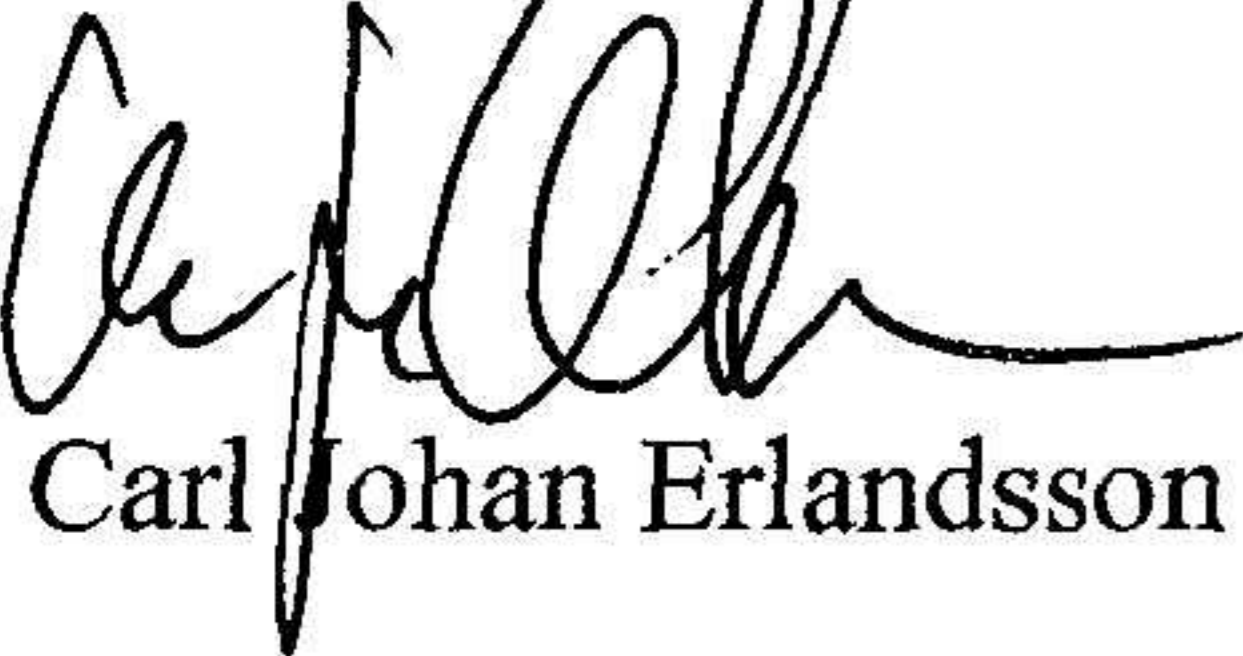
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2025-06-12



Tomas Erlandsson



Carl Johan Erlandsson



Henrik Erlandsson